



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 482 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBØ AS
Forretningsadresse: Høgslundveien 49
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ingvaldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 079 927	7 396 222
Sum inntekter		8 079 927	7 396 222
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 066	67 066
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 469 902	1 312 060
Sum kostnader		1 536 967	1 379 126
Driftsresultat		6 542 960	6 017 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		291 281	23 643
Annen renteinntekt		531	
Sum finansinntekter		291 812	23 643
Annen rentekostnad		5 841	-123
Sum finanskostnader		5 841	-123
Netto finans		285 971	23 766
Ordinært resultat før skattekostnad		6 828 931	6 040 862
Skattekostnad på resultat	4	1 502 248	1 328 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 326 683	4 711 872
Årsresultat		5 326 683	4 711 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 326 683	4 711 872
Totalresultat		5 326 683	4 711 872
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 326 683	4 711 872



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	7	5 326 683	4 711 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 225 554	1 330 775
Sum immaterielle eiendeler		1 225 554	1 330 775
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 704 187	7 043 450
Sum varige driftsmidler	3	7 704 187	7 043 450
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		8 929 741	8 374 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	183 912	3 011 737
Andre kortsiktige fordringer		495 290	259 741
Konsernfordringer	5, 5	18 332 558	12 300 321
Sum fordringer		19 011 759	15 571 799
Sum omløpsmidler		19 011 759	15 571 799
SUM EIENDELER		27 941 500	23 946 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 849 386	19 522 702
Sum opptjent egenkapital		24 849 386	19 522 702
Sum egenkapital	7	25 049 386	19 722 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 426 245	328 607
Betalbar skatt	4	1 397 027	1 216 159
Skyldig offentlige avgifter			14 079
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	68 842	2 664 477
Sum kortsiktig gjeld		2 892 114	4 223 322
Sum gjeld		2 892 114	4 223 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 941 500	23 946 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597928

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 482 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREØ AS
Forretningsadresse: Høgslundveien 49
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ingvoldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 930 482 471
SØRBØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 079 927	7 396 222
Sum inntekter		8 079 927	7 396 222
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 066	67 066
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 469 902	1 312 060
Sum kostnader		1 536 967	1 379 126
Driftsresultat		6 542 960	6 017 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		291 281	23 643
Annen renteinntekt		531	
Sum finansinntekter		291 812	23 643
Annen rentekostnad		5 841	-123
Sum finanskostnader		5 841	-123
Netto finans		285 971	23 766
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 502 248	1 328 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 326 683	4 711 872
Årsresultat		5 326 683	4 711 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 326 683	4 711 872
Totalresultat		5 326 683	4 711 872
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 326 683	4 711 872
Sum overføringer og disponeringer	7	5 326 683	4 711 872





Organisasjonsnr: 930 482 471
SØRBØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 225 554	1 330 775
Sum immaterielle eiendeler		1 225 554	1 330 775
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	7 704 187	7 043 450
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Sum anleggsmidler		8 929 741	8 374 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	183 912	3 011 737
Andre kortsiktige fordringer			
		495 290	259 741
Konsernfordringer			
	5, 5	18 332 558	12 300 321
Sum fordringer		19 011 759	15 571 799
Sum omløpsmidler		19 011 759	15 571 799
SUM EIENDELER		27 941 500	23 946 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		24 849 386	19 522 702
Sum opptjent egenkapital		24 849 386	19 522 702
Sum egenkapital	7	25 049 386	19 722 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	4		



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 426 245	328 607
Betalbar skatt	4	1 397 027	1 216 159
Skyldig offentlige avgifter			14 079
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	68 842	2 664 477
Sum kortsiktig gjeld		2 892 114	4 223 322
Sum gjeld		2 892 114	4 223 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 941 500	23 946 024



Organisasjonsnr: 930 482 471
SØRBØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Sørbo - Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Babic, Boris	BANKID MOBILE	2023-06-30 13:00 GMT+02
Ingvoldstad, Espen	BANKID	2023-06-30 12:42 GMT+02
Kristoffersen, Hilde Merethe	BANKID MOBILE	2023-06-30 12:12 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 3A23/A54C65B4DB8BAC884FF7860863A



RESULTATREGNSKAP

SØRBØ AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		8 079 927	7 396 222
Sum driftsinntekter		8 079 927	7 396 222
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 066	67 066
Annen driftskostnad		1 469 902	1 312 060
Sum driftskostnader		1 536 967	1 379 126
Driftsresultat		6 542 960	6 017 096
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		291 281	23 643
Annen renteinntekt		531	0
Annen rentekostnad		5 841	-123
Resultat av finansposter		285 971	23 766
Resultat før skattekostnad		6 828 931	6 040 862
Skattekostnad på resultat	4	1 502 248	1 328 990
Resultat		5 326 683	4 711 872
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		5 326 683	4 711 872
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		5 326 683	4 711 872
Sum overføringer	7	5 326 683	4 711 872

SØRBØ AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3A25FA-1066E1DB8BAC584FF1560385A



BALANSE

SØRBØ AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	1 225 554	1 330 775
Sum immaterielle eiendeler		1 225 554	1 330 775
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 704 187	7 043 450
Sum varige driftsmidler	3	7 704 187	7 043 450
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 929 741	8 374 225
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	183 912	3 011 737
Andre kortsiktige fordringer		495 290	259 741
Konsernfordringer	5	18 332 558	12 300 321
Sum fordringer		19 011 759	15 571 799
Sum omløpsmidler		19 011 759	15 571 799
Sum eiendeler		27 941 500	23 946 024

