



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 706 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG PARK AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Christian Mikkel Hammerstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 178 010	4 048 596
Sum inntekter		4 178 010	4 048 596
Kostnader			
Lønnskostnad	3	110 100	114 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	5 826 340	2 317 949
Sum kostnader		5 936 440	2 432 048
Driftsresultat		-1 758 430	1 616 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 300	132 058
Sum finansinntekter		97 300	132 058
Annen rentekostnad		207 413	267 054
Sum finanskostnader		207 413	267 054
Netto finans		110 113	134 996
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 868 543	1 481 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 868 543	1 481 551
Årsresultat		-1 868 543	1 481 552
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 868 543	1 481 552
Sum overføringer og disponeringer		-1 868 543	1 481 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	100 985 580	100 985 580
Sum varige driftsmidler		100 985 580	100 985 580
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		100 985 880	100 985 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 225	53 290
Andre fordringer	13	593 800	640 542
Sum fordringer		612 025	693 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 748 829	7 356 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 748 829	7 356 751
Sum omløpsmidler		5 360 854	8 050 583
SUM EIENDELER		106 346 734	109 036 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		562 000	562 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		94 508 850	94 508 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 065 578	97 934 121
Sum opptjent egenkapital		2 118 728	3 987 271
Sum egenkapital	17	96 627 578	98 496 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	9 145 940	9 880 850
Sum annen langsiktig gjeld		9 145 940	9 880 850
Sum langsiktig gjeld		9 145 940	9 880 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		554 373	640 153
Annen kortsiktig gjeld	15	18 844	19 338
Sum kortsiktig gjeld		573 216	659 491
Sum gjeld		9 719 156	10 540 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 346 734	109 036 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 359691

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 706 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG PARK AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Christian Mikkel Hammerstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 921 706 375
SOLVANG PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 178 010	4 048 596
Sum inntekter		4 178 010	4 048 596
Kostnader			
Lønnskostnad	3	110 100	114 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	5 826 340	2 317 949
Sum kostnader		5 936 440	2 432 048
Driftsresultat		-1 758 430	1 616 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 300	132 058
Sum finansinntekter		97 300	132 058
Annen rentekostnad		207 413	267 054
Sum finanskostnader		207 413	267 054
Netto finans		110 113	134 996
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 868 543	1 481 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 868 543	1 481 551
Årsresultat		-1 868 543	1 481 552
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 868 543	1 481 552
Sum overføringer og disponeringer		-1 868 543	1 481 552



Organisasjonsnr: 921 706 375
SOLVANG PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	100 985 580	100 985 580
Sum varige driftsmidler		100 985 580	100 985 580
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		100 985 880	100 985 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 225	53 290
Andre fordringer	13	593 800	640 542
Sum fordringer		612 025	693 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 748 829	7 356 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 748 829	7 356 751
Sum omløpsmidler		5 360 854	8 050 583
SUM EIENDELER		106 346 734	109 036 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		562 000	562 000
Sum innskutt egenkapital		94 508 850	94 508 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 065 578	97 934 121
Sum opptjent egenkapital		2 118 728	3 987 271



Sum egenkapital	17	96 627 578	98 496 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	9 145 940	9 880 850
Sum annen langsiktig gjeld		9 145 940	9 880 850
Sum langsiktig gjeld		9 145 940	9 880 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		554 373	640 153
Annen kortsiktig gjeld	15	18 844	19 338
Sum kortsiktig gjeld		573 216	659 491
Sum gjeld		9 719 156	10 540 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 346 734	109 036 463



Organisasjonsnr: 921 706 375
SOLVANG PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

17

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A	281.00	2000.00	562000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alle aksjeeiere	281.00	100.00%	A

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	281.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	110100.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Solvang Park AS

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	7 391 092	6 603 130
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-1 868 543	1 481 552
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-734 910	-693 590
B. Årets endring disponible midler	-2 603 453	787 962
C. Disponible midler	4 787 638	7 391 092
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	5 360 854	8 050 583
Kortsiktig gjeld	-573 216	-659 491
C. Disponible midler	4 787 638	7 391 092

