



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 206 682  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MARIDALSVEIEN 61  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Tysnes Kaasin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	668 760	673 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>668 760</b>	<b>673 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	631 256	508 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>648 370</b>	<b>525 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 390</b>	<b>147 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 526	10 064
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 526</b>	<b>10 064</b>
Annen rentekostnad		31 440	36 472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 440</b>	<b>36 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 914</b>	<b>26 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 525</b>	<b>121 377</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 525</b>	<b>121 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 524</b>	<b>121 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 524	121 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 524</b>	<b>121 376</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 438	0
Andre fordringer	9	115 010	104 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 448</b>	<b>104 708</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		433 329	428 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>433 329</b>	<b>428 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>551 777</b>	<b>533 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>551 777</b>	<b>533 171</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-540 539	-539 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-540 539</b>	<b>-539 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-540 539</b>	<b>-539 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 001 456	1 043 388
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 001 456</b>	<b>1 043 388</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 001 456</b>	<b>1 043 388</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 062	21 010
Annen kortsiktig gjeld	12	13 799	7 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 860</b>	<b>28 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 092 316</b>	<b>1 072 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>551 777</b>	<b>533 171</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 345932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 206 682  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MARIDALSVEIEN 61  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Tysnes Kaasin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 886 206 682  
SAMEIET MARIDALSVEIEN 61

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	668 760	673 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>668 760</b>	<b>673 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	631 256	508 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>648 370</b>	<b>525 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 390</b>	<b>147 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 526	10 064
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 526</b>	<b>10 064</b>
Annen rentekostnad		31 440	36 472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 440</b>	<b>36 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 914</b>	<b>26 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 525</b>	<b>121 377</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 525</b>	<b>121 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 524</b>	<b>121 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 524	121 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 524</b>	<b>121 376</b>



Organisasjonsnr: 886 206 682  
SAMEIET MARIDALSVEIEN 61

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 438	0
Andre fordringer	9	115 010	104 708
Sum fordringer		118 448	104 708

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		433 329	428 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 329	428 463

Sum omløpsmidler		551 777	533 171
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		551 777	533 171
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-540 539	-539 015
Sum opptjent egenkapital		-540 539	-539 015

Sum egenkapital	10	-540 539	-539 015
-----------------	----	----------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 001 456	1 043 388
Sum annen langsiktig gjeld		1 001 456	1 043 388

Sum langsiktig gjeld		1 001 456	1 043 388
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		77 062	21 010
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	12	13 799	7 789
Sum kortsiktig gjeld		90 860	28 799
Sum gjeld		1 092 316	1 072 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		551 777	533 171



Organisasjonsnr: 886 206 682  
SAMEIET MARIDALSVEIEN 61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Maridalsveien 61

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>504 372</b>	<b>422 796</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-1 524	121 376
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-41 932	-39 800
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-43 456</b>	<b>81 576</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>460 917</b>	<b>504 372</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	551 777	533 171
Kortsiktig gjeld	-90 860	-28 799
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>460 917</b>	<b>504 372</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sameiet Maridalsveien 61

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	668 760	673 320	668 718	719 729
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>668 760</b>	<b>673 320</b>	<b>668 718</b>	<b>719 729</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>668 760</b>	<b>673 320</b>	<b>668 718</b>	<b>719 729</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 115	2 115	2 115	2 200
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	104 526	70 959	77 000	120 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	28 958	43 022	42 000	42 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	111 309	109 098	111 000	114 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 246	-108	5 500	5 500
Reparasjon og vedlikehold	7	149 037	58 989	122 000	184 000
Revisjonshonorar		4 417	4 316	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		65 336	63 804	65 000	68 000
Andre honorar		0	0	1 000	1 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		83 698	82 300	82 000	86 600
Kontingenter og gaver		0	483	0	0
Forsikringer		80 041	74 428	74 000	83 200
Andre kostnader	8	1 688	1 129	1 000	2 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>648 370</b>	<b>525 536</b>	<b>603 615</b>	<b>729 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 390</b>	<b>147 784</b>	<b>65 103</b>	<b>-9 771</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		9 526	10 064	0	0
Rentekostnad		31 440	36 472	31 104	29 825
<b>Netto finansposter</b>		<b>21 914</b>	<b>26 408</b>	<b>31 104</b>	<b>29 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 524</b>	<b>121 376</b>	<b>33 999</b>	<b>-39 596</b>
Overført sameiekapital		-1 524	121 376	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-1 524</b>	<b>121 376</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2021 Sameiet Maridalsveien 61**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 438	0
Andre kortsiktige fordringer	9	47	0
Forskuddsbetalte kostnader		114 963	104 708
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		433 329	428 463
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>551 777</b>	<b>533 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>551 777</b>	<b>533 171</b>

