



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 601 745
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅKREBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Elisabeth Siggerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		832 680	739 992
Sum inntekter		832 680	739 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 379	28 525
Annen driftskostnad	1,3,4,5	494 405	505 952
Sum kostnader		524 784	534 476
Driftsresultat		307 896	205 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 206	933
Sum finansinntekter		4 206	933
Annen finanskostnad		170 421	99 789
Sum finanskostnader		170 421	99 789
Netto finans		-166 215	-98 856
Ordinært resultat før skattekostnad		141 681	106 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 681	106 659
Årsresultat		141 681	106 660
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		141 681	106 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	2 069 188	2 069 188
Maskiner og anlegg	6	63 598	74 193
Sum varige driftsmidler		2 132 786	2 143 381
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	89 845	88 361
Sum finansielle anleggsmidler		89 845	88 361
Sum anleggsmidler		2 222 631	2 231 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 548	65 077
Sum fordringer		68 548	65 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 083	124 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 083	124 329
Sum omløpsmidler		204 631	189 406
SUM EIENDELER		2 427 262	2 421 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 403 525	-1 545 206
Sum opptjent egenkapital		-1 403 525	-1 545 206
Sum egenkapital		-1 402 325	-1 544 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	3 357 901	3 457 113
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 777 901	3 877 113
Sum langsiktig gjeld		3 777 901	3 877 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 108	70 925
Annen kortsiktig gjeld	13	5 578	17 117
Sum kortsiktig gjeld		51 686	88 042
Sum gjeld		3 829 587	3 965 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 427 262	2 421 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394758

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 601 745
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅKREBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Elisabeth Siggerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 953 601 745
ÅKREBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		832 680	739 992
Sum inntekter		832 680	739 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 379	28 525
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	494 405	505 952
Sum kostnader		524 784	534 476
Driftsresultat		307 896	205 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 206	933
Sum finansinntekter		4 206	933
Annen finanskostnad		170 421	99 789
Sum finanskostnader		170 421	99 789
Netto finans		-166 215	-98 856
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 681	106 659
Årsresultat		141 681	106 660
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		141 681	106 660



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	3 357 901	3 457 113
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 777 901	3 877 113
Sum langsiktig gjeld		3 777 901	3 877 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 108	70 925
Annen kortsiktig gjeld	13	5 578	17 117
Sum kortsiktig gjeld		51 686	88 042
Sum gjeld		3 829 587	3 965 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 427 262	2 421 148



Organisasjonsnr: 953 601 745
ÅKREBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Åkrebakken Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restansjer (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	101 364	138 406
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	141 681	106 660
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	10 595	9 775
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-31 980
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-99 212	-121 143
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-1 483	-354
C: Årets endring disponible midler	51 580	-37 042
D: Disponible midler 31.12.	152 945	101 364
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	152 945	101 364

Åkrebakken Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Åkrebakken Borettslag orgnr: 953 601 745

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		578 448	527 760	578 400	600 000
Innkrevde felleskostnader renter		148 956	81 012	149 000	197 300
Innkrevde felleskostnader avdrag		105 276	131 220	105 000	95 100
Sum inntekter		832 680	739 992	832 400	892 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 140	5 449	5 600	8 200
Styrehonorar	2	26 625	25 000	25 000	26 600
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		3 754	3 525	3 500	3 600
Forretningsførerhonorar		40 848	39 276	40 800	42 700
Medlemskontigent		2 400	2 400	2 400	2 400
Kontigent NBBL		1 440	1 368	1 400	1 500
Sikringsfond felleskostnader		1 512	1 440	1 500	1 600
Brøyting - strøing		41 625	55 750	42 000	40 000
Plenklipp		27 500	25 000	25 000	25 000
Vedlikehold	3	66 750	105 647	80 000	96 000
Serviceavtaler		5 504	3 900	3 600	4 200
Kabel-tv		87 169	83 089	87 700	92 300
Forsikring		43 431	40 967	44 200	47 000
Kommunale avgifter		147 809	123 129	147 700	162 600
Energi, strøm		2 700	1 227	1 200	1 400
Verktøy, driftsmatriell, inventar		169	218	0	0
Andre driftskostnader	4	5 313	5 517	15 000	15 700
Bomiljø		2 500	1 800	0	0
Avskrivninger	5	10 595	9 775	6 700	6 700
Sum driftskostnader		524 784	534 476	533 300	577 500
Driftsresultat		307 896	205 516	299 100	314 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 206	933	3 300	5 000
Rentekostnad		170 421	99 789	152 000	197 300
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-166 215	-98 856	-148 700	-192 300
Årsresultat		141 681	106 660	150 400	122 600
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		141 681	106 660	0	0
Sum overføringer		141 681	106 660	0	0

