



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 337 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikersundgata 38
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Garås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 211 000
Sum inntekter		1 200 000	1 211 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	290 946	325 700
Annen driftskostnad		272 016	682 958
Sum kostnader		562 962	1 008 658
Driftsresultat		637 038	202 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 076	21 362
Sum finansinntekter		29 076	21 362
Annen rentekostnad		274 782	278 623
Sum finanskostnader		274 782	278 623
Netto finans		-245 706	-257 261
Ordinært resultat før skattekostnad		391 332	-54 919
Skattekostnad på resultat		113 538	2 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 794	-57 062
Årsresultat	3	277 794	-57 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 794	-57 062
Totalresultat		277 794	-57 062
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avgitt konsernbidrag		316 049	65 425
Avsatt til annen egenkapital			-122 487



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-538 255	
Sum overføringer og disponeringer		277 794	-57 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 829 142	3 972 742
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 295 013	1 378 713
Sum varige driftsmidler	2	5 124 155	5 351 455
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 164 510	2 248 388
Sum finansielle anleggsmidler		2 164 510	2 248 388
Sum anleggsmidler		7 288 665	7 599 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			250 000
Andre kortsiktige fordringer		8 705	8 032
Sum fordringer		8 705	258 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 128 029	878 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 128 029	878 258
Sum omløpsmidler		1 136 734	1 136 290
SUM EIENDELER		8 425 399	8 736 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 900 250	3 438 505
Sum opptjent egenkapital		2 900 250	3 438 505
Sum egenkapital	3	3 150 250	3 688 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 625 000	4 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 625 000	4 125 000
Sum langsiktig gjeld		3 625 000	4 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 531	123 875
Betalbar skatt		24 396	
Skyldig offentlige avgifter		31 408	83 691
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld		405 191	83 878
Annen kortsiktig gjeld		623 623	631 183
Sum kortsiktig gjeld		1 650 149	922 627
Sum gjeld		5 275 149	5 047 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 425 399	8 736 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325487

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 337 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikersundgata 38
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Garås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 980 337 723
LUGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 211 000
Sum inntekter		1 200 000	1 211 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	290 946	325 700
Annen driftskostnad		272 016	682 958
Sum kostnader		562 962	1 008 658
Driftsresultat		637 038	202 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 076	21 362
Sum finansinntekter		29 076	21 362
Annen rentekostnad		274 782	278 623
Sum finanskostnader		274 782	278 623
Netto finans		-245 706	-257 261
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		391 332	-54 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 538	2 143
Årsresultat	3	277 794	-57 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 794	-57 062
Totalresultat		277 794	-57 062
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avgitt konsernbidrag		316 049	65 425
Avsatt til annen egenkapital			-122 487
Overført fra annen egenkapital		-538 255	
Sum overføringer og disponeringer		277 794	-57 062



Organisasjonsnr: 980 337 723
LUGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 829 142	3 972 742
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 295 013	1 378 713
Sum varige driftsmidler	2	5 124 155	5 351 455

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		2 164 510	2 248 388
Sum finansielle anleggsmidler		2 164 510	2 248 388

Sum anleggsmidler **7 288 665** **7 599 843**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			250 000
Andre kortsiktige fordringer		8 705	8 032
Sum fordringer		8 705	258 032

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 128 029	878 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 128 029	878 258

Sum omløpsmidler **1 136 734** **1 136 290**

SUM EIENDELER **8 425 399** **8 736 132**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital	4	250 000	250 000
--------------------------------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 900 250	3 438 505
Sum opptjent egenkapital		2 900 250	3 438 505
Sum egenkapital	3	3 150 250	3 688 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 625 000	4 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 625 000	4 125 000
Sum langsiktig gjeld		3 625 000	4 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 531	123 875
Betalbar skatt		24 396	
Skyldig offentlige avgifter		31 408	83 691
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld		405 191	83 878
Annen kortsiktig gjeld		623 623	631 183
Sum kortsiktig gjeld		1 650 149	922 627
Sum gjeld		5 275 149	5 047 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 425 399	8 736 132



Organisasjonsnr: 980 337 723
LUGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Luga Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Luga Eiendom AS som viser et overskudd på kr 277 794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



