



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 637 992
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERVOLLVEGEN 40/42/44/46
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Tjøstheim Storesund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 016	218 592
Sum inntekter		313 296	259 872
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	21 152	19 034
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8	15 123	2 875
Annen driftskostnad	4,5,6	643 472	154 987
Sum kostnader		694 060	176 896
Driftsresultat		-380 764	82 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	278
Sum finansinntekter		0	278
Annen rentekostnad		7 785	0
Sum finanskostnader		7 785	0
Netto finans		-7 785	278
Ordinært resultat før skattekostnad		-415 516	41 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-415 516	41 974
Årsresultat		-388 549	83 254
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		388 549	-83 254
Sum overføringer og disponeringer		388 549	-83 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	7	151 064	14 314
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	16 531	19 406
Sum varige driftsmidler		167 595	33 720
Sum anleggsmidler		167 595	33 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 882	1 400
Andre fordringer		65 914	0
Sum fordringer		69 796	1 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 418	241 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 418	241 892
Sum omløpsmidler		147 214	243 292
SUM EIENDELER		314 809	277 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-117 990	270 559
Sum opptjent egenkapital		-117 990	270 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-117 990	270 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	429 530	0
Sum annen langsiktig gjeld		429 530	0
Sum langsiktig gjeld		429 530	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		958	3 229
Annen kortsiktig gjeld		2 311	3 224
Sum kortsiktig gjeld		3 269	6 453
Sum gjeld		432 799	6 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 809	277 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491046

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 637 992
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERVOLLVEGEN 40/42/44/46
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Tjøstheim Storesund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 913 637 992
SAMEIET FAGERVOLLVEGEN 40/42/44/46

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 016	218 592
Sum inntekter		313 296	259 872
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	21 152	19 034
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8	15 123	2 875
Annen driftskostnad	4,5,6	643 472	154 987
Sum kostnader		694 060	176 896
Driftsresultat		-380 764	82 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	278
Sum finansinntekter		0	278
Annen rentekostnad		7 785	0
Sum finanskostnader		7 785	0
Netto finans		-7 785	278
Ordinært resultat før skattekostnad		-415 516	41 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-415 516	41 974
Årsresultat		-388 549	83 254
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		388 549	-83 254
Sum overføringer og disponeringer		388 549	-83 254



Organisasjonsnr: 913 637 992
SAMEIET FAGERVOLLVEGEN 40/42/44/46

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			
	7	151 064	14 314
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	8	16 531	19 406
Sum varige driftsmidler		167 595	33 720
Sum anleggsmidler		167 595	33 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 882	1 400
Andre fordringer		65 914	0
Sum fordringer		69 796	1 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 418	241 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 418	241 892
Sum omløpsmidler		147 214	243 292
SUM EIENDELER		314 809	277 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9	270 559
Sum opptjent egenkapital		-117 990	270 559
Sum egenkapital		-117 990	270 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10,11	429 530
			0



Sum annen langsiktig gjeld	429 530	0
Sum langsiktig gjeld	429 530	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	958	3 229
Annen kortsiktig gjeld	2 311	3 224
Sum kortsiktig gjeld	3 269	6 453
Sum gjeld	432 799	6 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	314 809	277 013



Organisasjonsnr: 913 637 992
SAMEIET FAGERVOLLVEGEN 40/42/44/46

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Fagervollvegen 40/42/44/46

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		231 840	179 904	179 904	283 843
Inndekning av TV/Bredbånd		40 176	38 688	38 688	38 688
Forsikring		41 280	41 280	41 280	41 280
Sum inntekter		313 296	259 872	259 872	363 811
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 115	1 473	2 115	2 115
Sosiale kostnader	3	4 037	2 561	2 000	2 000
Avskrivninger	7, 8	15 123	2 875	2 875	2 875
Energi, strøm		30 632	10 301	11 000	29 000
Bensin, diesel		0	684	1 000	1 000
Søppeltømming, containere		0	440	1 000	1 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 855	1 119	3 000	3 000
Vedlikehold	4	10 375	1 016	25 000	25 000
Rehabiliteringsprosjekter	4	427 000	0	0	0
Installasjon lading EL-bil		14 314	0	0	0
Drift maskiner, serviceavtaler		0	7 615	2 000	2 000
Egenandel forsikring		0	0	10 000	10 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		822	0	0	1 000
Revisjonshonorar	5	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		38 043	38 043	38 040	39 000
Telefon, data, porto		1 350	928	1 500	1 500
TV/Bredbånd		74 814	38 758	67 008	67 008
Forsikring		46 866	49 656	52 000	49 700
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	6	2 215	2 052	500	2 500
Sum driftskostnader		694 060	176 896	238 538	258 198
Driftsresultat		-380 764	82 976	21 334	105 613
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	278	0	0
Rentekostnad		7 785	0	0	15 458
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-7 785	278	0	-15 458
Årets resultat		-388 549	83 254	21 334	90 155
Overført til/fra annen egenkapital		388 549	-83 254	0	0