Åkrebakken Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Åkrebakken Borettslag orgnr: 953 601 745

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	1 999 188	1 999 188
Tomter	7, 12	70 000	70 000
Andre driftsmidler	6	63 598	74 193
Sum varige driftsmidler		2 132 786	2 143 381
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	89 845	88 361
Sum finansielle anleggsmidler		89 845	88 361
Sum anleggsmidler		2 222 631	2 231 742
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		68 548	65 077
Sum fordringer		68 548	65 077
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		136 083	124 329
Sum bankinnskudd og liknende		136 083	124 329
Sum omløpsmidler		204 631	189 406
SUM EIENDELER		2 427 262	2 421 148

Åkrebakken Borettslag



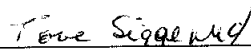
Balanse pr 31.12.23 for Åkrebakken Borettslag orgnr: 953 601 745


	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	1 200	1 200
Oppløst egenkapital	9	-1 403 525	-1 545 206
Sum egenkapital		-1 402 325	-1 544 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 12	3 357 901	3 457 113
Borettsinnskudd	11, 12	420 000	420 000
Sum langsiktig gjeld		3 777 901	3 877 113
Kortsiktig gjeld			
Andre forskuddsbetalte leier		0	555
Leverandørgjeld		46 108	70 925
Påløpne renter		1 587	777
Garasjedrift 1	13	3 991	15 785
Sum kortsiktig gjeld		51 686	88 042
Sum gjeld		3 829 587	3 965 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 427 262	2 421 148

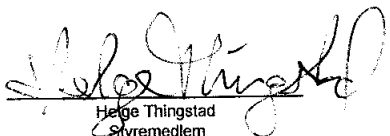
Porsgrunn 31.12.2023

Åkrebakken Borettslag

Sted: Buer, dato: 19.2.24


Tove Elisabeth Siggerud
Leder


Thorfinn Flåtsand
Styremedlem


Helge Thingstad
Styremedlem

Åkrebakken Borettslag



Noter for Åkrebakken Borettslag orgnr: 953 601 745

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 140	5 449
Sum	7 140	5 449

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	26 625	25 000
Sum	26 625	25 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Åkrebakken Borettslag



Noter for Åkrebakken Borettslag orgnr: 953 601 745

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	22 488	28 373
6602 Vedlikehold VVS	0	11 243
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	1 644
6604 Vedlikehold uteanlegg	44 263	64 388
Sum	66 750	105 647

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	624	600
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 846	3 191
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 843	1 726
Sum	5 313	5 517

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	10 595	9 775
Sum	10 595	9 775

Note 6 - Andre driftsmidler

	Platting	Ladestasjon for El-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 789	70 342
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 789	70 342
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 120	13 412
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 668	56 930
Årets avskrivninger :	3 479	7 116
Anskaffelsesår :	2015	2021
Antatt levetid i år :	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Åkrebakken Borettslag



Noter for Åkrebakken Borettslag orgnr: 953 601 745

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 999 188	70 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 999 188	70 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 999 188	70 000
Anskaffelsesår :	1997	1997
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	89 845	88 361
Sum	89 845	88 361

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 9 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	1 200	1 200
2070 Akkumulert resultat	-1 403 525	-1 545 206
Sum	-1 402 325	-1 544 006

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.

Åkrebakken Borettslag



Noter for Åkrebakken Borettslag orgnr: 953 601 745

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB	DNB
Lånenummer:	12131560557	12127814315	12122062358
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2014	2011
Rentesats:	5.75 %	5.75 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2045	30.12.2043	30.09.2041
Opprinnelig lånebeløp:	1 287 143	1 330 000	1 900 000
Lånesaldo 01.01:	1 046 389	1 039 129	1 371 595
Avdrag i perioden:	25 984	28 381	44 847
Lånesaldo 31.12:	1 020 405	1 010 748	1 326 748
Saldo 5 år frem i tid:	881 334	857 699	1 081 705

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12122062358	12	110 562	1 326 744
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127814315	7	144 393	1 010 751
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131560557	4	114 152	456 608
	1	114 104	114 104
	2	113 434	226 868
	1	111 960	111 960
	1	110 866	110 866

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 11 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd		420 000	420 000
Sum	12	420 000	420 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Åkrebakken Borettslag



Noter for Åkrebakken Borettslag orgnr: 953 601 745

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 357 901	3 457 113
Borettsinnskudd	420 000	420 000
Sum	3 777 901	3 877 113
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	70 000	70 000
Bygninger, garasjer og boder	2 005 856	2 009 335
Sum	2 075 856	2 079 335

Note 13 - Garasjedrift

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2923 Garasjedrift	3 991	15 785
Sum	3 991	15 785

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.

