



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 222 925  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØVDINGVEGEN 8 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Høvdingvegen 8  
7725 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edith Skjemstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		828 150	756 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>828 150</b>	<b>756 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	23 794	17 679
Annen driftskostnad	2	754 219	578 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>778 013</b>	<b>596 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 137</b>	<b>160 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 748	1 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 748</b>	<b>1 250</b>
Annen rentekostnad		15 225	17 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 225</b>	<b>17 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 477</b>	<b>-15 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 660</b>	<b>144 402</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 660</b>	<b>144 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 660</b>	<b>144 402</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1.3	3 244 769	3 244 769
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 244 769</b>	<b>3 244 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 244 769</b>	<b>3 244 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	5 200	5 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 200</b>	<b>5 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	736 327	901 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>736 327</b>	<b>901 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>741 527</b>	<b>906 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 986 296</b>	<b>4 151 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	3 361 990	3 325 330
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 361 990</b>	<b>3 325 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 361 990</b>	<b>3 325 330</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		152 717	346 586
Øvrig langsiktig gjeld		460 150	460 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>612 867</b>	<b>806 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>612 867</b>	<b>806 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		11 439	19 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 439</b>	<b>19 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>624 306</b>	<b>826 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 986 296</b>	<b>4 151 505</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430803

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 222 925  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØVDINGVEGEN 8 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Høvdingvegen 8  
7725 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edith Skjemstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 951 222 925  
HØVDINGVEGEN 8 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		828 150	756 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>828 150</b>	<b>756 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	23 794	17 679
Annen driftskostnad	2	754 219	578 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>778 013</b>	<b>596 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 137</b>	<b>160 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 748	1 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 748</b>	<b>1 250</b>
Annen rentekostnad		15 225	17 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 225</b>	<b>17 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 477</b>	<b>-15 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 660</b>	<b>144 402</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 660</b>	<b>144 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 660</b>	<b>144 402</b>



Organisasjonsnr: 951 222 925  
HØVDINGVEGEN 8 BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1.3

3 244 769

3 244 769

**Sum varige driftsmidler**

**3 244 769**

**3 244 769**

**Sum anleggsmidler**

**3 244 769**

**3 244 769**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

1

5 200

5 250

**Sum fordringer**

**5 200**

**5 250**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

4

736 327

901 486

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**736 327**

**901 486**

**Sum omløpsmidler**

**741 527**

**906 736**

**SUM EIENDELER**

**3 986 296**

**4 151 505**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

3 361 990

3 325 330

**Sum innskutt egenkapital**

**3 361 990**

**3 325 330**

**Sum egenkapital**

**3 361 990**

**3 325 330**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

152 717

346 586

Øvrig langsiktig gjeld

460 150

460 150

**Sum annen langsiktig gjeld**

**612 867**

**806 736**

**Sum langsiktig gjeld**

**612 867**

**806 736**



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	11 439	19 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 439</b>	<b>19 439</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>624 306</b>	<b>826 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 986 296</b>	<b>4 151 505</b>



Organisasjonsnr: 951 222 925  
HØVDINGVEGEN 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23794.00	17679.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





Høvdingvegen 8 borettslag hadde generalforsamling på Bakern den 12.03.2024.

Tilstede: Kristin Svarva, Åse Møller, Tora Holberg, Toril Hagstrøm, Linda Derås, Synnøve Lien, Jon Martin Lillemark, Anne Lise Hundseth, Tone Sæther, Monica Staven, Kjell Ludvigsen, Jan Nilsen, Villy Andersson, Harald Aas, Ole Jakob Hepsø, Edith Skjemstad, Sissel Brørs

Sak 1: Konstituering

Edith ledet møte. Sissel referent. Til å skrive under protokoll: Jon Martin og Tora

Ingen merknader til innkallingen

Sak 2: Årsmeldingen

Ingen merknader til årsmeldingen, godkjent.

Sak 3: Regnskap

Edith gjennomgikk regnskapet med forklaring til enkeltpostene. Godkjent. Det kom opp spørsmål om vi må ha revisor og det må vi.

