



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	951 627 844
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HERMANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Terminalgata 114 9019 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sven Stensby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 640	5 640
Annen driftskostnad		127 011	152 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 651</b>	<b>158 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 651</b>	<b>-158 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 332	4 505
Annen finansinntekt		1 953 936	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		397 727	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 364 995</b>	<b>4 505</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	205 300
Annen rentekostnad		0	8 070
Annen finanskostnad		8 574	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 574</b>	<b>213 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 356 421</b>	<b>-208 865</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 223 770</b>	<b>-366 960</b>
Skattekostnad		-26 250	-35 565
<b>Årsresultat</b>		<b>2 250 020</b>	<b>-331 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	360 000
Annen egenkapital		1 950 020	-691 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 250 020</b>	<b>-331 395</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		917 298	891 048
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>917 298</b>	<b>891 048</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 139 830	1 139 830
Maskiner og anlegg	2	2 820	8 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 142 650</b>	<b>1 148 290</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		0	800 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	4 238
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>834 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 089 948</b>	<b>2 873 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		340 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	324 445	697 968
Konsernfordringer		0	925 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>664 445</b>	<b>1 622 968</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 146 463	2 740 064
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 146 463</b>	<b>2 740 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 861 403	561 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 861 403</b>	<b>561 690</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		6 672 311	4 924 722
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 762 259</b>	<b>7 798 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		560 000	560 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>560 000</b>	<b>560 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 515 518	5 565 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 515 518</b>	<b>5 565 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 075 518</b>	<b>6 125 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	386 270	1 311 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>386 270</b>	<b>1 311 019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>386 270</b>	<b>1 311 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		471	1 780
Utbytte		300 000	360 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 471</b>	<b>361 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>686 741</b>	<b>1 672 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 762 259</b>	<b>7 798 298</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477569

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 627 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERMANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Terminalgata 114  
9019 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Stensby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 627 844  
HERMANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 640	5 640
Annen driftskostnad		127 011	152 456
Sum kostnader		132 651	158 096
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 651</b>	<b>-158 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 332	4 505
Annen finansinntekt		1 953 936	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		397 727	0
Sum finansinntekter		2 364 995	4 505
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	205 300
Annen rentekostnad		0	8 070
Annen finanskostnad		8 574	0
Sum finanskostnader		8 574	213 370
<b>Netto finans</b>		<b>2 356 421</b>	<b>-208 865</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 223 770</b>	<b>-366 960</b>
Skattekostnad		-26 250	-35 565
<b>Årsresultat</b>		<b>2 250 020</b>	<b>-331 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	360 000
Annen egenkapital		1 950 020	-691 395
Sum overføringer og disponeringer		2 250 020	-331 395



Organisasjonsnr: 951 627 844  
HERMANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		917 298	891 048
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>917 298</b>	<b>891 048</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 139 830	1 139 830
Maskiner og anlegg	2	2 820	8 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 142 650</b>	<b>1 148 290</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		0	800 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	4 238
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>834 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 089 948</b>	<b>2 873 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		340 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	324 445	697 968
Konsernfordringer		0	925 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>664 445</b>	<b>1 622 968</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 146 463	2 740 064
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 146 463</b>	<b>2 740 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 861 403	561 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 861 403</b>	<b>561 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 672 311</b>	<b>4 924 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 762 259</b>	<b>7 798 298</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	560 000	560 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>560 000</b>	<b>560 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7 515 518	5 565 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 515 518</b>	<b>5 565 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 075 518</b>	<b>6 125 498</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3	386 270	1 311 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>386 270</b>	<b>1 311 019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>386 270</b>	<b>1 311 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	471	1 780
Utbytte	300 000	360 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>300 471</b>	<b>361 780</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>686 741</b>	<b>1 672 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 762 259</b>	<b>7 798 298</b>



Organisasjonsnr: 951 627 844  
HERMANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1711110.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1711110.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	568460.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1142650.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5640.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	925000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	800000.00

**Annen langsiktig gjeld**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	386270.00	1311019.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap for**  
**Hermansen Eiendom AS**

951627844

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



Hermansen Eiendom AS  
951 627 844

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-5 640	-5 640
Annen driftskostnad		-127 011	-152 456
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-132 651</b>	<b>-158 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 651</b>	<b>-158 096</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13 332	4 505
Annen finansinntekt		1 953 936	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		397 727	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 364 995</b>	<b>4 505</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-205 300
Annen rentekostnad		0	-8 070
Annen finanskostnad		-8 574	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-8 574</b>	<b>-213 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 356 421</b>	<b>-208 865</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 223 770</b>	<b>-366 960</b>
Skattekostnad		26 250	35 565
<b>Årsresultat</b>		<b>2 250 020</b>	<b>-331 395</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	360 000
Annen egenkapital		1 950 020	-691 395
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 250 020</b>	<b>-331 395</b>



Hermansen Eiendom AS  
951 627 844

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		917 298	891 048
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>917 298</b>	<b>891 048</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 139 830	1 139 830
Maskiner og anlegg	2	2 820	8 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 142 650</b>	<b>1 148 290</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		0	800 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	4 238
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>834 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 089 948</b>	<b>2 873 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		340 000	0
Kortsiktige konsernfordringer		0	925 000
Andre kortsiktige fordringer	4	324 445	697 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>664 445</b>	<b>1 622 968</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 146 463	2 740 064
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 146 463</b>	<b>2 740 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 861 403	561 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 861 403</b>	<b>561 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 672 311</b>	<b>4 924 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 762 259</b>	<b>7 798 298</b>



Hermansen Eiendom AS  
951 627 844

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		560 000	560 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>560 000</b>	<b>560 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 515 518	5 565 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 515 518</b>	<b>5 565 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 075 518</b>	<b>6 125 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	386 270	1 311 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>386 270</b>	<b>1 311 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		471	1 780
Utbytte		300 000	360 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 471</b>	<b>361 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>686 741</b>	<b>1 672 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 762 259</b>	<b>7 798 298</b>

Tromsø, 27.05.2024

Truls Johan Grytting  
styrets leder

Svein Harald Willy Hermansen  
styremedlem / daglig leder



Hermansen Eiendom AS  
951 627 844

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 711 110
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 711 110</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-568 460
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 142 650</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 640



Hermansen Eiendom AS  
951 627 844

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	925 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	800 000

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	386 270	1 311 019

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Gjeld og garantiforpliktelser