Årsregnskap 2021 Sameiet Fagervollvegen 40/42/44/46

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Andre fellesanlegg	7	151 064	14 314
Andre driftsmidler	8	16 531	19 406
Sum anleggsmidler		167 595	33 720
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 882	1 400
Oppgjørskonto forsikringskader		65 914	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		77 238	171 900
Innestående vedlikeholdsfond		180	69 992
Sum omløpsmidler		147 214	243 292
SUM EIENDELER		314 809	277 013



Årsregnskap 2021 Sameiet Fagervollvegen 40/42/44/46

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	270 559	187 305
Årets resultat		-388 549	83 254
Sum opptjent egenkapital		-117 990	270 559
Gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 11	429 530	0
Sum langsiktig gjeld		429 530	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 986	0
Leverandørgjeld		958	3 229
Påløpne renter		325	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 224
Sum kortsiktig gjeld		3 269	6 453
Sum gjeld		432 799	6 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 809	277 013

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Milkesa Bushura
Styreleder

Torleif Tjøstheim Storesund
Medlem

Nina Kristin Haavardsholm
Medlem



Noter 2021 Sameiet Fagervollvegen 40/42/44/46

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	236 839	165 024
Årets resultat	-388 549	83 254
Tilbakeføring avskrivninger	15 123	2 875
Kjøp / salg anleggsmidler	-148 999	-14 314
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	429 530	0
B. Årets endringer disponible midler	-92 894	71 815
C. Disponible midler pr 31.12	143 945	236 839
Avstemming		
Omløpsmidler	147 214	243 292
Kortsiktig gjeld	3 269	6 453
Disponible midler	143 945	236 839



Noter 2021 Sameiet Fagervollvegen 40/42/44/46

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	1 473
5995 Andre sosiale kostnader	4 037	2 561
Sum	6 152	4 034



Noter 2021 Sameiet Fagervollvegen 40/42/44/46

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	8 518	188
6604 Vedlikehold uteområde	1 857	828
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	427 000	0
Sum	437 375	1 016

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
Sum	4 500	4 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	2 215	2 051
7795 Husleietap	0	1
Sum	2 215	2 052

Note 7 - Andre fellesanlegg

	Ladestasjoner	EL-bil ladesystem
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	69 813	93 500
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	69 813	93 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 236	7 012
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	64 577	86 488
Årets avskrivninger :	5 236	7 012
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :	10	10



Noter 2021 Sameiet Fagervollvegen 40/42/44/46

Note 8 - Andre Driftsmidler

	STIHL IMOW RMI
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 469
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 531
Årets avskrivninger :	2 875
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	8

Note 9 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Egenkapitalen forventes å bli positiv når lånet er nedbetalt i 2026.

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor
Formål:	Maling av bygningssmasse sommer 2021
Lånenummer:	32408447800
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.95 %
Beregnet innfridd:	25.09.2026
Opprinnelig lånebeløp:	450 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	20 470
Opptak i perioden:	450 000
Lånesaldo 31.12:	429 530

Note 11 - Pantstillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 0,- sikret ved pant.
Sameiet har fått lån i banken uten å stille sikkerhet. Lånet gikk til å få utført malerarbeid på bygningssmassen.
Lånet ble tatt opp i oktober 2021, og har 5 års nedbetalingstid.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fagervollvegen
40/42/44/46.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fagervollvegen 40/42/44/46

Styreleder	Milkesa Bushura (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Torleif Tjøstheim Storesund (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Nina Kristin Haavardsholm (sign.)	14.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Fagervollvegen 40/42/44/46

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fagervollvegen 40/42/44/46s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Fagervollvegen 40/42/44/46

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

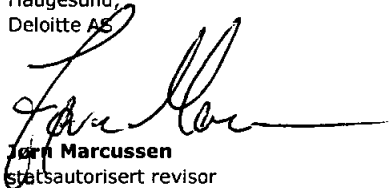
som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS



Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

19.03.22