



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 210 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOROLF STORSVEENS VEG 27 AS  
Forretningsadresse: Kolltjernvegen 12  
2316 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 680	0
Annen driftsinntekt		1 481 732	803 033
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 487 412</b>	<b>803 033</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	189 615	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	363 585	363 500
Annen driftskostnad		256 327	88 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>809 527</b>	<b>452 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>677 885</b>	<b>350 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 344	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 344</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	305 663
Annen rentekostnad		386 973	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 973</b>	<b>305 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-384 628</b>	<b>-305 663</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>293 257</b>	<b>45 081</b>
Skattekostnad		45 865	-9 445
<b>Årsresultat</b>		<b>247 392</b>	<b>54 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		11 774	0
Annen egenkapital		235 618	54 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 392</b>	<b>54 526</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 985 204	10 348 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		9 985 204	10 348 789
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 985 204	10 348 789
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 750	0
Andre kortsiktige fordringer		85 000	0
Konsernfordringer		100 000	320 581
Sum fordringer		233 750	320 581
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 295	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 295	0
Sum omløpsmidler		607 045	320 581
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 592 249</b>	<b>10 669 370</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 430</b>	<b>42 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		235 618	-11 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>235 618</b>	<b>-11 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>272 048</b>	<b>30 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		824 440	873 642
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>824 440</b>	<b>873 642</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	5 543 819	9 661 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 543 819</b>	<b>9 661 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 368 259</b>	<b>10 535 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 134	0
Betalbar skatt		113 719	18 652
Skyldige offentlige avgifter		43 490	0
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	3 746 850	85 000
Annen kortsiktig gjeld		24 750	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 951 942</b>	<b>103 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 320 201</b>	<b>10 639 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 592 249</b>	<b>10 669 370</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 752779

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 210 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOROLF STORSVEENS VEG 27 AS  
Forretningsadresse: Kolltjernvegen 12  
2316 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 210 215  
TOROLF STORSVEENS VEG 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 680	0
Annen driftsinntekt		1 481 732	803 033
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 487 412</b>	<b>803 033</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	189 615	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	363 585	363 500
Annen driftskostnad		256 327	88 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>809 527</b>	<b>452 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>677 885</b>	<b>350 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 344	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 344</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	305 663
Annen rentekostnad		386 973	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 973</b>	<b>305 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-384 628</b>	<b>-305 663</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>293 257</b>	<b>45 081</b>
Skattekostnad		45 865	-9 445
<b>Årsresultat</b>		<b>247 392</b>	<b>54 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		11 774	0
Annen egenkapital		235 618	54 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 392</b>	<b>54 526</b>



Organisasjonsnr: 932 210 215  
TOROLF STORSVEENS VEG 27 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	9 985 204	10 348 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	0	0
Sum varige driftsmidler		9 985 204	10 348 789
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		9 985 204	10 348 789
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		48 750	0
Andre kortsiktige fordringer			
		85 000	0
Konsernfordringer			
		100 000	320 581
Sum fordringer		233 750	320 581
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		373 295	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		373 295	0
Sum omløpsmidler		607 045	320 581
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 592 249</b>	<b>10 669 370</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
Overkurs	12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>36 430</b>	<b>42 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	235 618	-11 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>235 618</b>	<b>-11 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>272 048</b>	<b>30 226</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	824 440	873 642
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>824 440</b>	<b>873 642</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 4, 5	5 543 819	9 661 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 543 819</b>	<b>9 661 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 368 259</b>	<b>10 535 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	23 134	0
Betalbar skatt	113 719	18 652
Skyldige offentlige avgifter	43 490	0
Kortsiktig konserngjeld 4, 5	3 746 850	85 000
Annen kortsiktig gjeld	24 750	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 951 942</b>	<b>103 652</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 320 201</b>	<b>10 639 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 592 249</b>	<b>10 669 370</b>



Organisasjonsnr: 932 210 215  
TOROLF STORSVEENS VEG 27 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.25

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	165300.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23432.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	883.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	189615.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12456689.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12456689.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2471485.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9985204.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	363585.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5543819.00	0.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3746580.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



TOROLF STORSVEENS VEG 27 AS  
932 210 215

## Resultatregnskap

	Note	2024	24.04 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 680	0
Annen driftsinntekt		1 481 732	803 033
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 487 412</b>	<b>803 033</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-189 615	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-363 585	-363 500
Annen driftskostnad		-256 327	-88 789
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-809 527</b>	<b>-452 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>677 885</b>	<b>350 744</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 344	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 344</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-305 663
Annen rentekostnad		-386 973	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-386 973</b>	<b>-305 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-384 628</b>	<b>-305 663</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>293 257</b>	<b>45 081</b>
Skattekostnad		-45 865	9 445
<b>Årsresultat</b>		<b>247 392</b>	<b>54 526</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		235 618	54 526
Udekket tap		11 774	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>247 392</b>	<b>54 526</b>



TOROLF STORSVEENS VEG 27 AS  
932 210 215

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 985 204	10 348 789
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 985 204</b>	<b>10 348 789</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 985 204</b>	<b>10 348 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 750	0
Kortsiktige konsernfordringer		100 000	320 581
Andre kortsiktige fordringer		85 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 750</b>	<b>320 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 295	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>373 295</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>607 045</b>	<b>320 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 592 249</b>	<b>10 669 370</b>



TOROLF STORSVEENS VEG 27 AS  
932 210 215

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 430</b>	<b>42 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		235 618	-11 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>235 618</b>	<b>-11 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>272 048</b>	<b>30 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		824 440	873 642
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>824 440</b>	<b>873 642</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	5 543 819	9 661 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 543 819</b>	<b>9 661 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 134	0
Betalbar skatt		113 719	18 652
Skyldige offentlige avgifter		43 490	0
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	3 746 850	85 000
Annen kortsiktig gjeld		24 750	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 951 942</b>	<b>103 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 320 201</b>	<b>10 639 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 592 249</b>	<b>10 669 370</b>

HAMAR, 25.06.2025

Håkon Jahr  
styrets leder

Per Arne Gustavsen  
styremedlem

Kari Solveig Gustavsen  
styremedlem

Sven-David Gustavsen  
styremedlem / daglig leder



TOROLF STORSVEENS VEG 27 AS  
932 210 215

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,25



TOROLF STORSVEENS VEG 27 AS  
932 210 215

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	24.04 - 31.12.2023
Lønn	165 300	0
Arbeidsgiveravgift	23 432	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	883	0
<b>Sum</b>	<b>189 615</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 456 689
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 456 689</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 471 485
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 985 204</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	363 585

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	24.04 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 543 819	0

### Kortsiktig gjeld

	2024	24.04 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 746 580	0

## Note 5 - Gjeld

Det er gjeld til Pegusgruppen Eiendom AS på kr 9 290 668. Kr 5 543 818 er knyttet til bygget i Elverum hvor lånet fremdeles ligger i Pegusgruppen Eiendom AS. Kr 3 661 849 er fisjonsgjeld, og kr 85 000 er ikke utbetalt konsernbidrag for 2023.