Åkrebakken Borettslag



Styret i Åkrebakken Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Torsdag 04.04.2024 kl.17:00
Buerveien 11 (kjellerlokale)

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere (1 andelseier pr leilighet)
- 1.2 Registrere antall fullmakter
- 1.3 Godkjenning av innkalling
- 1.4 Godkjenning av dagsorden
- 1.5 Valg av møteleder
- 1.6 Valg av referent
- 1.7 Evt. valg av tellekorps
- 1.8 Valg av minst en andelseier (må være eier) til å underskrive protokollen sammen med møteleder

2. Godkjenning av årsregnskap

3. Godtgjørelse til styret (styrehonorar)

4. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer jf vedtektene

Hele styret inkludert varamedlemmer må føres inn i protokoll. Valgt antall år må protokollføres.

5. Valg av valgkomite

6. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 22. mai kl. 18.00

7. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, det er IKKE eventuelt post)

Kun saker som følger med innkallingen kan behandles.

Saker fra styret/andelseiere skal beskrives i innkallingen, inkludert forslag til vedtak.

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på



generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.

Etter generalforsamling blir det et allmøte hvor man kan ta opp aktuelle saker



Disponible midler for Åkrebakken Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	101 364	138 406
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	141 681	106 660
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	10 595	9 775
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-31 980
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-99 212	-121 143
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-1 483	-354
C: Årets endring disponible midler	51 580	-37 042
D: Disponible midler 31.12.	152 945	101 364
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	152 945	101 364

Åkrebakken Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Åkrebakken Borettslag orgnr: 953 601 745

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		578 448	527 760	578 400	600 000
Innkrevde felleskostnader renter		148 956	81 012	149 000	197 300
Innkrevde felleskostnader avdrag		105 276	131 220	105 000	95 100
Sum inntekter		832 680	739 992	832 400	892 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 140	5 449	5 600	8 200
Styrehonorar	2	26 625	25 000	25 000	26 600
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterede kostn.		3 754	3 525	3 500	3 600
Forretningsførerhonorar		40 848	39 276	40 800	42 700
Medlemskontigent		2 400	2 400	2 400	2 400
Kontigent NBBL		1 440	1 368	1 400	1 500
Sikringsfond felleskostnader		1 512	1 440	1 500	1 600
Brøyting - strøing		41 625	55 750	42 000	40 000
Plenklipp		27 500	25 000	25 000	25 000
Vedlikehold	3	66 750	105 647	80 000	96 000
Serviceavtaler		5 504	3 900	3 600	4 200
Kabel-tv		87 169	83 089	87 700	92 300
Forsikring		43 431	40 967	44 200	47 000
Kommunale avgifter		147 809	123 129	147 700	162 600
Energi, strøm		2 700	1 227	1 200	1 400
Verktøy, driftsmatriell, inventar		169	218	0	0
Andre driftskostnader	4	5 313	5 517	15 000	15 700
Bomiljø		2 500	1 800	0	0
Avskrivninger	5	10 595	9 775	6 700	6 700
Sum driftskostnader		524 784	534 476	533 300	577 500
Driftsresultat		307 896	205 516	299 100	314 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 206	933	3 300	5 000
Rentekostnad		170 421	99 789	152 000	197 300
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-166 215	-98 856	-148 700	-192 300
Årsresultat		141 681	106 660	150 400	122 600
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		141 681	106 660	0	0
Sum overføringer		141 681	106 660	0	0

Åkrebakken Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Åkrebakken Borettslag orgnr: 953 601 745

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	1 999 188	1 999 188
Tomter	7, 12	70 000	70 000
Andre driftsmidler	6	63 598	74 193
Sum varige driftsmidler		2 132 786	2 143 381
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	89 845	88 361
Sum finansielle anleggsmidler		89 845	88 361
Sum anleggsmidler		2 222 631	2 231 742
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		68 548	65 077
Sum fordringer		68 548	65 077
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		136 083	124 329
Sum bankinnskudd og liknende		136 083	124 329
Sum omløpsmidler		204 631	189 406
SUM EIENDELER		2 427 262	2 421 148

