



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVOLLEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Holm  
Feskarbyvegen 4  
7970 KOLVEREID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.10.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 532	30 112
Annen driftsinntekt		90 000	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>103 532</b>	<b>120 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 135	16 874
Avskrivning	3	67 550	60 252
Annen driftskostnad	2	30 090	18 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 775</b>	<b>95 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 243</b>	<b>24 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	1 380 226	730 800
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	159 489	159 286
Annen finansinntekt		6 767	24 688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 546 482</b>	<b>914 774</b>
Annen finanskostnad			1 800
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 546 482</b>	<b>912 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 528 239</b>	<b>937 601</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	41 672	50 320
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 486 567</b>	<b>887 281</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 486 567</b>	<b>887 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		300 000
Overføringer annen egenkapital	8	1 486 567	587 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 486 567</b>	<b>887 281</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	384 884	254 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	943 393	311 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 328 277</b>	<b>565 949</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 915 729	1 675 729
Lån til foretak i samme konsern	4	3 159 151	3 295 850
Andre fordringer	6	5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 079 880</b>	<b>4 976 579</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 408 157</b>	<b>5 542 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		18 806
Andre fordringer	4	1 474 175	682 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 474 175</b>	<b>701 462</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>242 023</b>	<b>1 891 568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 716 198</b>	<b>2 593 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 124 355</b>	<b>8 135 558</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 655 744	6 169 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 655 744</b>	<b>6 169 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 755 744</b>	<b>6 269 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	63 713	26 199
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>63 713</b>	<b>26 199</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 713</b>	<b>26 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 968	272 052
Betalbar skatt	7	4 158	
Annen kortsiktig gjeld	4	289 772	1 568 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 898</b>	<b>1 840 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>368 611</b>	<b>1 866 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 124 355</b>	<b>8 135 558</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 898045

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVOLLEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Holm  
Feskarbyvegen 4  
7970 KOLVEREID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022



Organisasjonsnr: 989 070 134  
SANDVOLLEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 532	30 112
Annen driftsinntekt		90 000	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>103 532</b>	<b>120 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 135	16 874
Avskrivning	3	67 550	60 252
Annen driftskostnad	2	30 090	18 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 775</b>	<b>95 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 243</b>	<b>24 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	1 380 226	730 800
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	159 489	159 286
Annen finansinntekt		6 767	24 688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 546 482</b>	<b>914 774</b>
Annen finanskostnad			1 800
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 546 482</b>	<b>912 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 528 239</b>	<b>937 601</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	41 672	50 320
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 486 567</b>	<b>887 281</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 486 567</b>	<b>887 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		300 000
Overføringer annen egenkapital	8	1 486 567	587 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 486 567</b>	<b>887 281</b>





<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 655 744</b>	<b>6 169 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 755 744</b>	<b>6 269 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	63 713	26 199
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>63 713</b>	<b>26 199</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 713</b>	<b>26 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 968	272 052
Betalbar skatt	7	4 158	
Annen kortsiktig gjeld	4	289 772	1 568 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 898</b>	<b>1 840 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>368 611</b>	<b>1 866 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 124 355</b>	<b>8 135 558</b>



Organisasjonsnr: 989 070 134  
SANDVOLLEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Andreas Holm	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14227.00	7612.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11353.00	9057.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25580.00	16669.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
5

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
SA-TO Holding AS	64.58%	64.58%	8460829.00	2403533.00
SA-TO AS	50.00%	50.00%	130931.00	170517.00
Kvisterø Eiendomsutvikling AS	100.00%	100.00%	1000871.00	-241251.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Sandvollen Invest AS	Arnts Veg 9 7970 KOLVEREID 1751 Nærøy

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	14 227	7 612
Andre tjenester	11 353	9 057
Sum	<u>25 580</u>	<u>16 669</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Bil</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	254 644	482 019	736 663
Tilgang kjøpte driftsmidler	130 240	699 638	829 878
Anskaffelseskost 31.12.	<u>384 884</u>	<u>1 181 657</u>	<u>1 566 541</u>
Akk.nedskr. 31.12.	0	-238 264	-238 264
Balanseført pr. 31.12.	<u>384 884</u>	<u>943 393</u>	<u>1 328 277</u>
Årets avskrivninger	0	67 550	67 550
Økonomisk levetid		8 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>Konsernmellomværende</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til datterselskap	3 159 151	3 295 850
Kundefordringer	0	15 000
Andre fordringer, utbytte	1 291 526	645 800
Sum	<u>4 450 677</u>	<u>3 956 650</u>



## Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

---

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	240 000	1 182 158

### Note 5 - Datterselskap og tilknyttede selskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
				2021	pr. 31.12	pr. 31.12
SA-TO Holding AS	Kolvereid	65 %	65 %	2 403 533	8 460 829	86 571
SA-TO AS	Kolvereid	50 %	50 %	170 517	130 931	56 875
Kvisterø						
Eiendomsutvikling AS	Kolvereid	100 %	100 %	-241 251	1 000 871	1 772 283
Sum				2 332 799	9 592 631	1 915 729

### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Kortsiktig gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til aksjonær	49 773	81 773

### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	4 158	48 875
Endring utsatt skatt	37 514	1 445
Årets totale skattekostnad	<u>41 672</u>	<u>50 320</u>



### Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 528 239	937 601
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	22 035	21 924
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-1 380 226	-730 800
Endring i midlertidige forskjeller	-151 147	-6 567
Alminnelig inntekt	18 901	222 158
Skatt på alminnelig inntekt		48 875
Ytet konsernbidrag	0	-222 158
Årets skattegrunnlag	18 901	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	4 158	0

