



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 976 613  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEIERSTEN ALLÈ BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o ARB Regnskap AS  
Kråkerøyveien 2B  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Wilberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 681 207	1 797 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 681 207</b>	<b>1 797 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	14 721	14 721
Annen driftskostnad	2, 3	1 462 010	1 869 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 510 961</b>	<b>1 918 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 246</b>	<b>-120 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	265
Annen finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>335</b>
Annen rentekostnad			134
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46</b>	<b>201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>170 291</b>	<b>-120 183</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 291</b>	<b>-120 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>170 291</b>	<b>-120 183</b>
Annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	531 357	544 130
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		3 172	5 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>534 529</b>	<b>549 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>534 529</b>	<b>549 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 046	66 389
Andre fordringer		62 629	
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 675</b>	<b>66 389</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	664 408	510 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>664 408</b>	<b>510 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>745 083</b>	<b>577 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 279 612</b>	<b>1 126 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		663 274	492 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>663 274</b>	<b>492 982</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>663 274</b>	<b>492 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	480 000	430 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>480 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>480 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 449	184 467
Skyldige offentlige avgifter		13 430	15 430
Annen kortsiktig gjeld	6	33 459	3 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 338</b>	<b>203 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>616 338</b>	<b>633 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 279 612</b>	<b>1 126 581</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 748607

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 976 613  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEIERSTEN ALLÈ BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o ARB Regnskap AS  
Kråkerøyveien 2B  
1671 KRÅKERØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Wilberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 994 976 613  
SEIERSTEN ALLÈ BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 681 207	1 797 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 681 207</b>	<b>1 797 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	14 721	14 721
Annen driftskostnad	2, 3	1 462 010	1 869 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 510 961</b>	<b>1 918 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 246</b>	<b>-120 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	265
Annen finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>335</b>
Annen rentekostnad			134
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46</b>	<b>201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>170 291</b>	<b>-120 183</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 291</b>	<b>-120 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>170 291</b>	<b>-120 183</b>
Annen egenkapital			





<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>480 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>480 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 449	184 467
Skyldige offentlige avgifter		13 430	15 430
Annen kortsiktig gjeld	6	33 459	3 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 338</b>	<b>203 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>616 338</b>	<b>633 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 279 612</b>	<b>1 126 581</b>



Organisasjonsnr: 994 976 613  
SEIERSTEN ALLÈ BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	4230.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	34230.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11250.00	13125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11250.00	13125.00

**Note**



1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## ØST-REVISJON

KONTORFELLESKAP

Grøm & Gluppe Revisjon AS

Bjerge, Fagerhøi & Theodorsen Revisjon AS

Sand & Dale Revisjon AS

### Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Seiersten Allè Boligsameie

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Seiersten Allè Boligsameie årsregnskap som viser et overskudd på kr. 170.291. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av Seiersten Allè Boligsameie finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av Seiersten Allè Boligsameie slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til Seiersten Allè Boligsameie evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy  
fredrikstad@ost-revisjon.com

Råde  
Mosseveien 60  
1640 Råde  
rade@ost-revisjon.com

Hjemmeside  
ost-revisjon.com





**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av Seiersten Allè Boligsameie regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, 4. juni 2021

**Sand & Dale Revisjon AS**

Revisor nr 976 534 018

Tore Sand

Statsautorisert revisor