Sak 4: Budsjett

Fremlagt budsjett gjennomgått. Vi går fortsatt med underskudd, for å få rette opp dette, må vi øke husleia. For å få budsjetterte inntekter og utgifter til å gå i balanse øker vi husleien med kr 200,- pr leilighet.

**Fra og med april 1. april økes husleia med kr 200,- pr leilighet.**

Sak 5: Ansvarsfrihet.

Ansvarsfrihet gitt.

Sak 6: Valg

Leder: Sissel Brørs for 1 år

2 styremedlemmer, ikke på valgt, ble valgt for 2 år i fjor

Ole Jakob Hepsø

Edith Skjemstad



1 styremedlem valgt for 2 år: Jon Martin Lillemark

Vara til styret for 1 år: Kristin Svarva

Valgkomite for 1 år: Monica Staven, Synnøve Lien, Anne Lise Hundset,

Sak: 7: Godtgjørelse til styret

Ingen endringer.

Sak 8: Innkomne saker

- det jobbes videre med å få montert ladestasjon for elbiler. Ingen får bruke kontaktene vi har i garasjen, for lading, da dette ødelegger kapasiteten vi har på strømmen.
- oppussing av ganger og videre renovering, dette må det settes opp en plan for.
- Husreglene, pkt 9, denne blir justert når ladestasjon er på plass.
- strøing av gårdsplassen er bestilt fra og med i år.
- robotklipper blir ikke innkjøpt, vi fortsetter med Vidu.

Sak 9:

Villy orienterte om restaurering og fornying av taket. Vi har fått tilbud fra to firma som vi har hatt møte med og som har vært her å sett på eksisterende tak. Steinkjertak AS i samarbeid med Tommy Belsaas AS får oppdraget.

Møtet hevet!

Jon Martin Lillemark/sign

Tora Holberg/sign



BDO AS  
Stokkoveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Høvdingvegen 8 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Høvdingvegen 8 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## **GENERALFORSAMLING FOR HØVDINGVEGEN 8 BORETTSLAG**

Det innkalles herved til generalforsamling i Høvdingvegen 8 borettslag på Bakeren Wistbygget, Sørsileiret, **tirsdag 12. mars 2024 kl 18.00.**

Sakliste:

1. Konstituering
2. Årsmelding
3. Regnskap - årsregnskap for 2023
4. Driftsplan for 2024
5. Spørsmål om ansvarsfrihet
6. Valg: Det skal velges: Leder for 1 år

1 styremedlem for 2 år

vara til styret, 3 personer

valgkomite for 1 år, 3 personer

En gjør oppmerksom på at en andelshaver kan bli valgt til verv uten at hun/han er til stede på generalforsamlingen.

7. Eventuell godtgjørelse til styret.
8. Innkomne saker
9. Vedlikehold/restaurering av tak

Innkallingen skjer kun på denne måten.

Det blir en enkel servering!

**VEL MØTT!**

Steinkjer, 1. mars 2024  
Styret



Høvdingvegen 8 borettslag hadde generalforsamling på Bakern den 12.03.2024.

Tilstede: Kristin Svarva, Åse Møller, Tora Holberg, Toril Hagstrøm, Linda Derås, Synnøve Lien, Jon Martin Lillemark, Anne Lise Hundseth, Tone Sæther, Monica Staven, Kjell Ludvigsen, Jan Nilsen, Villy Andersson, Harald Aas, Ole Jakob Hepsø, Edith Skjemstad, Sissel Brørs

**Sak 1: Konstituering**

Edith ledet møte. Sissel referent. Til å skrive under protokoll: Jon Martin og Tora

Ingen merknader til innkallingen

**Sak 2: Årsmeldingen**

Ingen merknader til årsmeldingen, godkjent.

**Sak 3: Regnskap**

Edith gjennomgikk regnskapet med forklaring til enkeltpostene. Godkjent. Det kom opp spørsmål om vi må ha revisor og det må vi.

**Sak 4: Budsjett**

Fremlagt budsjett gjennomgått. Vi går fortsatt med underskudd, for å få rette opp dette, må vi øke husleia. For å få budsjetterte inntekter og utgifter til å gå i balanse øker vi husleien med kr 200,- pr leilighet.