Åkrebakken Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Åkrebakken Borettslag orgnr: 953 601 745

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	1 200	1 200
Oppløst egenkapital	9	-1 403 525	-1 545 206
Sum egenkapital		-1 402 325	-1 544 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 12	3 357 901	3 457 113
Borettsinnskudd	11, 12	420 000	420 000
Sum langsiktig gjeld		3 777 901	3 877 113
Kortsiktig gjeld			
Andre forskuddsbetalte leier		0	555
Leverandørgjeld		46 108	70 925
Påløpne renter		1 587	777
Garasjedrift 1	13	3 991	15 785
Sum kortsiktig gjeld		51 686	88 042
Sum gjeld		3 829 587	3 965 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 427 262	2 421 148

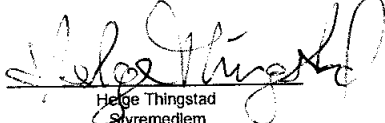
Porsgrunn 31.12.2023

Åkrebakken Borettslag

Sted: Buer, dato: 19.2.24


Tove Elisabeth Siggerud
Leder


Thorfinn Flåtsand
Styremedlem


Helge Thingstad
Styremedlem

Åkrebakken Borettslag



Noter for Åkrebakken Borettslag orgnr: 953 601 745

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 140	5 449
Sum	7 140	5 449

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	26 625	25 000
Sum	26 625	25 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Akrebakken Borettslag



Noter for Åkrebakken Borettslag orgnr: 953 601 745

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	22 488	28 373
6602 Vedlikehold VVS	0	11 243
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	1 644
6604 Vedlikehold uteanlegg	44 263	64 388
Sum	66 750	105 647

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	624	600
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 846	3 191
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 843	1 726
Sum	5 313	5 517

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	10 595	9 775
Sum	10 595	9 775

Note 6 - Andre driftsmidler

	Platting	Ladestasjon for El-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 789	70 342
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 789	70 342
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 120	13 412
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 668	56 930
Årets avskrivninger :	3 479	7 116
Anskaffelsesår :	2015	2021
Antatt levetid i år :	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Åkrebakken Borettslag



Noter for Åkrebakken Borettslag orgnr: 953 601 745

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 999 188	70 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 999 188	70 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 999 188	70 000
Anskaffelsesår :	1997	1997
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	89 845	88 361
Sum	89 845	88 361

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 9 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	1 200	1 200
2070 Akkumulert resultat	-1 403 525	-1 545 206
Sum	-1 402 325	-1 544 006

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



Noter for Åkrebakken Borettslag orgnr: 953 601 745

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB	DNB
Lånenummer:	12131560557	12127814315	12122062358
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2014	2011
Rentesats:	5.75 %	5.75 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2045	30.12.2043	30.09.2041
Opprinnelig lånebeløp:	1 287 143	1 330 000	1 900 000
Lånesaldo 01.01:	1 046 389	1 039 129	1 371 595
Avdrag i perioden:	25 984	28 381	44 847
Lånesaldo 31.12:	1 020 405	1 010 748	1 326 748
Saldo 5 år frem i tid:	881 334	857 699	1 081 705

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12122062358	12	110 562	1 326 744
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127814315	7	144 393	1 010 751
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131560557	4	114 152	456 608
	1	114 104	114 104
	2	113 434	226 868
	1	111 960	111 960
	1	110 866	110 866

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 11 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd		420 000	420 000
Sum	12	420 000	420 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Åkrebakken Borettslag



Noter for Åkrebakken Borettslag orgnr: 953 601 745

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 357 901	3 457 113
Borettsinnskudd	420 000	420 000
Sum	3 777 901	3 877 113
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	70 000	70 000
Bygninger, garasjer og boder	2 005 856	2 009 335
Sum	2 075 856	2 079 335

Note 13 - Garasjedrift

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2923 Garasjedrift	3 991	15 785
Sum	3 991	15 785

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.

Åkrebakken Borettslag



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Åkrebakken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åkrebakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 27.02.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: MJD2K8-IJZ10-37500-HQJ5Y-11EU-FK4A6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-27 18:22:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MJ2K8-JJZ10-37500-HQJ5Y-11LEU-FKHA6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Åkrebakken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åkrebakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 27.02.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: MJD2K8-IJZ10-37500-HQJ5Y-11EU-FK4A6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-27 18:22:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MJ2K8-JJZ10-37500-HQJ5Y-11LEU-FKHA6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>