SØRBØ AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3A25FA-1066E1DB8BAC684FF1560865A



BALANSE

SØRBØ AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		24 849 386	19 522 702
Sum opptjent egenkapital		24 849 386	19 522 702
Sum egenkapital	7	25 049 386	19 722 702
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 426 245	328 607
Betalbar skatt	4	1 397 027	1 216 159
Skyldig offentlige avgifter		0	14 079
Annen kortsiktig gjeld	5	68 842	2 664 477
Sum kortsiktig gjeld		2 892 114	4 223 322
Sum gjeld		2 892 114	4 223 322
Sum egenkapital og gjeld		27 941 500	23 946 024

Styret i Sørbø AS

Hilde Merethe Kristoffersen
styreleder

Espen Ingvoldstad
nestleder

Boris Babic
styremedlem

SØRBØ AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3A257A...1066E1DB8BAC684FF1560885A



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntektene består av husleieinntekter. Disse blir inntektsført månedlig i henhold til inngått kontrakt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler oppføres i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket akkumulerte lineære avskrivninger. Tilleggsanskaffelser, vesentlige fornyelser og forbedringer blir aktivert, mens utgifter til vedlikehold og reparasjoner kostnadsføres etter hvert som de påløper. Ved salg av driftsmidler medtas gevinster som andre driftsinntekter og tap som driftskostnader.

Kassekreditt

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning til Kesko Oyj. Dette innebærer at selskapets kassekreditt formelt sett er gjeld til Kesko Oyj.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Bedriften har ingen ansatte.

Note 3. Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2022	40 743 956	5 568 000	46 311 956
Tilgang på kjøpte driftsmidler	727 802	0	727 802
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	41 471 758	5 568 000	47 039 758
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.2022	39 268 506	0	39 268 506
Årets avskrivninger	67 066	0	67 066
Årets nedskrivninger		0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.2022	39 335 572	0	39 335 572
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 136 187	5 568 000	7 704 187
Økonomisk levetid	33 år	Evlg	
Avskrivningsplan	Lineær	Ikke aktuelt	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3A257A...1066E1DB8BAC584FF1560885A



Note 4. Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad	2022	2021
Avsetning til betalbar skatt	1 397 027	1 216 206
Endring i utsatt skatt	105 221	112 784
Regnskapsført skattekostnad	1 502 248	1 328 990

Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	6 828 931	6 040 862
Andre permanente forskjeller	-531	0
Endring i midlertidige forskjeller	-478 278	-512 654
Grunnlag for betalbar skatt	6 350 121	5 528 208

Avsetning betalbar skatt, 22% 1 397 027 1 216 159

Grunnlag for utsatt skatt/ skattefordel	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-5 570 701	-6 048 980	-478 278
Sum midlertidige forskjeller	-5 570 701	-6 048 980	-478 278
Midlertidige forskjeller ikke med i utsatt skatt	0	0	-956 557
Sum midlertidige forskjeller (gr.lag uts skatt/-fordel)	-5 570 701	-6 048 980	-1 913 114
Utsatt skatt/ skattefordel (-) ført i balansen, 22%	-1 225 554	-1 330 775	-105 221

Note 5. Mellomværende med konsernregnskap

Fordring	2022	2021
Kundefordringer	0	1 766 364
Innskudd på konsernkonto	18 332 558	12 300 321
Sum	18 332 558	14 066 685

Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	19 161	1 766 364
Sum	19 161	1 766 364

Selskapet inngår i Kesko Oyj sitt konsernkontosystem. Innskudd/Gjeld på konsernkontoen er oppført som annen kortsiktig fordring eller annen kortsiktig gjeld i balansen og medtatt i tallene for konsernmellomværende.

Note 6. Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Type aksjer	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A-aksjer	2 000	100	200 000
Sum	2 000	100	200 000

Stemmerett og øvrige rettigheter er lik for alle aksjer.

Aksjonærer pr. 31. desember	Aksjer	Eierandel
Rake Eiendom	2 000	100 %
Totalt antall aksjer	2 000	100 %

Sørbø AS er datterselskap av Rake Eiendom. Selskapet inngår i konsolideringen av konsernet Kesko Oyj. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Kesko Oyj, P.O.B. 1, FI-00016 Kesko, Helsinki, Finland.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3A257A-1C66E1DB8BAC5847FF1560385A



Note 7. Egenkapital

Spesifikasjon av årets endring i EK	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	0	0	19 522 702	19 722 702
Årsresultat etter skatt			0	5 326 683	5 326 683
Egenkapital 31. desember	200 000	0	0	24 849 386	25 049 386



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3A25FA-1066E1DB8BAC684FF1560865A



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørbø AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sørbø AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnøkkel: H3XBW-7XU40-QEIFY-FZVUJUMTIN8-LQYH1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sørbo AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2023
Deloitte AS

Stian Jilg-Scherven
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: H3XBW-7XU4O-QEIFY-F2VU-MT1N8-LQYH1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Jilg-Scherven

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1167624

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-02 11:14:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H3XBW-7XU4O-QEIFY-F2VJU-MTTN8-LQYH1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>