



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 337 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TK EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Gammelseterlia 15  
6422 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Torvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 459	0
Annen driftsinntekt		220 974	147 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 433</b>	<b>147 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		150 636	119 622
Annen driftskostnad	1	208 256	265 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>358 892</b>	<b>385 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 459</b>	<b>-237 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-2 132	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-2 132</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		916	27 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>916</b>	<b>27 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 048</b>	<b>-27 546</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 507</b>	<b>-265 382</b>
Skattekostnad	2, 3	-24 312	-58 384
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 196</b>	<b>-206 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	346 411
Udekket tap		-86 196	139 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-86 196</b>	<b>-206 998</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	67 903	29 757
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 903</b>	<b>29 757</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 118 334	1 261 770
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	7 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 118 334</b>	<b>1 268 970</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		750	750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>750</b>	<b>750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 186 987</b>	<b>1 299 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 233	14 876
Konsernfordringer		0	444 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 233</b>	<b>458 993</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		556 515	87 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>556 515</b>	<b>87 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>562 748</b>	<b>546 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 749 734</b>	<b>1 846 077</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	150 610	64 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-150 610</b>	<b>-64 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>599 390</b>	<b>685 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 075 137	1 075 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 075 137</b>	<b>1 075 137</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 075 137</b>	<b>1 075 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-11 979	60 446
Betalbar skatt	2, 3	13 834	0
Skyldige offentlige avgifter		2 125	0
Kortsiktig konserngjeld		9 468	9 468
Annen kortsiktig gjeld		61 760	15 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 208</b>	<b>85 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 150 345</b>	<b>1 160 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 749 734</b>	<b>1 846 077</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744710

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 337 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TK EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Gammelseterlia 15  
6422 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Torvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 337 872  
TK EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 459	0
Annen driftsinntekt		220 974	147 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 433</b>	<b>147 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	150 636	119 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 256</b>	<b>265 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 459</b>	<b>-237 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-2 132	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-2 132</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		916	27 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>916</b>	<b>27 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 048</b>	<b>-27 546</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 507</b>	<b>-265 382</b>
Skattekostnad	2, 3	-24 312	-58 384
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 196</b>	<b>-206 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	346 411
Udekket tap		-86 196	139 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-86 196</b>	<b>-206 998</b>



Organisasjonsnr: 999 337 872  
TK EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	67 903	29 757
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 903</b>	<b>29 757</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 118 334	1 261 770
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	7 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 118 334</b>	<b>1 268 970</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		750	750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>750</b>	<b>750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 186 987</b>	<b>1 299 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 233	14 876
Konsernfordringer		0	444 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 233</b>	<b>458 993</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		556 515	87 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>556 515</b>	<b>87 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>562 748</b>	<b>546 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 749 734</b>	<b>1 846 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	150 610	64 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-150 610</b>	<b>-64 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>599 390</b>	<b>685 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 075 137	1 075 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 075 137</b>	<b>1 075 137</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 075 137</b>	<b>1 075 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-11 979	60 446
Betalbar skatt	2, 3	13 834	0
Skyldige offentlige avgifter		2 125	0
Kortsiktig konserngjeld		9 468	9 468
Annen kortsiktig gjeld		61 760	15 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 208</b>	<b>85 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 150 345</b>	<b>1 160 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 749 734</b>	<b>1 846 077</b>



Organisasjonsnr: 999 337 872  
TK EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note





BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tk Eiendom Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tk Eiendom Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 05NNV-2GG1-PFJY5-EIHT-MN380-AV067



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rødal, Henning

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-09-04 18:27:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05NNV-2SGST-PFJY5-EIHT-MN380-AV067

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap for**  
**TK EIENDOM INVEST AS**  
999337872  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TK EIENDOM INVEST AS  
999 337 872

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		30 459	0
Annen driftsinntekt		220 974	147 336
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>251 433</b>	<b>147 336</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-150 636	-119 622
Annen driftskostnad	1	-208 256	-265 550
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-358 892</b>	<b>-385 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 459</b>	<b>-237 835</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		-2 132	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-2 132</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-916	-27 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-916</b>	<b>-27 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 048</b>	<b>-27 546</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 507</b>	<b>-265 382</b>
Skattekostnad	2, 3	24 312	58 384
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 196</b>	<b>-206 998</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-346 411
Udekket tap		-86 196	139 413
<b>Sum overføringer</b>		<b>-86 196</b>	<b>-206 998</b>



TK EIENDOM INVEST AS  
999 337 872

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	67 903	29 757
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 903</b>	<b>29 757</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 118 334	1 261 770
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	7 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 118 334</b>	<b>1 268 970</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		750	750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>750</b>	<b>750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 186 987</b>	<b>1 299 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	444 117
Andre kortsiktige fordringer		6 233	14 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 233</b>	<b>458 993</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		556 515	87 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>556 515</b>	<b>87 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>562 748</b>	<b>546 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 749 734</b>	<b>1 846 077</b>



TK EIENDOM INVEST AS  
999 337 872

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-150 610	-64 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-150 610</b>	<b>-64 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>599 390</b>	<b>685 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 075 137	1 075 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 075 137</b>	<b>1 075 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-11 979	60 446
Betalbar skatt	2, 3	13 834	0
Skyldige offentlige avgifter		2 125	0
Kortsiktig konserngjeld		9 468	9 468
Annen kortsiktig gjeld		61 760	15 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 208</b>	<b>85 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 150 345</b>	<b>1 160 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 749 734</b>	<b>1 846 077</b>

Molde, 28.08.2024

Terje Kvalvaag  
styrets leder / daglig leder

Torbjørn Torvik  
varamedlem



TK EIENDOM INVEST AS  
999 337 872

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TK EIENDOM INVEST AS  
999 337 872

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	13 834	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-38 146	-39 322
<b>Skattekostnad</b>	<b>-24 312</b>	<b>-39 322</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-110 507	-206 998
+/- Endring i midlertidige forskjeller	173 388	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	346 411
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>62 880</b>	<b>139 413</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	13 834	0
Sum betalbar skatt i balansen	13 834	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-328 257	-463 045	134 788
Gevinst- og tapskonto	192 997	154 398	38 599
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-135 260</b>	<b>-308 648</b>	<b>173 388</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-135 260</b>	<b>-308 648</b>	<b>173 388</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-29 757</b>	<b>-67 903</b>	<b>38 146</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 410 035
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 410 035</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 291 701
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 118 334</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	150 636

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	750	1 000	750 000



## TK EIENDOM INVEST AS

999 337 872

### Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Murmester Terje Kvalvaag AS	750	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	750 000	-64 415	685 585
Årsresultat	0	-86 196	-86 196
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>750 000</b>	<b>-150 610</b>	<b>599 390</b>