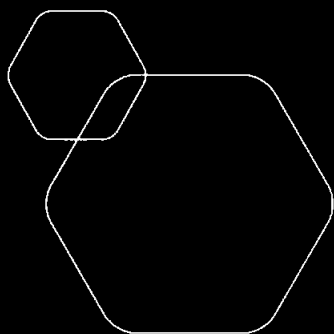
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

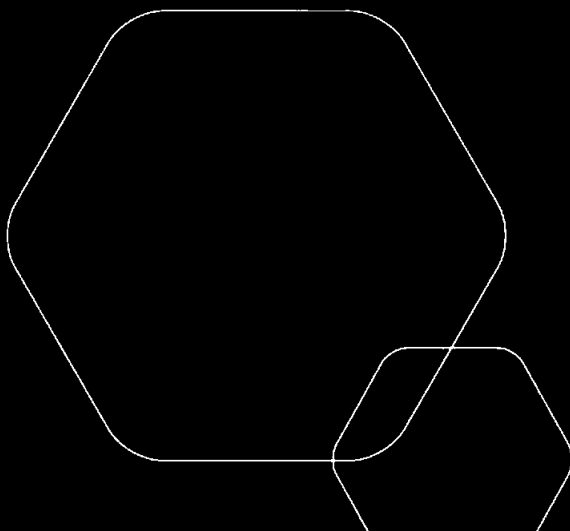
Drammen, 4. mars 2025
Gyllstrøm & Johansen AS

Hege Gyllstrøm
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Luga Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 337 723





RESULTATREGNSKAP

LUGA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 211 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 211 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	290 946	325 700
Annen driftskostnad		272 016	682 958
Sum driftskostnader		562 962	1 008 658
Driftsresultat		637 038	202 342
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		29 076	21 362
Annen rentekostnad		274 782	278 623
Resultat av finansposter		-245 706	-257 261
Resultat før skattekostnad		391 332	-54 919
Skattekostnad på resultat		113 538	2 143
Årsresultat	3	277 794	-57 062
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt konsernbidrag		316 049	65 425
Avsatt til annen egenkapital		0	-122 487
Overført fra annen egenkapital		538 255	0
Sum overføringer		277 794	-57 062



BALANSE

LUGA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 829 142	3 972 742
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 295 013	1 378 713
Sum varige driftsmidler	2	5 124 155	5 351 455
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		2 164 510	2 248 388
Sum finansielle anleggsmidler		2 164 510	2 248 388
Sum anleggsmidler		7 288 665	7 599 843
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	250 000
Andre kortsiktige fordringer		8 705	8 032
Sum fordringer		8 705	258 032
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 128 029	878 258
Sum omløpsmidler		1 136 734	1 136 290
Sum eiendeler		8 425 399	8 736 132

LUGA EIENDOM AS

SIDE 3





BALANSE

LUGA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 900 250	3 438 505
Sum opptjent egenkapital		2 900 250	3 438 505
Sum egenkapital	3	3 150 250	3 688 505
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 625 000	4 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 625 000	4 125 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		65 531	123 875
Betalbar skatt		24 396	0
Skyldig offentlige avgifter		31 408	83 691
Utbytte		500 000	0
Konserngjeld		405 191	83 878
Annen kortsiktig gjeld		623 623	631 183
Sum kortsiktig gjeld		1 650 149	922 627
Sum gjeld		5 275 149	5 047 627
Sum egenkapital og gjeld		8 425 399	8 736 132

04.03.2025
Styret i Luga Eiendom AS

Sondre Garås
styreleder

LUGA EIENDOM AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Luga Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 617 710	175 187	10 792 896
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		63 646	63 646
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 617 710	238 833	10 856 542
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 587 168	145 220	5 732 388
= Bokført verdi 31.12.24	5 030 542	93 613	5 124 155
Årets ordinære avskrivninger	268 200	22 746	290 946
Økonomisk levetid	6-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		saldo 0%	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	0	0	3 438 505	3 688 505
Årets resultat				277 794	277 794
Utbytte				-500 000	-500 000
Konsernbidrag avgitt				-316 049	-316 049
Pr 31.12.2024	250 000	0	0	2 900 250	3 150 250

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUGA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Garås Holding AS	250	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sondre Garås	styreleder	250
Totalt antall aksjer		250