



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 666 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØSA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rudsvegen 24
2360 RUDSHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANNE STORBEKK KOLLOEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 997666879

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 680 226	251 022
Sum inntekter		1 680 226	251 022
Kostnader			
Varekostnad		21 500	4 650
Lønnskostnad	1	600 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		943 620	110 057
Sum kostnader		1 565 120	114 707
Driftsresultat		115 106	136 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-2 128	11
Annen finansinntekt		765	747
Sum finansinntekter		-1 363	758
Annen rentekostnad		118 781	92 645
Sum finanskostnader		118 781	92 645
Netto finans		-120 144	-91 887
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 038	44 428
Skattekostnad på resultat	3		9 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 038	34 656
Årsresultat	4	-5 038	34 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 038	34 656
Totalresultat		-5 038	34 656
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			34 656



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-5 038	
Sum overføringer og disponeringer		-5 038	34 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 044 625	2 322 990
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 044 625	2 322 990
Sum anleggsmidler		2 044 625	2 322 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		265	20 683
Sum fordringer		265	20 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 745	58 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 745	58 233
Sum omløpsmidler		198 010	78 916
SUM EIENDELER		2 242 635	2 401 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	55 125	60 162
Sum opptjent egenkapital		55 125	60 162
Sum egenkapital	4	155 125	160 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		791 687	2 220 712
Sum annen langsiktig gjeld		791 687	2 220 712
Sum langsiktig gjeld		791 687	2 220 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 616
Betalbar skatt	3		9 772
Annen kortsiktig gjeld		1 295 823	5 644
Sum kortsiktig gjeld		1 295 823	21 032
Sum gjeld		2 087 510	2 241 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 242 635	2 401 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530159

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 666 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØSA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rudsvegen 24
2360 RUDSHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANNE STORBEKK KOLLOEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 666 879
MJØSA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 680 226	251 022
Sum inntekter		1 680 226	251 022
Kostnader			
Varekostnad		21 500	4 650
Lønnskostnad	1	600 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		943 620	110 057
Sum kostnader		1 565 120	114 707
Driftsresultat		115 106	136 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-2 128	11
Annen finansinntekt		765	747
Sum finansinntekter		-1 363	758
Annen rentekostnad		118 781	92 645
Sum finanskostnader		118 781	92 645
Netto finans		-120 144	-91 887
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-5 038	44 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 038	34 656
Årsresultat	4	-5 038	34 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 038	34 656
Totalresultat		-5 038	34 656
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			34 656
Overført fra annen egenkapital		-5 038	
Sum overføringer og disponeringer		-5 038	34 656



Organisasjonsnr: 997 666 879
MJØSA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 044 625 2 322 990

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **2 044 625** **2 322 990**

Sum anleggsmidler **2 044 625** **2 322 990**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 265 20 683

Sum fordringer **265** **20 683**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 197 745 58 233

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **197 745** **58 233**

Sum omløpsmidler **198 010** **78 916**

SUM EIENDELER **2 242 635** **2 401 906**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 55 125 60 162

Sum opptjent egenkapital **55 125** **60 162**



Sum egenkapital	4	155 125	160 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		791 687	2 220 712
Sum annen langsiktig gjeld		791 687	2 220 712
Sum langsiktig gjeld		791 687	2 220 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 616
Betalbar skatt	3		9 772
Annen kortsiktig gjeld		1 295 823	5 644
Sum kortsiktig gjeld		1 295 823	21 032
Sum gjeld		2 087 510	2 241 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 242 635	2 401 906



Organisasjonsnr: 997 666 879
MJØSA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Mjøsa Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 666 879



RESULTATREGNSKAP

MJØSA EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 680 226	251 022
Sum driftsinntekter		1 680 226	251 022
Varekostnad		21 500	4 650
Lønnskostnad	1	600 000	0
Annen driftskostnad		943 620	110 057
Sum driftskostnader		1 565 120	114 707
Driftsresultat		115 106	136 315
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	11
Annen renteinntekt		-2 128	0
Annen finansinntekt		765	747
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	92 645
Annen rentekostnad		118 781	0
Resultat av finansposter		-120 144	-91 887
Resultat før skattekostnad		-5 038	44 428
Skattekostnad på resultat	3	0	9 772
Årsresultat	4	-5 038	34 656
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	34 656
Overført fra annen egenkapital		5 038	0
Sum overføringer		-5 038	34 656



BALANSE

MJØSA EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 044 625	2 322 990
Sum varige driftsmidler	2	2 044 625	2 322 990
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 044 625	2 322 990
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		265	20 683
Sum fordringer		265	20 683
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 745	58 233
Sum omløpsmidler		198 010	78 916
Sum eiendeler		2 242 635	2 401 906



BALANSE

MJØSA EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	55 125	60 162
Sum opptjent egenkapital		55 125	60 162
Sum egenkapital	4	155 125	160 162
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		791 687	2 220 712
Sum annen langsiktig gjeld		791 687	2 220 712
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 616
Betalbar skatt	3	0	9 772
Annen kortsiktig gjeld		1 295 823	5 644
Sum kortsiktig gjeld		1 295 823	21 032
Sum gjeld		2 087 510	2 241 744
Sum egenkapital og gjeld		2 242 635	2 401 906

RINGSAKER, 17.06.2024
Styret i Mjøsa Eiendomsutvikling AS

HANNE STORBEKK KOLLOEN
styreleder

ULF STORBEKK
styremedlem

RAGNHILD HENNY VIGNES
styremedlem

ROBERT STORBEKK
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

MJØSA EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-5 038	44 428
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-1 475 208	0
Endring i leverandørgjeld		-5 616	5 109
Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 310 597	-4 201
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-175 265	45 336
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		1 969 823	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		216 250	2 322 990
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		1 753 573	-2 322 990
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		1 578 308	-2 277 654
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		58 233	55 514
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		1 636 541	-2 222 140



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger (avsetning styre honorar for år 2023)	600 000	0
Sum	600 000	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 322 990	2 322 990
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	216 250	216 250
- Avgang i året	494 615	494 615
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 044 625	2 044 625
= Bokført verdi 31.12.23	2 044 625	2 044 625



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	9 772
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	9 772
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 038	44 428
Permanente forskjeller	4 113	0
Skattepliktig inntekt	-925	44 428
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	9 772
Sum betalbar skatt i balansen	0	9 772

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-925	0	925
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	925	0	-925
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	60 162	160 162
Årets resultat				-5 038	-5 038
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	55 125	155 125



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MJØSA EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HANNE STORBEKK KOLLOEN	25 000	25,0	25,0
RAGNHILD HENNY VIGNES	25 000	25,0	25,0
Sivilingeniør Robert Storbekk AS	25 000	25,0	25,0
ULF STORBEKK	25 000	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ULF STORBEKK	styremedlem	25 000
RAGNHILD HENNY VIGNES	styremedlem	25 000
HANNE STORBEKK KOLLOEN	styreleder	25 000
Totalt antall aksjer		75 000

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av Mjøsa Eiendomsutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.