**Fra og med april 1. april økes husleia med kr 200,- pr leilighet.**

**Sak 5: Ansvarsfrihet.**

Ansvarsfrihet gitt.

**Sak 6: Valg**

Leder: Sissel Brørs for 1 år

1 styremedlem for 2 år: Jon Martin Lillemark

Vara til styret for 1 år: Line Skatland, Kristin Svarva, Tone Sæther



Valgkomite for 1 år: Monica Staven, Synnøve Lien, Anne Lise Hundset,

Sak: 7: Godtgjørelse til styret

Ingen endringer.

Sak 8: Innkomne saker

- det jobbes videre med å få montert ladestasjon for elbiler. Ingen får bruke kontaktene vi har i garasjen, for lading, da dette ødelegger kapasiteten vi har på strømmen.
- oppussing av ganger og videre renovering, dette må det settes opp en plan for.
- Husreglene, pkt 9, denne blir justert når ladestasjon er på plass.
- strøing av gårdsplassen er bestilt fra og med i år.
- robotklipper blir ikke innkjøpt, vi fortsetter med Vidu.

Sak 9:

Villy orienterte om restaurering og fornying av taket. Vi har fått tilbud fra to firma som vi har hatt møte med og som har vært her å sett på eksisterende tak. Steinkjertak AS i samarbeid med Tommy Belsaas AS får oppdraget.

Møtet hevet!

Jon Martin Lillemark/sign

Tora Holberg/sign



Høvdingveien 8 borettslag

**ARSBERETNING FOR 2023**

**Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapet er et borettslag med tilhold i Steinkjer kommune.

**Utvikling i resultat og stilling**

Selskapets inntekter har hatt en liten nedgang fra 2022 til 2023. Selskapets likviditet anses å være bra.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av Høvdingvegen 8 borettslags eiendeler og gjeld, samt finansielle stilling og resultat.

**Fortsatt drift**

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og at årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

**Arbeidsmiljø**

Styret vurderer arbeidsmiljøet til å være tilfredsstillende. Det har ikke forekommet sykefravær eller blitt rapportert om arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

**Ytre miljø**

Det drives ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø i betydelig grad.

**Likestilling**

Selskapets ansatte har i 2023 bestått av 100% kvinner. Selskapets styre har bestått av 100% kvinner.

**FOU**

Selskapet driver ikke med forskning og utvikling.

Steinkjer, 11. januar 2024

Sissel Brørs  
styrets leder

Linda Derås  
styremedlem

Edith Skjemstad  
styremedlem



## HØVDINGVEGEN 8 BORETTSLAG

BALANSE PR. 31.12.23	Note	2023	2022
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER:</b>			
Varige driftsmidler:			
Bygning	1,3	3 000 000	3 000 000
Tomt	1,3	244 769	244 769
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>3 244 769</u>	<u>3 244 769</u>
<b>OMLOPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Andre fordringer	3	5 200	5 250
Bankinnskudd, kontanter	4	736 327	906 486
<b>SUM OMLOPSMIDLER</b>		<u>741 527</u>	<u>906 736</u>
<b>EIENDELER TOTALT</b>		<u>3 986 296</u>	<u>4 151 505</u>

## EGENKAPITAL OG GJELD

### EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital:			
Andelskapital		2 700	2 700
Annen egenkapital	5	3 359 290	3 322 630
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>3 361 990</u>	<u>3 325 330</u>

### GJELD:

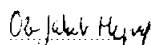
Langsiktig gjeld:			
Partelån		152 717	346 586
Borettsinnskudd		460 150	460 150
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<u>612 867</u>	<u>806 736</u>

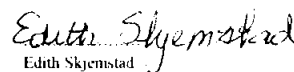
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 439	19 439
<b>SUM GJELD</b>		<u>624 306</u>	<u>826 175</u>

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>3 986 296</u>	<u>4 151 505</u>
-----------------------------	--	------------------	------------------

