



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 332 504
Organisasjonsform:	Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn:	KELLER GRUNDBAU GESMBH NUF
Forretningsadresse:	Guglgasse 15 BT4a, 3. OG AT 1110 Wien

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Amela Müllner-Avdic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.11.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 829 782	34 180 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 829 782</b>	<b>34 180 467</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 359 865	5 383 569
Lønnskostnad	2	16 004 967	13 009 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 772 139	2 674 300
Annen driftskostnad	2	8 094 773	4 117 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 231 744</b>	<b>25 184 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>598 038</b>	<b>8 995 602</b>
Annen rentekostnad		2 477	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 477</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 477</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>595 561</b>	<b>8 995 602</b>
Skattekostnad på resultat	4	-35 276	2 334 741
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>630 837</b>	<b>6 660 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>630 837</b>	<b>6 660 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>630 837</b>	<b>6 660 861</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>630 837</b>	<b>6 660 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		630 837	6 660 861
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>630 837</b>	<b>6 660 861</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	34 133 611	2 937 560
Andre kortsiktige fordringer		26 929	
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 160 539</b>	<b>2 937 560</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 160 539</b>	<b>2 937 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 160 539</b>	<b>2 937 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	25 651 741	
Udekket tap			5 488 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 651 741</b>	<b>-5 488 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>25 651 741</b>	<b>-5 488 339</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 352 231	4 387 507
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 352 231</b>	<b>4 387 507</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 352 231</b>	<b>4 387 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 357	10 513
Betalbar skatt	4		119 170
Skyldig offentlige avgifter		2 070 960	1 864 459
Kortsiktig konserngjeld		1 918 085	1 918 085
Annen kortsiktig gjeld		126 165	126 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 156 567</b>	<b>4 038 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 508 798</b>	<b>8 425 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 160 539</b>	<b>2 937 560</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 756570

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 332 504  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: KELLER GRUNDBAU GESMBH  
Forretningsadresse: Guglgasse 15  
BT4a, 3. OG  
AT 1110 Wien

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Amela Müllner-Avdic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.11.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2024



Organisasjonsnr: 997 332 504  
KELLER GRUNDBAU GESMBH

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 829 782	34 180 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 829 782</b>	<b>34 180 467</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 359 865	5 383 569
Lønnskostnad	2	16 004 967	13 009 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 772 139	2 674 300
Annen driftskostnad	2	8 094 773	4 117 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 231 744</b>	<b>25 184 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>598 038</b>	<b>8 995 602</b>
Annen rentekostnad		2 477	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 477</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 477</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	-35 276	2 334 741
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>630 837</b>	<b>6 660 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>630 837</b>	<b>6 660 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>630 837</b>	<b>6 660 861</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>630 837</b>	<b>6 660 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		630 837	6 660 861
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>630 837</b>	<b>6 660 861</b>



Organisasjonsnr: 997 332 504  
KELLER GRUNDBAU GESMBH

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	34 133 611	2 937 560
Andre kortsiktige fordringer		26 929	
Sum fordringer		34 160 539	2 937 560
Sum omløpsmidler		34 160 539	2 937 560
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 160 539</b>	<b>2 937 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	25 651 741	
Udekket tap			5 488 339
Sum opptjent egenkapital		25 651 741	-5 488 339
Sum egenkapital	5	25 651 741	-5 488 339
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 352 231	4 387 507
Sum avsetninger for forpliktelses		4 352 231	4 387 507
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 352 231	4 387 507
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld	41 357	10 513
Betalbar skatt		119 170
Skyldig offentlige avgifter	4 2 070 960	1 864 459
Kortsiktig konserngjeld	1 918 085	1 918 085
Annen kortsiktig gjeld	126 165	126 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 156 567</b>	<b>4 038 392</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 508 798</b>	<b>8 425 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>34 160 539</b>	<b>2 937 560</b>



Organisasjonsnr: 997 332 504  
KELLER GRUNDBAU GESMBH

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
13.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Keller Grundbau Gesmbh

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Keller Grundbau Gesmbh.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.



BDO AS

Kent Olav Stabell  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

*Penneo document key: LJO7N-DMZUM-TEXMS-LGNOD-1YFJE-BXVLV*



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Stabell, Kent Olav

Partner

Serial number: no\_bankid:9578-5998-4-1155385

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-11-15 13:45:13 UTC



Penneo document key: LQ7N-DMZUM-TEXMS-LGNOD-1YFJE-BXVLY

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Keller Grundbau GesmbH

---

Organisasjonsnr: 997 332 504



## Resultatregnskap Keller Grundbau Gesmbh

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		28 829 782	34 180 467
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 829 782</b>	<b>34 180 467</b>
Varekostnad		2 359 865	5 383 569
Lønnskostnad	2	16 004 967	13 009 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 772 139	2 674 300
Annen driftskostnad	2	8 094 773	4 117 119
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 231 744</b>	<b>25 184 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>598 038</b>	<b>8 995 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 477	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 477</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>595 561</b>	<b>8 995 602</b>
Skattekostnad på resultat	4	-35 276	2 334 741
<b>Årsresultat</b>		<b>630 837</b>	<b>6 660 861</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		630 837	6 660 861
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>630 837</b>	<b>6 660 861</b>



