



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 237 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 78B AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Newsec Basale AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	18 876 723	13 897 272
Andre driftsinntekter		140 967	176 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 017 690</b>	<b>14 074 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		802 106	888 825
Lønnskostnad	4		
Avskrivninger	1	5 886 000	5 886 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Vedlikeholdskostnader		32 647	37 598
Forvaltningskostnader	4	1 920 607	2 181 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 641 360</b>	<b>8 993 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 376 330</b>	<b>5 080 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Finansinntekter		61 562	39 098
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 562</b>	<b>39 098</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 827 629	6 066 899
Annen rentekostnad		134	536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 827 763</b>	<b>6 067 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 766 201</b>	<b>-6 028 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 610 129</b>	<b>-948 082</b>
Skattekostnad	6	1 454 228	-209 579
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 155 901</b>	<b>-738 503</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>5 155 901</b>	<b>-738 503</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 155 901</b>	<b>-738 503</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 155 901</b>	<b>-738 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	5	3 255 278	
Konsernbidrag	5, 5	1 900 623	
Overført fra annen egenkapital			-738 503
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 155 901</b>	<b>-738 503</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning		222 272 248	226 315 156
Tomt		15 873 264	15 873 264
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>238 145 512</b>	<b>242 188 420</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>238 145 512</b>	<b>242 188 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 362	291 038
Andre kortsiktige fordringer		212 457	694 059
Konsernfordringer	5, 5		22 554 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 819</b>	<b>23 539 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 043 531	3 377 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 043 531</b>	<b>3 377 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 289 351</b>	<b>26 917 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>244 434 862</b>	<b>269 105 420</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		2 633 757	2 633 757
Annen innskutt egenkapital		16 854 064	16 854 064
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 517 821</b>	<b>19 517 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>19 517 821</b>	<b>19 517 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 961 916	4 043 761
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 961 916</b>	<b>4 043 761</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	213 000 000	245 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>213 000 000</b>	<b>245 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>217 961 916</b>	<b>249 043 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 067	7 838
Betalbar skatt	6		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5	5 700 547	
Annen kortsiktig gjeld		1 127 511	536 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 955 125</b>	<b>543 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>224 917 041</b>	<b>249 587 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>244 434 862</b>	<b>269 105 420</b>



## ÅRSREGNSKAP 2020

### Grenseveien 78b AS

Org.nr: 920 237 940

This document has esignatur Agreement- ID: 28d72810pku241662774



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Grenseveien 78b AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter	7	18 876 723	13 897 272
Andre driftsinntekter		140 967	176 755
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 017 690</b>	<b>14 074 027</b>
Driftskostnader eiendom		802 106	888 825
Vedlikeholdskostnader		32 647	37 598
Forvaltningskostnader	4	1 920 607	2 181 348
Avskrivninger	1	5 886 000	5 886 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 641 360</b>	<b>8 993 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 376 330</b>	<b>5 080 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		61 562	39 098
Finanskostnader		134	536
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 827 629	6 066 899
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 766 201</b>	<b>-6 028 337</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 610 129</b>	<b>-948 082</b>
Skattekostnad	6	1 454 228	-209 579
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>5 155 901</b>	<b>-738 503</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	3 255 278	0
Avsatt konsernbidrag	5	1 900 623	0
Overført fra annen egenkapital		0	-738 503
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 155 901</b>	<b>-738 503</b>

This document has esignatur Agreement- ID: 28d72810pku241662774



<b>Balanse</b>			
<b>Grenseveien 78b AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning		222 272 248	226 315 156
Tomt		15 873 264	15 873 264
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b><u>238 145 512</u></b>	<b><u>242 188 420</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>238 145 512</u></b>	<b><u>242 188 420</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 362	291 038
Fordring på selskap i samme konsern	5	0	22 554 573
Andre kortsiktige fordringer		212 457	694 059
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>245 819</u></b>	<b><u>23 539 670</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 043 531	3 377 330
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>6 289 351</u></b>	<b><u>26 917 000</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>244 434 862</u></b>	<b><u>269 105 420</u></b>

This document has esignatur Agreement- ID: 28d72810pku241662774



<b>Balanse</b>			
<b>Grenseveien 78b AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		2 633 757	2 633 757
Annen innskutt egenkapital		16 854 064	16 854 064
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 517 821</b>	<b>19 517 821</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>19 517 821</b>	<b>19 517 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	4 961 916	4 043 761
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 961 916</b>	<b>4 043 761</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	213 000 000	245 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>213 000 000</b>	<b>245 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 067	7 838
Gjeld til selskap i samme konsern	5	5 700 547	0
Annen kortsiktig gjeld		1 127 511	536 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 955 125</b>	<b>543 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>224 917 041</b>	<b>249 587 599</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>244 434 862</b>	<b>269 105 420</b>
Oslo, 10.02.2021 Styret i Grenseveien 78b AS			
 <u>Mona Ingebrigtsen</u> styreleder			
<b>Grenseveien 78b AS</b>		<b>Side 4</b>	

This document has esignatur Agreement- ID: 28d72810pku241662774



## Noter til årsregnskapet 2020

Grenseveien 78b AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Grenseveien 78b AS er datterselskap av Oslo Areal AS. Morselskapet har forretningskontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet til Oslo Areal AS kan fås utlevert ved henvendelse til Oslo Areal AS; Postboks 533 Skøyen, 0214 Oslo.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med Oslo Areal AS og øvrige datterselskap av Oslo Areal AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

### Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent. Felleskostnader viderebelastet leietakere blir balanseført sammen med a-konto innbetalinger fra leietaker, og påvirker ikke resultatet utover et administrasjonspåslag som resultatføres. Avregningen av felleskostnader foretas på balansedagen.

### Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

This document has esignatur Agreement- ID: 28d72810pku241662774

**Noter til årsregnskapet 2020**

Grenseveien 78b AS

**Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	144 941 534	80 694 516	15 873 264	4 020 027	3 035 590	248 564 932
Tilgang	4 020 027	160 577	0	0	1 682 515	5 863 119
Avgang	0	0	0	-4 020 027	0	-4 020 027
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>148 961 561</b>	<b>80 855 093</b>	<b>15 873 264</b>	<b>0</b>	<b>4 718 105</b>	<b>250 408 024</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	3 857 485	8 405 027	0	0	0	12 262 512
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>145 104 076</b>	<b>72 450 066</b>	<b>15 873 264</b>	<b>0</b>	<b>4 718 105</b>	<b>238 145 512</b>
Årets avskrivninger	1 851 600	4 034 400	0	0	0	5 886 000
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>1 851 600</b>	<b>4 034 400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 886 000</b>
Økonomisk levetid	50 år	20 år	ia	10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

**Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Oslo Areal AS		1 000	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>	<b>100%</b>

**Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 01.01.2020</b>	30 000	2 633 757	16 854 064	0	19 517 821
Årets resultat	0	0	0	5 155 901	5 155 901
Utbytte				-3 255 278	-3 255 278
Konsernbidrag avgitt				-1 900 623	-1 900 623
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>2 633 757</b>	<b>16 854 064</b>	<b>0</b>	<b>19 517 821</b>

This document has esignatur Agreement- ID: 28d72810pku241662774



## Noter til årsregnskapet 2020

### Grenseveien 78b AS

#### Note 4 Lønnskostnader

Grenseveien 78b AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

**Honorarer**, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2020	2019
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	16 034	14 200
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	14 035	0
<b>Sum honorarer*</b>	<b>30 069</b>	<b>14 200</b>

\*Inkludert som del av forvaltningskostnader.

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2020	2019
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld fra Oslo Areal AS	213 000 000	245 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>213 000 000</b>	<b>245 000 000</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på Oslo Areal AS (konsernbidrag)	0	22 554 573
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>22 554 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til Oslo Areal AS (utbytte)	3 255 278	0
Kortsiktig gjeld til Oslo Areal AS (konsernbidrag)	2 436 696	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 691 974</b>	<b>0</b>

Det er inngått låneavtale med Oslo Areal AS 28.01.2019. Lånet forfaller i sin helhet 31.12.2022. Lånet er begrenset oppad til lånerammen på NOK 300 000 000.

This document has esignatur Agreement- ID: 28d72810pku241662774

**Noter til årsregnskapet 2020**

Grenseveien 78b AS

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	536 073	-4 962 006
Endring i utsatt skatt	918 155	4 752 427
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 454 228</b>	<b>-209 579</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 610 129	-948 082
Permanente forskjeller	0	-4 552
Endring i midlertidige forskjeller	-4 173 432	-5 134 831
Mottatt konsernbidrag	0	22 554 573
Avgitt konsernbidrag	-2 436 696	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 467 108
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	536 073	-4 962 006
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-536 073	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	4 962 006
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	6 610 129	-948 082
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 454 228	-208 578
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-1 001
<b>Sum</b>	<b>1 454 228</b>	<b>-209 580</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har giitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	23 614 644	19 706 331	-3 908 312
Gevinst – og tapskonto	-1 060 480	-1 325 600	-265 120
<b>Sum</b>	<b>22 554 164</b>	<b>18 380 731</b>	<b>-4 173 432</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>22 554 164</b>	<b>18 380 731</b>	<b>-4 173 432</b>
---	-------------------	-------------------	-------------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 961 916</b>	<b>4 043 761</b>	<b>-918 155</b>
----------------------------	------------------	------------------	-----------------

**Note 7 Inntekter**

Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av næringsseiendom i Oslo.


This document has esignatur Agreement- ID: 28d72810pku241662774



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ingebrigtsen, Mona

ID: 9578-5999-4-1080214  
Tidspunkt for underskrift: 10-02-2021 kl.: 14:52:56  bankID  
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: 28d72810pkU241662774

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be filed as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.no](http://www.esignatur.no).

Secured by  esignatur





Revisors beretning - 2020  
Grenseveien 78B AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12.02.2021  
KPMG AS

Geir Moen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: OVGAO-YD0M4-GSMOT-BJ6CF-5ZD1Q-KJFV5



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Geir Moen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2322213

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-12 11:24:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0VGAO-YD0M4-GSMOT-BJ6CF-5ZD1Q-KJFY5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>