



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 722 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvregaten 37
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 242 441	2 081 466
Annen driftsinntekt		605 941	295 575
Sum inntekter		4 848 382	2 377 041
Kostnader			
Lønnskostnad	1	318 734	292 096
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 298 200	558 001
Annen driftskostnad		1 631 089	2 370 890
Sum kostnader		3 248 022	3 220 987
Driftsresultat		1 600 360	-843 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		819	
Sum finansinntekter		819	
Annen rentekostnad		1 864 314	1 178 723
Sum finanskostnader		1 864 314	1 178 723
Netto finans		-1 863 495	-1 178 723
Ordinært resultat før skattekostnad		-263 135	-2 022 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		-263 135	-2 022 669
Årsresultat		-263 135	-2 022 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-263 135	-2 022 669
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-263 135	-2 022 669
Sum overføringer og disponeringer		-263 135	-2 022 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	38 303 624	40 009 683
Sum varige driftsmidler		38 303 624	40 009 683
Sum anleggsmidler		38 303 624	40 009 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 353 023	62 500
Andre kortsiktige fordringer	1,4	3 739 312	1 809 099
Sum fordringer		5 092 335	1 871 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		303 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			303 678
Sum omløpsmidler		5 092 335	2 175 278
SUM EIENDELER		43 395 958	42 184 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7	4 553 990	4 290 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-4 553 990	-4 290 855
Sum egenkapital		-2 053 990	-1 790 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	37 912 022	37 418 933
Sum annen langsiktig gjeld		37 912 022	37 418 933
Sum langsiktig gjeld		37 912 022	37 418 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 063 617	5 122 244
Skyldig offentlige avgifter		275 634	243 708
Annen kortsiktig gjeld	4,5	2 198 675	1 190 931
Sum kortsiktig gjeld		7 537 926	6 556 883
Sum gjeld		45 449 948	43 975 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 395 958	42 184 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573501

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 722 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvregaten 37
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 722 916
BANUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 242 441	2 081 466
Annen driftsinntekt		605 941	295 575
Sum inntekter		4 848 382	2 377 041
Kostnader			
Lønnskostnad	1	318 734	292 096
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 298 200	558 001
Annen driftskostnad		1 631 089	2 370 890
Sum kostnader		3 248 022	3 220 987
Driftsresultat		1 600 360	-843 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		819	
Sum finansinntekter		819	
Annen rentekostnad		1 864 314	1 178 723
Sum finanskostnader		1 864 314	1 178 723
Netto finans		-1 863 495	-1 178 723
Ordinært resultat før skattekostnad		-263 135	-2 022 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		-263 135	-2 022 669
Årsresultat		-263 135	-2 022 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-263 135	-2 022 669
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-263 135	-2 022 669
Sum overføringer og disponeringer		-263 135	-2 022 669



Organisasjonsnr: 992 722 916
BANUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	38 303 624	40 009 683
Sum varige driftsmidler		38 303 624	40 009 683

Sum anleggsmidler		38 303 624	40 009 683
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 353 023	62 500
Andre kortsiktige fordringer	1,4	3 739 312	1 809 099
Sum fordringer		5 092 335	1 871 599

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		303 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			303 678

Sum omløpsmidler		5 092 335	2 175 278
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		43 395 958	42 184 961
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6,7	4 553 990	4 290 855
Sum opptjent egenkapital		-4 553 990	-4 290 855

Sum egenkapital		-2 053 990	-1 790 855
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	37 912 022	37 418 933
Sum annen langsiktig gjeld		37 912 022	37 418 933
Sum langsiktig gjeld		37 912 022	37 418 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 063 617	5 122 244
Skyldig offentlige avgifter		275 634	243 708
Annen kortsiktig gjeld	4,5	2 198 675	1 190 931
Sum kortsiktig gjeld		7 537 926	6 556 883
Sum gjeld		45 449 948	43 975 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 395 958	42 184 961



Organisasjonsnr: 992 722 916
BANUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1792743.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS
Kanalveien 11
P. O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Banus Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Banus Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Boca	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo DokumentID: 628FY-YK112-KTZ8B-E38CF-0NVGU-0GYIC



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 3 997 876 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter omstendighetene lede til ansvar for styret.

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Dette forholdet kan etter omstendighetene lede til ansvar for styret.

Bergen, 30. juni 2023
KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6Z8FY-YK112-XTZ8B-E38GF-0NVGU-0GYIC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Are Slettemark

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-30 17:37:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6Z8FY-YK1I2-XTZ8B-E38CF-0NVGU-0GY1C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Trond Nielsen
2023-06-30

 BankID Signing
Jarle Nordnes
2023-06-30

Banus Eiendom AS

Org.nr 992722916

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Godkjent regnskapsselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.sr-bank-fp.no - post@sr-bank-fp.no

 MEDLEM
REGNSKAP
NORGE



Banus Eiendom AS

BankID Signing
Trond Nielsen
2023-06-30

BankID Signing
Jarle Nordnes
2023-06-30

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 242 441	2 081 466
Annen driftsinntekt		605 941	295 575
Sum driftsinntekter		4 848 382	2 377 041
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	318 734	292 096
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 298 200	558 001
Annen driftskostnad		1 631 089	2 370 890
Sum driftskostnader		3 248 022	3 220 987
DRIFTSRESULTAT		1 600 360	-843 945
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		819	0
Sum finansinntekter		819	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 864 314	1 178 723
Sum finanskostnader		1 864 314	1 178 723
NETTO FINANSPOSTER		-1 863 495	-1 178 723
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-263 135	-2 022 669
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-263 135	-2 022 669
ÅRSRESULTAT		-263 135	-2 022 669
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	3	-263 135	-2 022 669
SUM OVERF. OG DISP.		-263 135	-2 022 669