**Balanse**  
Keller Grundbau GesmbH

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	34 133 611	2 937 560
Andre kortsiktige fordringer		26 929	0
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>34 160 539</u></b>	<b><u>2 937 560</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>34 160 539</u></b>	<b><u>2 937 560</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>34 160 539</u></b>	<b><u>2 937 560</u></b>



**Balanse**  
Keller Grundbau Gesmbh

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	25 651 741	0
Udekket tap		0	-5 488 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 651 741</b>	<b>-5 488 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>25 651 741</b>	<b>-5 488 339</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 352 231	4 387 507
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 352 231</b>	<b>4 387 507</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		41 357	10 513
Betalbar skatt	4	0	119 170
Skyldig offentlige avgifter		2 070 960	1 864 459
Kortsiktig konserngjeld		1 918 085	1 918 085
Annen kortsiktig gjeld		126 165	126 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 156 567</b>	<b>4 038 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 508 798</b>	<b>8 425 899</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 160 539</b>	<b>2 937 560</b>

Oslo, 14.11.2024

Amela Müllner-Avdic  
Finance Director



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



## Noter til regnskapet 2023

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjon

Selskapet har pensjonsordning for sine ansatte i hovedkontorets hjemland, Østerrike. Pensjonsordningen dekkes gjennom innbetaling av sosiale kostnader og kostnadsføres løpende over drift.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

### Note 1 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bankmidler, og således kun frie midler. Det er stilt bankgaranti på kr 600 000 for skattetrekksmidler.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	14 879 558	10 304 337
Arbeidsgiveravgift	701 310	528 194
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	424 099	2 177 347
<b>Sum</b>	<b>16 004 967</b>	<b>13 009 878</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 13 13

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger i Østerrike tilfredsstiller kravene i denne lov. Kostnaden er en andel av obligatoriske sosiale kostnader i Østerrike. Samtlige ansatte er omfattet av ordningen.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 169 190,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	126 590
Andre tjenester	42 600
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>169 190</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	27 501	27 501
= Anskaffelseskost 31.12.23	27 501	27 501
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	27 501	27 501
= Bokført verdi 31.12.23	0	0

Avskrivningsplan saldo 20%

Avskrivninger på driftsmidler eid av Keller Grundbau Østerrike er avskrevet i Keller Grundbau NUF etter reglene i skatteloven § 14-61 til § 14-63 med kr 1 772 139 også regnskapsmessig.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-35 276	2 334 741
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-35 276</b>	<b>2 334 741</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	595 561	8 995 602
Permanente forskjeller	-755 906	1 616 855
Endring i midlertidige forskjeller	-3 137 635	-21 734 327
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 297 980</b>	<b>-11 121 870</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-119 170	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	119 170	119 170
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>119 170</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	34 328 886	31 191 251	-3 137 635
Avsetninger mv	-126 166	-126 166	0
<b>Sum</b>	<b>34 202 721</b>	<b>31 065 086</b>	<b>-3 137 635</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 419 851	-11 121 870	3 297 980
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>19 782 870</b>	<b>19 943 215</b>	<b>160 345</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 352 231</b>	<b>4 387 507</b>	<b>35 276</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Mellomværende hovedkontor</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	122 529 347	-128 017 686	-5 488 339
Årets resultat	630 837	0	630 837
Andre Transaksjoner		30 509 243	30 509 243
<b>Pr 31.12</b>	<b>123 160 184</b>	<b>-97 508 443</b>	<b>25 651 741</b>

Keller Grundbau NUF som er et norsk utenlandsk foretak (NUF), dette er en avdeling av det østerrikske selskapet Keller Grundbau GesMBH. Selskapet tilfører avdelingen i Norge midler og likvider etter behov, da selskapet ikke har egen bankkonto.

Andre transaksjoner består av mellomværende med hovedkontoret i Østerrike, herunder overskudd hentet hjem til hovedkontoret



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Mellomværende og transaksjoner med nærstående selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer	34 133 611	2 937 560
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld	0	0

Det er ikke stilt sikkerhet og/eller garantier da alt salg er til nærstående selskap, hvor det foreligger kontrakter. Bankgarantier er avtalt.

Selskapet har salg av varer og tjenester til nærstående selskap for 29 MNOK og kjøp av varer og tjenester for MNOK 0 i 2023.