



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 952 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE TORV BRANDBU AS
Forretningsadresse: Storlinna 22
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Heggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		971 300	860 067
Sum inntekter		971 300	860 067
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	183 119	177 671
Annen driftskostnad		359 768	401 613
Sum kostnader		542 887	579 284
Driftsresultat		428 413	280 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	308
Sum finansinntekter		353	308
Annen rentekostnad		350 640	274 946
Sum finanskostnader		350 640	274 946
Netto finans		-350 287	-274 638
Ordinært resultat før skattekostnad		78 126	6 145
Skattekostnad	2	13 711	
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 415	6 145
Årsresultat		64 415	6 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 801	6 145
Annen egenkapital		48 614	
Sum overføringer og disponeringer		64 415	6 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 429 883	7 839 325
Sum varige driftsmidler		8 429 883	7 839 325
Sum anleggsmidler		8 429 883	7 839 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	185 500	79 550
Andre fordringer	4	17 066	14 805
Sum fordringer		202 566	94 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 018	939 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 018	939 538
Sum omløpsmidler		307 584	1 033 893
SUM EIENDELER		8 737 467	8 873 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	48 614	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	6		15 801
Sum opptjent egenkapital		48 614	-15 801
Sum egenkapital	6, 7	78 614	14 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	13 711	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 711	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 542 433	7 802 290
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 081 662	1 050 157
Sum annen langsiktig gjeld		8 624 095	8 852 447
Sum langsiktig gjeld		8 637 806	8 852 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 375	-4 875
Annen kortsiktig gjeld		19 672	11 447
Sum kortsiktig gjeld		21 047	6 572
Sum gjeld		8 658 853	8 859 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 737 467	8 873 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629580

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 952 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE TORV BRANDBU AS
Forretningsadresse: Storlinna 22
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Heggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 952 801
NORDRE TORV BRANDBU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		971 300	860 067
Sum inntekter		971 300	860 067
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	183 119	177 671
Annen driftskostnad		359 768	401 613
Sum kostnader		542 887	579 284
Driftsresultat		428 413	280 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	308
Sum finansinntekter		353	308
Annen rentekostnad		350 640	274 946
Sum finanskostnader		350 640	274 946
Netto finans		-350 287	-274 638
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	13 711	6 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 415	6 145
Årsresultat		64 415	6 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 801	6 145
Annen egenkapital		48 614	
Sum overføringer og disponeringer		64 415	6 145



Utsatt skatt	8	13 711	
Sum avsetninger for forpliktelse		13 711	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	7 542 433	7 802 290
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 081 662	1 050 157
Sum annen langsiktig gjeld		8 624 095	8 852 447
Sum langsiktig gjeld		8 637 806	8 852 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 375	-4 875
Annen kortsiktig gjeld		19 672	11 447
Sum kortsiktig gjeld		21 047	6 572
Sum gjeld		8 658 853	8 859 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 737 467	8 873 218



Organisasjonsnr: 920 952 801
NORDRE TORV BRANDBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1081662.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7542433.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8429833.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Banklån og lån til eiere/aksjonærer

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

NORDRE TORV BRANDBU AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	51 775	8 358 366	8 410 141
Tilgang i året	0	773 677	773 677
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	51 775	9 132 043	9 183 818
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(570 816)	(570 816)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(753 935)	(753 935)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	51 775	8 378 108	8 429 883
Årets avskrivninger		(183 119)	(183 119)
Økonomisk levetid		7 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 14,29 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	78 126	6 145
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(25 381)	(4 835)
- Fremførbart underskudd	(52 745)	(1 310)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	13 711	
Skattekostnad i resultatregnskapet	13 711	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	185 500	79 550
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	185 500	79 550

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BRAAUM INVEST AS	75	25,00%	Ordinære aksjer
DS GERHARD AS	75	25,00%	Ordinære aksjer
MAMO HOLDING AS	75	25,00%	Ordinære aksjer
TRAM AS	75	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000		(15 801)	14 199
Årets resultat		48 614	15 801	64 415
Egenkapital 31.12.2022	30 000	48 614	0	78 614

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapet har tatt endel vedlikehold på eiendommen og aksjonærene har gitt lån på kr 1 081 662,- til selskapet. Selskapet har god likviditet. Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift.

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	59 761	85 142	(25 381)
Skattemessig fremførbart underskudd	(75 563)	(22 817)	(52 745)
Netto forskjeller	(15 802)	62 325	(78 126)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	15 802	0	15 802
Sum midlertidige forskjeller	0	62 325	(62 325)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	0	13 711	(13 711)

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 081 662
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 542 433
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 429 833

Mer om gjeld

Banklån og lån til eiere/aksjonærer

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.