



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 349 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AARSTAD EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Søndre Lensmyrvegen 49  
7670 INDERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		443 000	276 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>443 000</b>	<b>276 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		49 797	47 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 797</b>	<b>47 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 203</b>	<b>228 817</b>
Annen rentekostnad		156 265	140 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 265</b>	<b>140 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 265</b>	<b>-140 467</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>236 939</b>	<b>88 350</b>
Skattekostnad på resultat	2	52 146	19 478
<b>Årsresultat</b>	3	<b>184 793</b>	<b>68 872</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>184 793</b>	<b>68 872</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>184 793</b>	<b>68 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		184 882	
Avsatt til annen egenkapital		-89	68 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 793</b>	<b>68 872</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 185 608	3 185 608
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 185 608</b>	<b>3 185 608</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 185 608</b>	<b>3 185 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		384 580	
<b>Sum fordringer</b>		<b>384 580</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 451	82 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 451</b>	<b>82 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>493 031</b>	<b>82 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 678 639</b>	<b>3 268 165</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		124 192	124 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 192</b>	<b>124 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>154 192</b>	<b>154 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 286 250	2 415 074
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 286 250</b>	<b>2 415 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 286 250</b>	<b>2 415 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 169	4 579
Betalbar skatt	2		19 478
Kortsiktig konserngjeld		237 028	615 420
Annen kortsiktig gjeld			59 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 197</b>	<b>698 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 524 447</b>	<b>3 113 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 678 639</b>	<b>3 268 165</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632950

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 349 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AARSTAD EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Søndre Lensmyrvegen 49  
7670 INDERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 349 423  
AARSTAD EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		443 000	276 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>443 000</b>	<b>276 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		49 797	47 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 797</b>	<b>47 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 203</b>	<b>228 817</b>
Annen rentekostnad		156 265	140 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 265</b>	<b>140 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 265</b>	<b>-140 467</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>236 939</b>	<b>88 350</b>
Skattekostnad på resultat	2	52 146	19 478
<b>Årsresultat</b>	3	<b>184 793</b>	<b>68 872</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>184 793</b>	<b>68 872</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>184 793</b>	<b>68 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		184 882	
Avsatt til annen egenkapital		-89	68 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 793</b>	<b>68 872</b>



Organisasjonsnr: 929 349 423  
AARSTAD EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 185 608

3 185 608

Sum varige driftsmidler

3 185 608

3 185 608

Sum anleggsmidler

3 185 608

3 185 608

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

384 580

Sum fordringer

384 580

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

108 451

82 557

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

108 451

82 557

Sum omløpsmidler

493 031

82 557

SUM EIENDELER

3 678 639

3 268 165

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

124 192

124 282

Sum opptjent egenkapital

124 192

124 282

Sum egenkapital

3

154 192

154 282

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 286 250	2 415 074
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 286 250</b>	<b>2 415 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 286 250</b>	<b>2 415 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 169	4 579
Betalbar skatt	2		19 478
Kortsiktig konserngjeld		237 028	615 420
Annen kortsiktig gjeld			59 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 197</b>	<b>698 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 524 447</b>	<b>3 113 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 678 639</b>	<b>3 268 165</b>



Organisasjonsnr: 929 349 423  
AARSTAD EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Ole Martin Krieg Aarstad  
2025-07-01

 BankID Signing  
Willy Joar Aarstad  
2025-07-02



# Årsregnskap 2024

## Aarstad Eiendom Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 349 423



## RESULTATREGNSKAP

### AARSTAD EIENDOM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		443 000	276 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>443 000</b>	<b>276 000</b>
Annen driftskostnad		49 797	47 183
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 797</b>	<b>47 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 203</b>	<b>228 817</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		156 265	140 467
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-156 265</b>	<b>-140 467</b>
Resultat før skattekostnad		236 939	88 350
Skattekostnad på resultat	2	52 146	19 478
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>184 793</b>	<b>68 872</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		184 882	0
Avsatt til annen egenkapital		-89	68 872
<b>Sum overføringer</b>		<b>184 793</b>	<b>68 872</b>



### BALANSE

#### AARSTAD EIENDOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 185 608	3 185 608
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 185 608</b>	<b>3 185 608</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 185 608</b>	<b>3 185 608</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		384 580	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>384 580</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 451	82 557
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>493 031</b>	<b>82 557</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 678 639</b>	<b>3 268 165</b>



### BALANSE

#### AARSTAD EIENDOM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		124 192	124 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 192</b>	<b>124 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>154 192</b>	<b>154 282</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 286 250	2 415 074
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 286 250</b>	<b>2 415 074</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 169	4 579
Betalbar skatt	2	0	19 478
Konserngjeld		237 028	615 420
Annen kortsiktig gjeld		0	59 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 197</b>	<b>698 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 524 447</b>	<b>3 113 883</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 678 639</b>	<b>3 268 165</b>

Inderøy, 01.07.2025  
Styret i Aarstad Eiendom Invest AS

Ole Martin Krieg Aarstad  
styreleder

Willy Joar Aarstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 146	19 478
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>52 146</b>	<b>19 478</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	236 939	88 350
Permanente forskjeller	90	187
Avgitt konsernbidrag	-237 028	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>88 537</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 146	19 478
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-52 146	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>19 478</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	124 282	154 282
Årets resultat				184 793	184 793
Konsernbidrag avgitt				-184 882	-184 882
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>124 192</b>	<b>154 192</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AARSTAD EIENDOM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
AARSTAD GRUPPEN AS	30 000	100	100,0