



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 026 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGVIN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 71
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Landfald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 906 546	
Sum inntekter		30 906 546	
Kostnader			
Varekostnad		4 244 634	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 916 540	813 208
Sum kostnader		13 161 174	813 208
Driftsresultat		17 745 372	-813 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 780	
Sum finansinntekter		49 780	
Annen rentekostnad		2 843	12 802
Annen finanskostnad		3 952	2 206
Sum finanskostnader		6 795	15 008
Netto finans		42 985	-15 008
Ordinært resultat før skattekostnad		17 788 357	-828 216
Skattekostnad på resultat	2	3 913 438	-182 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 874 919	-646 009
Årsresultat	3	13 874 919	-646 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 874 919	-646 009
Totalresultat		13 874 919	-646 009
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		13 874 919	-646 009
Sum overføringer og disponeringer		13 874 919	-646 009



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		224 241
Sum immaterielle eiendeler			224 241
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	224 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer			1 091 527
Sum fordringer			1 091 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 104 805	25 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 104 805	25 216
Sum omløpsmidler		21 104 805	1 116 743
SUM EIENDELER		21 104 805	1 340 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		509 430	509 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 079 882	
Udekket tap			795 037
Sum opptjent egenkapital		13 079 882	-795 037
Sum egenkapital	3	13 589 312	-285 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		280 000
Sum annen langsiktig gjeld			280 000
Sum langsiktig gjeld		0	280 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	193 224	1 224 721
Betalbar skatt	2	3 689 197	
Annen kortsiktig gjeld		3 633 072	121 870
Sum kortsiktig gjeld		7 515 492	1 346 591
Sum gjeld		7 515 492	1 626 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 104 805	1 340 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437325

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 026 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGVIN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 71
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Landfald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 927 026 643
HEGGVIN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 906 546	
Sum inntekter		30 906 546	
Kostnader			
Varekostnad		4 244 634	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 916 540	813 208
Sum kostnader		13 161 174	813 208
Driftsresultat		17 745 372	-813 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 780	
Sum finansinntekter		49 780	
Annen rentekostnad		2 843	12 802
Annen finanskostnad		3 952	2 206
Sum finanskostnader		6 795	15 008
Netto finans		42 985	-15 008
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	17 788 357	-828 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 874 919	-646 009
Årsresultat	3	13 874 919	-646 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 874 919	-646 009
Totalresultat		13 874 919	-646 009
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		13 874 919	-646 009
Sum overføringer og disponeringer		13 874 919	-646 009



Organisasjonsnr: 927 026 643
HEGGVIN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		224 241
Sum immaterielle eiendeler			224 241
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	224 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer			1 091 527
Sum fordringer			1 091 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 104 805	25 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 104 805	25 216
Sum omløpsmidler		21 104 805	1 116 743
SUM EIENDELER		21 104 805	1 340 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		509 430	509 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 079 882	
Udekket tap			795 037
Sum opptjent egenkapital		13 079 882	-795 037



Sum egenkapital	3	13 589 312	-285 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		280 000
Sum annen langsiktig gjeld			280 000
Sum langsiktig gjeld		0	280 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	193 224	1 224 721
Betalbar skatt	2	3 689 197	
Annen kortsiktig gjeld		3 633 072	121 870
Sum kortsiktig gjeld		7 515 492	1 346 591
Sum gjeld		7 515 492	1 626 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 104 805	1 340 984



Organisasjonsnr: 927 026 643
HEGGVIN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport.

Heggvin Utvikling AS
2023



Innhold

Heggin Utvikling.....	3
Årsberetning.....	3
Resultatregnskap.....	5
Balanse.....	6
Noter.....	8
Revisors beretning.....	##ToC_RevBeretning



HEGGVIN UTVIKLING AS ÅRSMELDING 2023

Om selskapet og virksomheten

Heggvin Utvikling AS ble stiftet i 2021 av Eidsiva Energi AS. Etter inngåelse av aksjonæravtale i juni 2022 er Heggvin Utvikling AS eid av Eidsiva Energi AS (60%), Hamar kommune (20%) og Løten kommune (20%).