Steinkjer den 20.12.24

  
Sissel Brørs  
Styrets leder

  
~~Linda Brørs~~  
Styremedlem

  
Edith Skjenstad  
Styremedlem



## HØVDINGVEGEN 8 BORETTLAG

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12. Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>		
Driftsinntekter	828 150	756 600
Andre inntekter		0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>828 150</b>	<b>756 600</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>		
Lønnskostnad	2 23 794	17 679
Andre driftskostnader	2 754 219	578 555
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>778 013</b>	<b>596 234</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>50 137</b>	<b>160 366</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:</b>		
Renteinntekter	1 748	1 250
Rentekostnader	-15 225	-17 214
Resultat av finansposter	-13 477	-15 964
<b>ARSRESULTAT</b>	<b>36 660</b>	<b>144 402</b>
<b>OVERFØRINGER:</b>		
Overført til annen egenkapital	36 660	144 402
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<b>36 660</b>	<b>144 402</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023 HØVDINGVEGEN 8 BORETTSLAG

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etablerings- punkt, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Arbeidsgiveravgift av feriepenger er ført som annen kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende, som er laveste verdi.  
Andre fordringer er oppført til pålydende.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger, feriepenger	19 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	4 794	2 679
Totalt lønnskostnader	23 794	17 679

Lønn utgjør kr 10 000 til forretningsfører og kr 9 000 til styrehonorar.  
Kostnadsført honorar til revisor kr 9 464 for revisjon.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	244769	3 000 000	3 244 769
Tilgang	0	0	0
Avgang		0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12		0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.	244 769	3 000 000	3 244 769

Varige driftsmidler avskrives ikke. Virkelig verdi er betydelig høyere enn bokført verdi.  
Tilgang gjelder innløsning av tomt. Avskrives ikke.

### Note 4 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne midler kr 0,-



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023 HØVDINGVEGEN 8 BORETTSLAG

### Note 5 Selskapskapital

Selskapskapitalen består av andelskapital på kr 2 700,-

### Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Andelskapital	Annen FK	Sum
Egenkapital 01.01.23	2700	3 322 630	3 325 330
Årets resultat		16 660	16 660
Egenkapital pr. 31.12.23	2700	3 359 290	3 361 990

### Note 7 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler fra foregående årsregnskap	887 297	429 932
Endring i disponible midler		
1. Årets resultat	16 660	144 402
9. Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmiddel	0	0
10. Tillegg for nye langsiktige lån		505 000
11. Fradrag for avdrag på langsiktige lån	193 869	192 037
12. Andre poster som påvirker disponible midler	0	0
13. Årets endring disponible midler	-157 209	457 365
Disponible midler	730 088	887 297
Omløpsmidler	741 527	906 736
Kortsiktig gjeld	11 439	19 439
Disponible midler	730 088	887 297

Disponible midler er omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld

### Note 8 Langsiktig lån

Gjeld til kredittinstitusjon, Sparebank1 SMN er kr 346 586.

Lånet er diskontert 17.03.2022

Lånet har en rente på 6,75 %. Effektiv rente er 8,16 %

Lånet løper til 20.09.2024

Lån som forfaller senere enn 5 år er kr 0

Som sikkerhet er bolig stilt i pant med bokført verdi kr 3 000 000.

### Note 9 Vedlikehold

Lås portåpner dør	3 336,00
Diverse (strøsand bensin maling)	2 836,33
Snørydding	11 141,41
Containerleie	5 607,00
Plenkipping	6 432,01
	<u>kr 29 352,75</u>



**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**  
**HØVDINGVEGEN 8 BORETTSLAG**

**Note 10 Andel fellesgjeld**

Andel 5	6 849
Andel 7	6 849
Andel 19	6 849
Andel 23	6 849
Andel 25	6 849
Andel 27	6 849
Andel 1	6 136
Andel 3	6 136
Andel 10	6 136
Andel 11	6 136
Andel 14	6 136
Andel 16	6 136
Andel 8	5 787
Andel 18	6 136
Andel 20	6 136
Andel 22	6 136
Andel 24	6 136
Andel 30	6 136
Andel 2	4 260
Andel 4	4 260
Andel 6	4 260
Andel 9	4 260
Andel 12	4 260
Andel 15	4 260
Andel 17	4 260
Andel 21	4 260
Andel 26	4 260
Sum fellesgjeld	<u>152 717</u>