



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 063 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSTAD BYGG AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2  
0694 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	-249 902	1 328 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>-249 902</b>	<b>1 328 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 902</b>	<b>-1 328 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 699	85 510
Annen renteinntekt		249 320	203 923
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>280 019</b>	<b>289 432</b>
Annen rentekostnad		30	231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30</b>	<b>231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>279 989</b>	<b>289 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>529 891</b>	<b>-1 039 117</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	116 576	-228 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>413 315</b>	<b>-810 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>413 315</b>	<b>-810 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>413 315</b>	<b>-810 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>413 315</b>	<b>-810 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-810 511
Avsatt til annen egenkapital		413 315	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>413 315</b>	<b>-810 511</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		524 116	1 023 308
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 559 976	8 310 656
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 099 092</b>	<b>9 348 964</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 099 092</b>	<b>9 348 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>363 964</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			350 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>350 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 337 816	965 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 337 816</b>	<b>965 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 701 780</b>	<b>1 315 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 800 872</b>	<b>10 664 403</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		2 434 031	2 434 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 634 031</b>	<b>2 634 031</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 802 560	7 802 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 802 560</b>	<b>7 802 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 436 591</b>	<b>10 436 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		364 281	177 813
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>364 281</b>	<b>227 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>364 281</b>	<b>227 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 800 872</b>	<b>10 664 403</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 854626

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 063 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSTAD BYGG AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2  
0694 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 912 063 208  
ROSTAD BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	-249 902	1 328 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>-249 902</b>	<b>1 328 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 902</b>	<b>-1 328 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 699	85 510
Annen renteinntekt		249 320	203 923
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>280 019</b>	<b>289 432</b>
Annen rentekostnad		30	231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30</b>	<b>231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>279 989</b>	<b>289 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>529 891</b>	<b>-1 039 117</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	116 576	-228 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>413 315</b>	<b>-810 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>413 315</b>	<b>-810 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>413 315</b>	<b>-810 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>413 315</b>	<b>-810 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-810 511
Avsatt til annen egenkapital		413 315	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>413 315</b>	<b>-810 511</b>





Sum opptjent egenkapital		7 802 560	7 802 559
Sum egenkapital	4	10 436 591	10 436 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		364 281	177 813
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			50 000
Sum kortsiktig gjeld		364 281	227 813
Sum gjeld		364 281	227 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 800 872	10 664 403



Organisasjonsnr: 912 063 208  
ROSTAD BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Rostad Bygg AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Rostad Bygg AS som viser et overskudd på kr 413 315. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 07. april 2022  
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli  
statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### ROSTAD BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	-249 902	1 328 318
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-249 902</b>	<b>1 328 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 902</b>	<b>-1 328 318</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 699	85 510
Annen renteinntekt		249 320	203 923
Annen rentekostnad		30	231
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>279 989</b>	<b>289 201</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		529 891	-1 039 117
Skattekostnad på ordinært resultat	3	116 576	-228 606
<b>Ordinært resultat</b>		<b>413 315</b>	<b>-810 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>413 315</b>	<b>-810 511</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		413 315	0
Overført til udekket tap		0	810 511
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>413 315</b>	<b>-810 511</b>



### BALANSE

#### ROSTAD BYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		524 116	1 023 308
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 559 976	8 310 656
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 099 092</b>	<b>9 348 964</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 099 092</b>	<b>9 348 964</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		363 964	0
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>350 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 337 816	965 440
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 701 780</b>	<b>1 315 440</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 800 872</b>	<b>10 664 403</b>

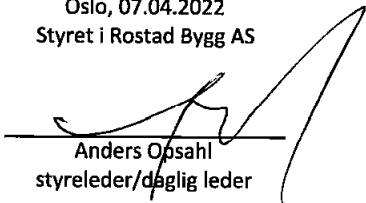


## BALANSE

### ROSTAD BYGG AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		2 434 031	2 434 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 634 031</b>	<b>2 634 031</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7 802 560	7 802 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 802 560</b>	<b>7 802 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 436 591</b>	<b>10 436 590</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		364 281	177 813
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>364 281</b>	<b>227 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>364 281</b>	<b>227 813</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 800 872</b>	<b>10 664 403</b>

Oslo, 07.04.2022  
Styret i Rostad Bygg AS

  
Anders Opsahl  
styreleder/daglig leder



## Rostad Bygg AS

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Varelager

Anlegg under utførelse klassifiseres som varelager og er vurdert til anskaffelseskost.

#### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 200 000	200	kr 1 000,00
Aksjonærer	Eierandel	
Anders Opsahl Holding AS	100 %	
<u>Totalt antall aksjer</u>	<u>100%</u>	

Anders Opsahl Holding AS er eid med 95,41% av styreleder Anders Opsahl.

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Olaf Helsets vei 2, 0694 Oslo.

#### Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 11.300,- for revisjon og kr. 9.100,- for andre konsulent tjenester. Beløpene er eks. mva. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

#### Note 3 Skatt

Resultat før skattekostnad	529 891
Permanente forskjeller	
Endring midl. forskjeller	
Årets skattegrunnlag	<u>529 891</u>
Avgitt konsernbidrag	<u>-529 891</u>
Alminnelig inntekt	<u>0</u>

##### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	116 576
Endring utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	<u>116 576</u>

Beregnet betalbar skatt, 22%	116 576
Skatt på avgitt konsernbidrag	<u>-116 576</u>
Balanseført betalbar skatt	<u>0</u>

Organisasjonsnummer: 912 063 208



Organisasjonsnummer: 912 063 208



## Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	2 434 031	7 802 559	10 436 590
Årets resultat			413 315	413 315
Avgitt konsernbidrag			-413 315	-413 315
Egenkapital 31.12	200 000	2 434 031	7 802 560	10 436 591

## Note 5 Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel /stemmerett	Selskapets EK	Selskapets resultat før skatt	Bokført verdi
Karakter Bolig AS *	Oslo	50 %	4 450 277	-2 749 602	15 000

Organisasjonsnummer: 912 063 208