Formålet med Heggvin Utvikling AS er primært å tilrettelegge for etablering av i hovedsak kraftkrevende industri (f.eks. battericelleproduksjon og datasenter) med tilhørende service og støttefunksjoner, inkludert tekniske anlegg som er nødvendig for virksomhetens drift, med potensielle for mange arbeidsplasser på Heggvin. Det åpnes også for virksomheter som naturlig kan knyttes til den kraftkrevende industrien.

Selskapets forretningskontor er i Hamar kommune.

Viktige hendelser i 2023

Selskapet har i 2023 jobbet med utvikling av industriområdet på Heggvin i Hamar og Løten kommuner gjennom;

- Sikre transaksjon mellom Heggvin Utvikling AS og grunneiere, og mellom Heggvin Utvikling AS og Green Mountain Innlandet AS.
- Oppfølging av forpliktelser i Opsjonsavtale
- Videreføre arbeidet med å sikre og tilrettelegge for kraftforsyning i samarbeid med nettselskapene Elvia og Statnett.
- Sikre regulering av næringsområdet - regulering i Hamar ble ferdigstilt i 2022 og regulering i Løten ble ferdigstilt februar 2023.
- Markedsføring og aktørkontakt. Selskapet har hatt dialog med flere aktuelle kandidater for etablering.

- Tekniske utredninger som ledd i klargjøring og markedsføring av næringsområdet.

Selskapet inngikk i november 2022 en avtale om salg av tomt på om lag 307 daa til Green Mountain Innlandet AS. Regnskapsmessig virkning av tomtesalget er første kvartal 2023. Det er ikke inngått nye kontrakter i 2023.

Samfunnsansvar

Selskapet har ingen direkte påvirkning på det ytre miljø. Eventuell påvirkning vil være gjennom tjenesteleverandører. Heggvin Utvikling er ikke kjent med at det har vært hendelser som medfører brudd på selskapenes utslippstillatelser.

Selskapets virksomhet utøves ved arbeidsgruppa hvor aksjonærenes ansatte jobber for egen regning, teknisk prosjektledelse fra Sweco, innleie av diverse konsulenttjenester, og administrative ressurser fra Eidsiva Energi AS. Selskapet har ingen egne ansatte.

Styret består av tre aksjonærvalgte medlemmer hvorav ingen kvinner.

Økonomiske resultater

Selskapets driftsresultat ble 17,7 mNOK og resultat etter skatt ble 13,9 mNOK.

Årsresultatet foreslås i sin helhet overført til annen egenkapital. Selskapet hadde positiv egenkapital ved årsskiftet på 13,6 mNOK.

Regnskapsmessig virkning av tomtesalg til Green Mountain Innlandet AS er første kvartal 2023. Salget skal finansiere de påløpte kostnadene til regulering, opsjonspremier, tekniske utredninger og videre drift av selskapet. Styret bekrefter derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Styret kjenner ikke til at det har inntruffet andre forhold av vesentlig betydning for vurdering av selskapets resultat og finansielle stilling etter balansedagen.

Likviditeten i selskapet er god etter oppgjør for tomtesalg første kvartal 2023.

Fremtidsutsikter

Etter salg av tomt til Green Mountain Innlandet AS er det fortsatt et resterende areal på om lag 1320 daa, hvor selskapet har opsjon på kjøp av tomt. Av dette er om lag 1042 daa næringsareal.

Selskapet vil fortsette arbeidet med tilrettelegging for videre etableringer, både i tilknytning til Green Mountain sitt anlegg, og nye uavhengige virksomheter.

I tillegg til aktivitetene som har pågått gjennom 2023 vil selskapet jobbe med virksomheter som kan utnytte restvarmen fra Green Mountain, samt intensivere arbeidet for økt krafttilgang til Heggvin og regionen generelt.