415 Sameiet Maridalsveien 61 Org. nr 886206682



## Balanse 2021 Sameiet Maridalsveien 61

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-540 539	-539 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-540 539</b>	<b>-539 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-540 539</b>	<b>-539 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	1 001 456	1 043 388
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 001 456</b>	<b>1 043 388</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 062	21 010
Påløpne renter		176	171
Annen kortsiktig gjeld	12	13 623	7 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 860</b>	<b>28 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 092 316</b>	<b>1 072 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>551 777</b>	<b>533 171</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Håkon Tysnes Kaasin  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Andreas Aamodt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag-Erik Møller  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Sameiet Maridalsveien 61**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 15. Boligseksjoner

Sameiet er oppført på gnr. 219 g.nr 162 i 0301 Oslo kommune.

Eiendommen er forsikret i Gjensidige Forsikring. Polisenr. 50587452



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Maridalsveien 61

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	482 652	482 652
3617 Leieinntekter diverse I	32 040	32 040
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	80 820	80 820
3650 Innkrevde felleskostn. renter	30 804	38 412
3660 Inntekt avdrag lån	42 444	39 396
<b>Sum</b>	<b>668 760</b>	<b>673 320</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	104 526	70 959
<b>Sum</b>	<b>104 526</b>	<b>70 959</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6361 Fast renhold	22 230	21 872
6391 Snømåking/strøing/feiing	5 998	17 184
6392 Containerleie/tømming	0	1 947
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	730	2 019
<b>Sum</b>	<b>28 958</b>	<b>43 022</b>



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Maridalsveien 61

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	111 309	109 098
<b>Sum</b>	<b>111 309</b>	<b>109 098</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	1 247	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	999	510
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	-618
<b>Sum</b>	<b>2 246</b>	<b>-108</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	0	2 325
6611 Vedlikehold heiser	97 817	22 175
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	810
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	200
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	50 488	25 188
6641 Malerarbeider	732	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	8 292
<b>Sum</b>	<b>149 037</b>	<b>58 989</b>

Konto 6621 gjelder skiftet avtrekksvifte i garasje.  
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	565	0
7770 Betalingskostnader	961	968
7773 Omkostninger innkreving	163	161
7790 Andre kostnader	-1	0
<b>Sum</b>	<b>1 688</b>	<b>1 129</b>

### Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	47	0
<b>Sum</b>	<b>47</b>	<b>0</b>

Gjelder renter fra Klare for 2021.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Maridalsveien 61

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-539 015	-1 524	-540 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-539 015</b>	<b>-1 524</b>	<b>-540 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-539 015</b>	<b>-1 524</b>	<b>-540 539</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Maridalsveien 61

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12138878021</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.20 %
Beregnet innfridd:	30.09.2039
Opprinnelig lånebeløp:	1 330 000
Lånesaldo 01.01:	1 043 388
Avdrag i perioden:	41 932
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 001 456</b>
Saldo 5 år frem i tid:	776 438

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138878021	1	150 749	150 749
	1	120 914	120 914
	1	113 459	113 459
	2	109 174	218 348
	2	103 803	207 606
	1	96 945	96 945
	1	93 438	93 438

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	13 623	7 618
<b>Sum</b>	<b>13 623</b>	<b>7 618</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Maridalsveien 61.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Maridalsveien 61**

Styreleder	Håkon Tysnes Kaasin (sign.)	24.04.2022
Styremedlem	Andreas Aamodt (sign.)	23.04.2022
Styremedlem	Dag-Erik Møller (sign.)	23.04.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Maridalsveien 61

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Maridalsveien 61s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

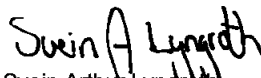
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 25. april 2022  
KPMG

  
Svein Arthur Lyngroth  
Statsautorisert revisor