



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 925 162
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MAURSETH FJELLANDSBY 3
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny A Smistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	936 095	880 804
Sum inntekter		936 095	880 804
Kostnader			
Lønnskostnad	4	69 555	68 459
Annen driftskostnad	5,6	800 335	514 385
Sum kostnader		869 891	582 843
Driftsresultat		66 204	297 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 078	24 568
Sum finanskostnader		28 078	24 568
Netto finans			
Årsresultat	1,2	94 282	322 528
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 282	322 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		7 897	108
Andre fordringer		110 940	93 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 924	1 185 881
Sum omløpsmidler		1 373 761	1 279 510
SUM EIENDELER		1 373 761	1 279 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 338 705	1 244 423
Sum egenkapital	2	1 338 705	1 244 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 395	9 094
Annen kortsiktig gjeld		18 661	25 993
Sum kortsiktig gjeld		35 056	35 087
Sum gjeld		35 056	35 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 373 761	1 279 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369410

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 822 925 162
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MAURSETH FJELLANDSBY 3
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ronny A Smistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 822 925 162
SAMEIET MAURSETH FJELLANDSBY 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	936 095	880 804
Sum inntekter		936 095	880 804
Kostnader			
Lønnskostnad	4	69 555	68 459
Annen driftskostnad	5, 6	800 335	514 385
Sum kostnader		869 891	582 843
Driftsresultat		66 204	297 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 078	24 568
Sum finanskostnader		28 078	24 568
Netto finans			
Årsresultat	1, 2	94 282	322 528
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 282	322 528



Organisasjonsnr: 822 925 162
SAMEIET MAURSETH FJELLANDSBY 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Kundefordringer		7 897	108
Andre fordringer		110 940	93 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 924	1 185 881
Sum omløpsmidler		1 373 761	1 279 510

SUM EIENDELER		1 373 761	1 279 510
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Annen egenkapital	2	1 338 705	1 244 423
Sum egenkapital	2	1 338 705	1 244 423

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 395	9 094
Annen kortsiktig gjeld		18 661	25 993
Sum kortsiktig gjeld		35 056	35 087

Sum gjeld		35 056	35 087
-----------	--	--------	--------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 373 761	1 279 510
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 822 925 162
SAMEIET MAURSETH FJELLANDSBY 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



408 Sameiet Maurseth Fjellandsby 3		RESULTATREGNSKAP			2025
	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		906 024	827 280	827 280	1 009 995
Andre inntekter	3	30 071	53 524	30 000	30 000
SUM INNETEKTER		936 095	880 804	857 280	1 039 995
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	4	0	0	15 000	0
Styrehonorar	4	59 998	59 999	60 000	60 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	8 460	8 460	10 575	8 460
Andre personalkostnader	4	1 097	0	0	2 000
Forretningsførsel		69 060	55 898	69 058	71 822
Andre honorarer		3 713	9 085	9 502	4 000
Revisjon		7 700	7 700	8 200	8 200
Forsikringspremier		152 878	135 845	150 000	168 166
Energikostnader		78 061	82 264	85 000	126 500
Andre driftskostnader	5	185 590	159 894	0	196 600
Vedlikehold	6	303 333	63 699	523 000	405 000
SUM KOSTNADER		869 891	582 843	930 335	1 050 748
DRIFTSRESULTAT		66 204	297 961	-73 055	-10 753
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		28 078	24 568	0	10 000
NETTO FINANSPOSTER		28 078	24 568	0	10 000
ÅRSRESULTAT	1, 2	94 282	322 528	-73 055	-753
Overføringer og disponeringer		94 282	322 528	0	0



408 Sameiet Maurseth Fjellandsby 3		BALANSE	2025
	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		7 897	108
Vestbo i mellomregning		0	1 185 881
Andre fordringer		110 940	93 520
Bankinnskudd og kontanter:			
Innestående bank		1 254 924	0
Sum omløpsmidler		1 373 761	1 279 510
SUM EIENDELER		1 373 761	1 279 510



408 Sameiet Maurseth Fjellandsby 3		BALANSE	2025
	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	1 338 705	1 244 423
Sum opptjent egenkapital		1 338 705	1 244 423
Sum egenkapital	2	1 338 705	1 244 423
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 861	21 193
Leverandørgjeld		16 395	9 094
Annen kortsiktig gjeld		4 800	4 800
Sum kortsiktig gjeld		35 056	35 087
Sum gjeld:		35 056	35 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 373 761	1 279 510

Sted: _____, dato: _____

Ronny A Smistad
Styreleder

Irene Gjesdal Mo
Styremedlem

Magne Skátun
Styremedlem

Bjørn Næs
Styremedlem

Liv Helvik Nilsen
Styremedlem

408 Sameiet Maurseth Fjellandsby 3 Orgnr.: 822925162 Utskriftsdato 25.02.2026



Note 408 Sameiet Maurseth Fjellandsby 3 2025

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Arten av virksomhet

Selskapet er et boligselskap som har som formål å forvalte andelseiernes boliger. Selskapet har ikke økonomisk inntjening som formål

Virksomheten ligger i Eidfjord kommune

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de oppføres



Note 408 Sameiet Maurseth Fjellandsby 3 2025

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 2024
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 244 423	921 895
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	94 282	322 528
B. Årets endring i disponible midler	94 282	322 528
C. Disponible midler	1 338 705	1 244 423
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	1 185 881
Kortsiktige fordringer	118 837	93 629
Kontanter og bankinnskudd	1 254 924	0
Omløpsmidler	1 373 761	1 279 510
Kortsiktig gjeld	-35 056	-35 087
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 338 705	1 244 423

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2025	Årets resultat	31.12.2025
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	1 244 423	94 282	1 338 705
Sum egenkapital 31.12.	1 244 423	94 282	1 338 705

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
3620 Innkreving strøm	15 516	33 654
3685 Diverse inntekter fri	0	13 370
3686 Diverse inntekter pliktig	14 555	0
3900 Annen driftsinntekt	0	6 500
Sum	30 071	53 524

Konto 3620: Lading el-bil - Monta.
Konto 3686 Kundeutbytte Gjensidige.



Note 408 Sameiet Maurseth Fjellandsby 3 2025

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	59 998	59 999
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
5995 Andre sosiale kostnader	1 097	0
Sum	69 555	68 459

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6390 Andre driftskostnader	39 600	39 600
6395 Sommer- og vinterkostnader	126 498	115 498
6500 Verktøy	4 210	2 666
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	12 595	0
7000 Drivstoff	487	0
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	2 200	2 130
Sum	185 590	159 894

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	301 821	7 719
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	10 375
6640 Periodisk vedlikehold	0	27 618
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 512	17 987
Sum	303 333	63 699



Resultat og balanse med noter for Sameiet Maurseth Fjellandsby 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Maurseth Fjellandsby 3

Styreleder	Ronny A Smistad (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Irene Gjesdal Mo (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Magne Skåtun (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Bjørn Næs (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Liv Helvik Nilsen (sign.)	25.02.2026



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Maurseth Fjellandsby 3

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Maurseth Fjellandsby 3 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 6. mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-06 12:43:25 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: WSP0T-7QGWI-08MBI-ATQJ-ED2OM-CUPKS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.