



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 810 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRGER LØKEN EIGEDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Bøkevegen 9  
6103 VOLDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Løken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 212 101	3 452 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 212 101</b>	<b>3 452 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			877
Lønnskostnad	1,2	619	-12 411
Avskrivning	1,3	878 700	858 881
Annen driftskostnad	2	514 696	809 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 394 015</b>	<b>1 656 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 818 086</b>	<b>1 795 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		708	3 846
Annen finansinntekt		4 394	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 102</b>	<b>3 846</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			3 772 002
Annan rentekostnad		751 172	966 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>751 172</b>	<b>4 738 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-746 070</b>	<b>-4 734 788</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 072 016</b>	<b>-2 938 869</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	235 766	183 186
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>836 250</b>	<b>-3 122 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>836 250</b>	<b>-3 122 055</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag	7	-624 000	-193 440
Overføring til/fra annen egenkapital		-212 250	3 315 495
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-836 250</b>	<b>3 122 055</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	6	257 968	273 796
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>257 968</b>	<b>273 796</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	31 752 157	28 560 187
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1,3	20 900	28 100
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>31 773 057</b>	<b>28 588 287</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		350 000	320 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>350 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>32 381 025</b>	<b>29 182 083</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	1	26 914	56 118
Andre fordringer	1	98 743	62 760
Konsernkrav	1		623
<b>Sum krav</b>		<b>125 657</b>	<b>119 501</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 132	237 933
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>589 132</b>	<b>237 933</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>714 789</b>	<b>357 434</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>33 095 814</b>	<b>29 539 517</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		970	970
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 000 970</b>	<b>1 000 970</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 397 179	1 184 929
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 397 179</b>	<b>1 184 929</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>2 398 149</b>	<b>2 185 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	30 400 000	27 089 855
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>30 400 000</b>	<b>27 089 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 400 000</b>	<b>27 089 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 961	76 325
Betalbar skatt	6	43 938	33 219
Skyldige offentlige avgifter		100 244	99 492
Kortsiktig konserngjeld	7	117 189	
Annen kortsiktig gjeld		11 333	54 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297 665</b>	<b>263 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 697 665</b>	<b>27 353 618</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 095 814</b>	<b>29 539 517</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 860302

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 810 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRGER LØKEN EIGEDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Bøkevegen 9  
6103 VOLDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Løken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 810 415  
BIRGER LØKEN EIGEDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 212 101	3 452 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 212 101</b>	<b>3 452 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			877
Lønnskostnad	1, 2	619	-12 411
Avskrivning	1, 3	878 700	858 881
Annen driftskostnad	2	514 696	809 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 394 015</b>	<b>1 656 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 818 086</b>	<b>1 795 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		708	3 846
Annen finansinntekt		4 394	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 102</b>	<b>3 846</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			3 772 002
Annan rentekostnad		751 172	966 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>751 172</b>	<b>4 738 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-746 070</b>	<b>-4 734 788</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 072 016</b>	<b>-2 938 869</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	235 766	183 186
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>836 250</b>	<b>-3 122 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>836 250</b>	<b>-3 122 055</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag	7	-624 000	-193 440
Overføring til/fra annen egenkapital		-212 250	3 315 495
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-836 250</b>	<b>3 122 055</b>



Organisasjonsnr: 984 810 415  
BIRGER LØKEN EIGEDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	6	257 968	273 796
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>257 968</b>	<b>273 796</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	31 752 157	28 560 187
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1,3	20 900	28 100
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>31 773 057</b>	<b>28 588 287</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		350 000	320 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>350 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>32 381 025</b>	<b>29 182 083</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	1	26 914	56 118
Andre fordringer	1	98 743	62 760
Konsernkrav	1		623
<b>Sum krav</b>		<b>125 657</b>	<b>119 501</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 132	237 933
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>589 132</b>	<b>237 933</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>714 789</b>	<b>357 434</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>33 095 814</b>	<b>29 539 517</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		970	970