Hamar, 25. april 2024

Petter Myrvold
Styreleder

Frank Hauge (May 2, 2024 14:36 GMT+2)

Frank Hauge
Styremedlem

Kjetil Wold Henriksen (Apr 26, 2024 17:40 GMT+2)

Kjetil Wold Henriksen
Styremedlem

Simen Landfald
Daglig Leder



Resultatregnskap Heggvin Utvikling AS

(tall i kroner)	Note	2023	2022
Driftsinntekter		30 906 546	0
Varekostnad		-4 244 634	0
Annen driftskostnad	2, 3	-8 916 540	-813 208
Driftsresultat		17 745 372	-813 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 780	0
Andre rentekostnader		-2 843	-12 802
Andre finanskostnader		-3 952	-2 206
Netto finansposter		42 985	-15 008
Resultat før skattekostnad		17 788 357	-828 216
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 913 438	182 207
Årsresultat		13 874 919	-646 009
Disponering av årsresultat:			
Overført til/fra annen egenkapital		13 874 919	-646 009
Sum disponert		13 874 919	-646 009



Balanse

Eiendeler (tall i kroner)	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	0	224 241
Varige driftsmidler		0	0
sum anleggsmidler		0	224 241
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	1 091 527
Bankinnskudd		21 104 805	25 216
sum omløpsmidler		21 104 805	1 116 743
sum eiendeler		21 104 805	1 340 984
Egenkapital og gjeld (tall i kroner)	Note	31.12.2023	31.12.2022
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
sum innskutt egenkapital	6, 7	509 430	509 430
Annen egenkapital		13 079 881	-795 037
sum opptjent egenkapital		13 079 881	-795 037
sum egenkapital	7	13 589 311	-285 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld konsernselskap	2	0	280 000
sum annen langsiktig gjeld		0	280 000
Leverandørgjeld	2	193 224	1 224 721
Betalbar skatt	4	3 689 197	0
Annen kortsiktig gjeld	5	3 633 072	121 870
sum kortsiktig gjeld		7 515 494	1 346 591
sum gjeld		7 515 494	1 626 591
sum egenkapital og gjeld		21 104 805	1 340 984



Hamar, 25. april 2024
Styret i Heggvin Utvikling AS

Petter Myrvold
Styreleder

Frank Hauge (May 2, 2024 14:36 GMT+2)

Frank Steinar Hauge
Styremedlem

Kjetil Wold Henriksen (Apr 26, 2024 17:40 GMT+2)

Kjetil Wold Henriksen
Styremedlem

Simen Landfald
Daglig Leder



Noter til regnskapet for Heggvin Utvikling AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

1.1 Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig- og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

1.2 Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

1.3 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

1.4 Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomt, skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

(tall i kroner)	2023	2022
Transaksjoner med nærstående parter		
Fra foretak i samme konsern	154 210	121 870
Sum kjøp av tjenester til nærstående parter	154 210	121 870

(tall i kroner)	2023	2022
Balanseposter knyttet til transaksjoner med nærstående parter		
Mellomværende med konsernselskap		
Langsiktig gjeld		280 000
Leverandørgjeld	75 488	734 929
Sum gjeld	75 488	1 014 929

Ingen del av selskapets andre fordringer mot konsernselskaper forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt.



Note 3 Lønnskostnader, årsverk, godtgjørelse mm.

(tall i kroner)	2023	2022
Lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Skatt

(tall i kroner)	2023	2022
Endring i utsatt skatt	224 241	-182 207
Sum skattekostnad	224 241	-182 207
Resultat før skattekostnad	17 788 357	-828 216
Årets skattegrunnlag	17 788 357	-828 216
Betalbar skatt i balansen	3 689 197	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 689 197	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	0	0
sum	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 019 278
sum	0	-1 019 278
Utsatt skattefordel (22 %)	0	224 241
Avstemming av årets skattekostnad		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-17 788 357	828 216
Beregnet skatt 22 prosent	3 913 439	-182 207
Skattekostnad på ordinært resultat i resultatregnskapet	-3 913 439	182 207
Differanse	0	0
Effektiv skattesats	22%	22%



Note 5 Fordringer og gjeld

(tall i kroner)	2023	2022
-----------------	------	------

Andre kortsiktige fordringer		1 091 527
Andre fordringer	0	1 091 527

(tall i kroner)	2023	2022
-----------------	------	------

Annen kortsiktig gjeld	3 633 072	121 870
Annen kortsiktig gjeld	3 633 072	121 870

Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapet har ikke andre langsiktige fordringer utover konserinterne fordringer som er spesifisert i note 2.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år

Selskapet har ikke annen langsiktig gjeld utover konserinterne fordringer som er spesifisert i note note 2.