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	250 857	99 710
Sum	250 857	99 710
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	38 746	19 374
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	289 603	119 084

  

22 % Utsatt skatt	63 713	26 198
-------------------	--------	--------

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	6 169 177	6 269 177
Årsresultat	0	1 486 567	1 486 567
Egenkapital 31.12.	100 000	7 655 744	7 755 744



**Sandvollen Invest AS**

Org.nr: 989 070 134

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Ole Andreas Holm, styreleder	100	100 %	100 %



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandvollen Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandvollen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 11. august 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: GLPUH-YJKU-3KOCB-IVZKL-3ISQQ-KMSA7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tore Eggen

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-08-11 12:56:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GLPUH-YJKU-3KOCB-IV2KL-355QQ-KM5A7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Sandvollen Invest AS**

Org.nr: 989 070 134

---

## **Årsrapport for 2021**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

**Revisjonsberetning**



### Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		13 532	30 112
Annen driftsinntekt		90 000	90 000
Sum driftsinntekter		<u>103 532</u>	<u>120 112</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		24 135	16 874
Avskrivning	3	67 550	60 252
Annen driftskostnad	2	30 090	18 359
Sum driftskostnader		<u>121 775</u>	<u>95 485</u>
Driftsresultat		<u>-18 243</u>	<u>24 627</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	1 380 226	730 800
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	159 489	159 286
Annen finansinntekt		6 767	24 688
Annen finanskostnad		0	1 800
Netto finansposter		<u>1 546 482</u>	<u>912 974</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 528 239</u>	<u>937 601</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>41 672</u>	<u>50 320</u>
Årsresultat		<u>1 486 567</u>	<u>887 281</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	0	300 000
Overføringer annen egenkapital	8	1 486 567	587 281
Sum disponert		<u>1 486 567</u>	<u>887 281</u>



### Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	384 884	254 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	943 393	311 305
Sum varige driftsmidler		<u>1 328 277</u>	<u>565 949</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	1 915 729	1 675 729
Lån til foretak i samme konsern	4	3 159 151	3 295 850
Andre fordringer	6	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 079 880</u>	<u>4 976 579</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 408 157</u>	<u>5 542 528</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	0	18 806
Andre fordringer	4	1 474 175	682 656
Sum fordringer		<u>1 474 175</u>	<u>701 462</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>242 023</u>	<u>1 891 568</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 716 198</u>	<u>2 593 030</u>
Sum eiendeler		<u>8 124 355</u>	<u>8 135 558</u>



## Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>7 655 744</u>	<u>6 169 176</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 655 744</u>	<u>6 169 176</u>
Sum egenkapital		<u>7 755 744</u>	<u>6 269 176</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>63 713</u>	<u>26 199</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>63 713</u>	<u>26 199</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 968	272 052
Betalbar skatt	7	4 158	0
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>289 772</u>	<u>1 568 131</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>304 898</u>	<u>1 840 183</u>
Sum gjeld		<u>368 611</u>	<u>1 866 382</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 124 355</u>	<u>8 135 558</u>

31. desember 2021

Kolvereid, 30. juni 2021

Ole Andreas Holm

daglig leder, styreleder



## Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

---



## Sandvøllen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	14 227	7 612
Andre tjenester	11 353	9 057
Sum	25 580	16 669

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Bil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	254 644	482 019	736 663
Tilgang kjøpte driftsmidler	130 240	699 638	829 878
Anskaffelseskost 31.12.	384 884	1 181 657	1 566 541
Akk.nedskr. 31.12.	0	-238 264	-238 264
Balanseført pr. 31.12.	384 884	943 393	1 328 277
Årets avskrivninger	0	67 550	67 550
Økonomisk levetid		8 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernmellomværende	
<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til datterselskap	3 159 151	3 295 850
Kundefordringer	0	15 000
Andre fordringer, utbytte	1 291 526	645 800
Sum	4 450 677	3 956 650



## Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	240 000	1 182 158

#### Note 5 - Datterselskap og tilknyttede selskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
SA-TO Holding AS	Kolvereid	65 %	65 %	2 403 533	8 460 829	86 571
SA-TO AS	Kolvereid	50 %	50 %	170 517	130 931	56 875
Kvisterø Eiendomsutvikling AS	Kolvereid	100 %	100 %	-241 251	1 000 871	1 772 283
Sum				2 332 799	9 592 631	1 915 729

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Kortsiktig gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til aksjonær	49 773	81 773

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	4 158	48 875
Endring utsatt skatt	37 514	1 445
Årets totale skattekostnad	<u>41 672</u>	<u>50 320</u>



## Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 528 239	937 601
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	22 035	21 924
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-1 380 226	-730 800
Endring i midlertidige forskjeller	-151 147	-6 567
Alminnelig inntekt	18 901	222 158
Skatt på alminnelig inntekt		48 875
Ytet konsernbidrag	0	-222 158
Årets skattegrunnlag	18 901	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	4 158	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2021</b>	 <b>2020</b>
Driftsmidler	250 857	99 710
Sum	250 857	99 710
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	38 746	19 374
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	289 603	119 084
 22 % Utsatt skatt	 63 713	 26 198

### Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	6 169 177	6 269 177
Årsresultat	0	1 486 567	1 486 567
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>7 655 744</b>	<b>7 755 744</b>



**Sandvollen Invest AS**

Org.nr: 989 070 134

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Ole Andreas Holm, styreleder	100	100 %	100 %