<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 000 970</b>	<b>1 000 970</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 397 179	1 184 929
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 397 179</b>	<b>1 184 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 398 149</b>	<b>2 185 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	30 400 000	27 089 855
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>30 400 000</b>	<b>27 089 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 400 000</b>	<b>27 089 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 961	76 325
Betalbar skatt	6	43 938	33 219
Skyldige offentlige avgifter		100 244	99 492
Kortsiktig konserngjeld	7	117 189	
Annen kortsiktig gjeld		11 333	54 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297 665</b>	<b>263 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 697 665</b>	<b>27 353 618</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 095 814</b>	<b>29 539 517</b>



Organisasjonsnr: 984 810 415  
BIRGER LØKEN EIGEDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
4

#### Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Volda Torg AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
1,2

#### Lønn og ytingar

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-11420.00
<u>Arbeidsqivavaravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	-991.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	-12411.00

Note  
2

#### Ytingar til leiande personer

Note  
2

#### Ytingar til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22250.00	
<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22250.00	

**Note**

1,2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:**

1.00

**Note**

1

**Obligatorisk tenestepensjon**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til leiande personar**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei



**BIRGER LØKEN EIGEDOMSSELSKAP AS**

**6100 VOLDA**

**Organisasjonsnummer 984 810 415**

**ÅRSOPPGJØR 2020**

**INNHold:**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning**



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: leieavtaler er ikke balanseført, varige driftsmidler avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid, utsatt skattefordel balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er avsatt kr 20 600 til imøtegåelse av tap på fordringer. Avsetningen er kr 302 789 mindre enn forrige år.

#### Pensjoner.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2019
Lønner:	0	-11 420
Folketrygdavgift:	619	-991
Pensjonskostnader:	0	0
Andre lønnskostnader:	0	0
Sum lønnskostnader:	619	-12 411

Det har i 2020 vært utført ca. 0,5 årsverk i selskapet.

Det er i 2020 ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret verken i 2020 eller 2019.

#### Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 22 250. Beløpet er å forstå eksklusive merverdiavgift.

### Note 3 Varige driftsmidler.

Anskaffelseskost 01.01.2020:	36 781 805
Tilgang:	4 063 470
Avgang:	0
Anskaffelseskost 31.12.2020:	40 845 275
Akkumulerte avskrivninger kostpris 31.12.2020:	9 072 218
Balanseført verdi 31.12.2020:	31 773 057
Årets avskrivninger:	878 700
Satser anvendt ved årets avskrivninger:	2 – 10%

**Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital er kr 1 000 000 fordelt på 1 000 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjer har like rettigheter.

Samtlige aksjer eies av Volda Torg AS.

**Note 5 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier.**

Gjeld sikret med pant er kr. 30 400 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjeld er kr 31 752 157.

**Note 6 Skattekostnad.****Årets skattekostnad består av:**

Betalbar skatt:	219 938
Endring utsatt skatt:	15 828
	235 766

<b>Utsatt skatt:</b>	<b>31.12.2020:</b>	<b>01.01.2020:</b>	<b>Endring:</b>
Netto grunnlag:	- 1 172 584	-1 244 526	71 942
Utsatt skatt: 22%:	- 257 968	- 273 796	15 828

**Note 7 Konsernforhold.**

Selskapet er et 100% eiet datterselskap av Volda Torg AS. Pr. 31.12.2020 har Birger Løken Egedomselskap AS en gjeld på kr 117 189 til Volda Torg AS. Volda Torg AS hadde i 2020 et overskudd på kr 134 152 og pr. 31.12.2020 en egenkapital på kr 2 003 021.

Selskapet har i 2020 ytet morselskapet et konsernbidrag på kr 2 00 000.

Selskapet har i 2020 også ytet søsterselskapet Snippa 4 AS et konsernbidrag på kr 600 000.



Medlem av Den norske Revisorforening

## MARTINUSSEN REVISJONSKONTOR AS

Til Generalforsamlingen i  
Birger Løken Egedomselskap AS

### Uavhengig revisors beretning for 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Birger Løken Egedomselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 836 250. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Snippa 2  
6100 VOLDA

Telefon: 975 68 573

E-post: [ynave@sigmarevisjon.no](mailto:ynave@sigmarevisjon.no)

Foretaksregisteret  
NO 992 324 473 MVA



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Volda, den 18. august 2021  
Martinussen Revisjonskontor AS

  
Yngve Leikanger  
Statsautorisert revisor