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

(tall i kroner)	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen i Heggvin Utvikling per 31.12. består av:			
Ordinære aksjer	5 000	100	500 000
Sum	5 000		500 000

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eierstruktur i Heggvin Utvikling per 31.12:			
Eidsiva Energi AS	3 000	60%	60%
Hamar Kommune	1 000	20%	20%
Løten Kommune	1 000	20%	20%

Heggvin Utvikling AS inngår i konsernregnskapet til Eidsiva Energi AS, som har forretningskontor i Hamar, hvor en kan få konsernregnskapet utlevert.

Note 7 Egenkapital

(tall i kroner)	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	15 000	-5 570	-795 037	-285 607
Årets resultat				13 874 919	13 874 919
Egenkapital 31.12.2023	500 000	15 000	-5 570	13 079 882	13 589 312





Årsregnskap 2023

Heggvin Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 026 643



RESULTATREGNSKAP

HEGGVIN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		30 906 546	0
Sum driftsinntekter		30 906 546	0
Varekostnad		4 244 634	0
Annen driftskostnad		8 916 540	813 208
Sum driftskostnader		13 161 174	813 208
Driftsresultat		17 745 372	-813 208
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		49 780	0
Annen rentekostnad		2 843	12 802
Annen finanskostnad		3 952	2 206
Resultat av finansposter		42 985	-15 008
Resultat før skattekostnad		17 788 357	-828 216
Skattekostnad på resultat	2	-3 913 438	182 207
Resultat		13 874 919	-646 009
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	13 874 919	-646 009
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		13 874 919	-646 009
Sum overføringer		13 874 919	-646 009



BALANSE

HEGGVIN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	224 241
Sum immaterielle eiendeler		0	224 241
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	224 241
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 091 527
Sum fordringer		0	1 091 527
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 104 805	25 216
Sum omløpsmidler		21 104 805	1 116 743
Sum eiendeler		21 104 805	1 340 984



BALANSE

HEGGVIN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		509 430	509 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 079 882	0
Udekket tap		0	-795 037
Sum opptjent egenkapital		13 079 882	-795 037
Sum egenkapital	3	13 589 312	-285 607
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	0	280 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	280 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	193 224	1 224 721
Betalbar skatt	2	3 689 197	0
Annen kortsiktig gjeld		3 633 072	121 870
Sum kortsiktig gjeld		7 515 492	1 346 591
Sum gjeld		7 515 492	1 626 591
Sum egenkapital og gjeld		21 104 805	1 340 984

Hamar, 25.04.2024
Styret i Heggvin Utvikling AS

Petter Myrvold
styreleder

Frank Steinar Hauge
styremedlem

Kjetil Wold Henriksen
styremedlem

Simen Landfald
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig- og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

FORDRINGER

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av tomt, skjer på leveringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022
Betalbar skatt	3 689 197	0
Endring i utsatt skatt	224 241	-182 207
Sum skattekostnad	3 913 438	-182 207
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	17 788 357	-828 216
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 019 278	0
Årets skattegrunnlag	16 769 079	-828 216
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	3 689 197	0



Sum betalbar skatt i balansen	3 689 197	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 019 278	-1 019 278
Sum	0	-1 019 278	-1 019 278
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-224 241	-224 241
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	17 788 357	-828 216	
22 % skatt av resultat før skatt	3 913 439	-182 208	
Beregnet skattekostnad	3 913 439	-182 208	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	15 000	-5 570	-795 037	-285 607
Årets resultat				13 874 919	13 874 919
Pr 31.12.2023	500 000	15 000	-5 570	13 079 882	13 589 312

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	280 000
Leverandørgjeld innen konsern	75 488	734 929
Sum	75 488	1 014 929

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEGGVIN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eidsiva Energi AS	3 000	60,0	60,0



Hamar Kommune	1 000	20,0	20,0
Løten Kommune	1 000	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0

Heggvin Utvikling AS inngår i konsernregnskapet til Eidsiva Energi AS, som har forretningskontor i Hamar, hvor en kan få konsernregnskapet utlevert.



Til generalforsamlingen i Heggvin Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggvin Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Hamar, 27. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID	2024-05-09 09:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.