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Solvang Park AS

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Driftsinntekt					
Husleieinntekt	1	4 156 572	4 045 596	4 013 692	4 146 337
Sum driftsinntekt		4 156 572	4 045 596	4 013 692	4 146 337
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	21 438	3 000	5 000	5 000
Sum driftsinntekt		21 438	3 000	5 000	5 000
Sum inntekt		4 178 010	4 048 596	4 018 692	4 151 337
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	10 100	14 100	14 100	14 100
Styrehonorar	3	100 000	100 000	100 000	100 000
Driftskostnad					
Energikostnad		66 156	58 481	63 000	63 000
Kostnad eiendom/lokale	4	533 189	473 877	448 750	540 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	651 540	612 969	664 000	670 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	1 218	340	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	44 891	13 136	12 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold	8	3 520 245	182 378	3 098 000	870 000
Revisjonshonorar	9	8 052	7 910	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		142 521	138 372	142 523	145 939
Andre honorar	10	48 702	4 794	5 000	5 000
Kontorkostnad		0	3 476	2 000	2 000
TV/bredbånd		291 444	269 281	277 358	244 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	7 971	0	0
Kontingent og gave		3 050	1 849	2 000	2 000
Forsikring		507 526	531 475	558 048	536 000
Andre kostnader	11	7 806	11 640	9 000	9 000
Sum kostnad		5 936 440	2 432 048	5 403 779	3 229 039
DRIFTSRESULTAT		-1 758 430	1 616 548	-1 385 087	922 298
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		97 300	132 058	0	0
Rentekostnad		207 413	267 054	279 192	155 295
Netto finansposter		110 113	134 996	279 192	155 295
Årsresultat		-1 868 543	1 481 552	-1 664 279	767 003
Overført til/fra annen egenkapital		-1 868 543	1 481 552	0	0
Sum overføringer		-1 868 543	1 481 552	0	0



Balanse 2020 Solvang Park AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	25 000 000	25 000 000
Bygninger	12	75 000 000	75 000 000
Påkostninger	12	985 580	985 580
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		300	300
Sum anleggsmidler		100 985 880	100 985 880
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 397	49 591
Kundefordringer		7 828	3 699
Andre kortsiktige fordringer	13	3 634	1 756
Forskuddsbetalte kostnader		590 166	638 786
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		4 748 829	7 356 751
Sum omløpsmidler		5 360 854	8 050 583
SUM EIENDELER		106 346 734	109 036 463



Balanse 2020 Solvang Park AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		562 000	562 000
Overkurs		93 946 850	93 946 850
Sum innskutt egenkapital		94 508 850	94 508 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 118 728	3 987 271
Sum opptjent egenkapital		2 118 728	3 987 271
Sum egenkapital	17	96 627 578	98 496 121
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	9 145 940	9 880 850
Sum langsiktig gjeld		9 145 940	9 880 850
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt husleieinntekt		10 819	0
Leverandørgjeld		554 373	640 153
Påløpne renter		875	1 570
Annen kortsiktig gjeld	15	7 150	17 768
Sum kortsiktig gjeld		573 216	659 491
Sum gjeld		9 719 156	10 540 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 346 734	109 036 463
Pantstillelser	16	9 145 940	9 880 850
Sted: _____	Dato: _____		

Svein Christian Mikkel Hammerstrøm
Styreleder

Benedicte Overgaard Frydendal
Styremedlem

Magnus Sparre
Styremedlem

Bjørn Waage Skogtrø
Styremedlem

Yvan Strahm
Styremedlem

634 Solvang Park AS Org. nr 921706375



Noter årsregnskap 2020 Solvang Park AS

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Andre driftsinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring av husleieinntekter skjer månedlig.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Skatt

Selskapet er et boligaksjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Aksjeeiernes/ andelseiernes andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.



Noter årsregnskap 2020 Solvang Park AS

Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2020	2019
3600 Husleieinntekter	3 075 468	2 986 332
3617 Leieinntekter bod	600	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	220 338	278 820
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	726 666	688 944
3690 Andre leieinntekter	133 500	91 500
Sum	4 156 572	4 045 596

Konto 3690 Andre leieinntekter gjelder hovedsaklig innflyttingsgebyr.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3957 Nøkkelsalg	4 500	3 000
3990 Andre driftsinntekter	16 938	0
Sum	21 438	3 000

Konto 3990 gjelder inntekter for rydding bod og utlegg iSekk.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	10 100	14 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	100 000
Sum	110 100	114 100

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	95 141	126 376
6341 Brannalarm	20 363	0
6360 Annet renhold	55 710	0
6361 Fast renhold	212 250	207 911
6362 Skadedyrtryddelse	7 496	2 499
6364 Matteleie	24 160	23 877
6391 Snømåking/strøing/feiring	44 896	38 602
6392 Containerleie/tømming	36 715	29 507
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	36 459	45 105
Sum	533 189	473 877

Konto 6360 gjelder renhold av kjeller og loft.