Banus Eiendom AS

BankID Signing
Trond Nielsen
2023-06-30

BankID Signing
Jarle Nordnes
2023-06-30

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	38 303 624	40 009 683
Sum varige driftsmidler		38 303 624	40 009 683
SUM ANLEGGSMIDLER		38 303 624	40 009 683
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 353 023	62 500
Andre kortsiktige fordringer	1,4	3 739 312	1 809 099
Sum fordringer		5 092 335	1 871 599
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	0	303 679
SUM OMLØPSMIDLER		5 092 335	2 175 278
SUM EIENDELER		43 395 958	42 184 961
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7	-4 553 990	-4 290 855
Sum opptjent egenkapital		-4 553 990	-4 290 855
SUM EGENKAPITAL		-2 053 990	-1 790 855
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	37 912 022	37 418 933
Sum annen langsiktig gjeld		37 912 022	37 418 933
SUM LANGSIKTIG GJELD		37 912 022	37 418 933
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 063 617	5 122 244
Skyldig offentlige avgifter		275 634	243 708
Annen kortsiktig gjeld	4	1 695 365	1 190 931
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	503 310	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 537 926	6 556 883
SUM GJELD		45 449 948	43 975 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 395 958	42 184 961

Bergen, 30. juni 2023

Trond Nielsen
Daglig leder / Styreleder

Jarle Nordnes
Styremedlem



Banus Eiendom AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til leiekontrakt. Andre driftsinntekter består av utfakturerte leieinntekter til dekning av felleskostnader, samt utfakturerte vaktmestertjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen. Det er avsatt kr 0 for forventet tap netto pr. 31. desember 2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Banus Eiendom AS

BankID Signing
Trond Nielsen
2023-06-30

BankID Signing
Jarle Nordnes
2023-06-30

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	279 346	254 128
Arbeidsgiveravgift	39 388	35 832
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	2 136
Totalt	318 734	292 096

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapets styreleder og aksjonær har en fordring til selskapet på kr 3 724 572, fordringen er i strid med aksjelovens bestemmelser.

Note 2 - Anleggsmidler og avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 654 105	64 961	742 136	32 461 202
+ Tilgang	16 207 019	0	0	16 207 019
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	47 861 124	64 961	742 136	48 668 221
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 259 300	64 961	742 136	9 066 397
+ Ordinære avskrivninger	1 298 200	0	0	1 298 200
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 557 500	64 961	742 136	10 364 597
Balanseført verdi pr 31/12	38 303 624	0	0	38 303 624
Procentsats for ord.avskr	1-10	20-20	10-10	

Noter for Banus Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992722916



Banus Eiendom AS



Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader		-263 135
Permanente og andre forskjeller		294 124
Endring i midlertidige forskjeller		204 106
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		235 095
Inntekt		0
	2022	2021
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 016 691	6 212 650
+ Gevinst- og tapskonto	32 589	40 736
- Fremførbart skattemessig underskudd	9 763 166	9 998 261
Sum positive skatteøkende forskjeller	6 049 280	6 253 386
Sum negative skatteøkende forskjeller	9 763 166	9 998 261
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	3 713 886	3 744 875

Note 4 - Lån til nærstående selskap

Selskapet har utbetalt et lån på kr. 273 304 til et nærstående selskap. Lånet overstiger de midler som selskapet kan benytte til utdeling av utbytte og er dermed i strid med aksjelovens bestemmelser. Pr. 31/12 er lånet nedskrevet til kr. 0.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0. Selskapet har ikke tilstrekkelig inne på skattetrekkkonto pr. 31.12. til å dekke skyldig skattetrekk på kr. 20 327. Selskapet er i strid med reglene for oppbevaring av skattetrekkmidler.

Selskapet har fått innvilget kr. 500 000 i ordinær kreditt. Av dette er totalt kr. 503 310 benyttet pr. 31.12. Selskapet har dermed overtrukket kreditten med kr. 3 310.



Banus Eiendom AS



Noter 2022

Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 500 000	-4 290 855	-1 790 855
Anvendt til årsresultat		-263 135	-263 135
Pr 31.12.	2 500 000	-4 553 990	-2 053 990

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har de siste årene hatt høye kostnader relatert til påkostning av utleieeiendommen og klargjøring til ny leietaker. Siste del av kostnadene relatert til ferdigstillelsen av lokalene er bokført i regnskapet for 2022 og prosjektet er dermed ferdigstilt. Ny leietaker flyttet inn i lokalene i fjerde kvartal av 2021 og leieinntektene har deretter økt. De økte leieinntektene har ført til et forbedret resultat i 2022. Videre forventer selskapet en positiv utvikling i resultatet fremover grunnet betydelig reduksjon i kostnadene. Selskapet anser det derfor som forsvarlig med fortsatt drift.

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

I tillegg til de opplysninger som framgår av resultatregnskapet, balansen, kontantstrømoppstillingen og noteopplysningene, er følgende forhold nødvendig for å kunne bedømme selskapets resultat og stilling:

Styret har planer om å fusjonere, for så å selge selskapet i løpet av 2023.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 37 912 022.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 38 303 624.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 22 770 000 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.