Noter årsregnskap 2020 Solvang Park AS

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	651 540	612 969
Sum	651 540	612 969

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	1 218	340
Sum	1 218	340

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	261	1 391
6540 Inventar	698	1 898
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	17 041	1 600
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	18 581	7 347
6552 Driftsmateriell	8 310	0
6581 Programvare	0	900
Sum	44 891	13 136

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	3 210 928	26 563
6602 Vedlikehold VVS	13 978	4 914
6603 Vedlikehold elektro	57 671	1 296
6613 Vedlikehold uteområder	33 250	33 250
6616 Vedlikehold vaskeri	17 986	25 690
6617 Vedlikehold brannvernustyr	13 913	27 922
6620 Vedlikehold utstyr	20 000	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	50 333	42 191
6630 Egenandel forsikring	-10 000	0
6641 Malerarbeider	689	558
6644 Fasade/balkonger	28 028	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	12 219	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	43 750	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 000	19 994
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	25 500	0
Sum	3 520 245	182 378

Konto 6601 gjelder kostnader for branniltak i fellesareal og boder, demontering av elektrisk med mer.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2020 Solvang Park AS

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	8 052	7 910
Sum	8 052	7 910

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	17 919	2 483
6716 Honorarkostnader øvrige	0	2 311
6730 Teknisk honorar	30 783	0
Sum	48 702	4 794

Note 11 - Driftskostnader administrasjon

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	3 717	4 608
7719 Møter, div. styret	615	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	4 925
7770 Betalingskostnader	2 482	1 097
7773 Omkostninger innkreving	1 012	1 010
7790 Andre kostnader	-19	1
7795 Husleietap	-1	0
Sum	7 806	11 640

Note 12 - Varige driftsmidler

	Tomt	Boligeiendom	Brannalarmanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 000 000	75 000 000	985 580
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 000 000	75 000 000	985 580
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 000 000	75 000 000	985 580
Anskaffelsesår :	1923	1923	2017
Antatt levetid i år :			

Boligaksjeselskapet eier tomten. Tomtens areal er 6485 kvm. G.nr 46, b.nr 18 .



Noter årsregnskap 2020 Solvang Park AS

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 634	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	1 756
Sum	3 634	1 756



Noter årsregnskap 2020 Solvang Park AS

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering Handelsbanken
Lånenummer:	12134189248
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.75 %
Betingelser:	M.K
Beregnet innfridd:	31.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	11 918 370
Lånesaldo 01.01:	9 880 850
Avdrag i perioden:	734 910
Lånesaldo 31.12:	9 145 940
Saldo 5 år frem i tid:	5 205 675

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134189248	17	130 191	2 213 247
	71	97 643	6 932 653

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	7 150	6 806
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	10 962
Sum	7 150	17 768

Note 16 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført langsiktig gjeld	9 145 940	9 880 850
Boligselskapets pantesikrede gjeld	9 145 940	9 880 850
Bokført verdi av pantsatt eiendom	100 985 580	100 985 580

Boligselskapets bokførte gjeld er sikret ved pant. Boligselskapets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Solvang Park AS

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	562 000	0	562 000
Overkursfond	93 946 850	0	93 946 850
Sum innskutt egenkapital	94 508 850	0	94 508 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3 987 271	-1 868 543	2 118 728
Sum opptjent egenkapital	3 987 271	-1 868 543	2 118 728
Sum egenkapital	98 496 121	-1 868 543	96 627 578

Aksjekapitalen i Solvang Park er på kr 562 000 fordelt på 281 aksjer á kr 2 000. Aksjonærene har eksklusiv leie- og bruksrett til den leilighet aksjen er knyttet til.



Resultat og balanse med noter for Solvang Park AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solvang Park AS

Styreleder	Svein Christian Mikkel Hammerstrøm (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Magnus Sparre (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Yvan Strahm (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Benedicte Overgaard Frydendal (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Bjørn Waage Skogtrø (sign.)	04.04.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solvang Park AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Solvang Park AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 868 543. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Solvang Park AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. april 2021
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solvang Park AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Solvang Park AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 868 543. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Solvang Park AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. april 2021
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor