



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 536 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANORD AS
Forretningsadresse: c/o Signatur Bolig
Skovveien 11A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 626	5 882
Sum kostnader		5 626	5 882
Driftsresultat		-5 626	-5 882
Annen rentekostnad	1	28 992	4 089
Sum finanskostnader		28 992	4 089
Netto finans		-28 992	-4 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 618	-9 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 618	-9 971
Årsresultat		-34 618	-9 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 618	-9 970
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-34 618	-9 970
Sum overføringer og disponeringer		-34 618	-9 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 415 860	1 462 305
Sum finansielle anleggsmidler		2 415 860	1 462 305
Sum anleggsmidler		2 415 860	1 462 305
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 389	1 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 389	1 926
Sum omløpsmidler		8 389	1 926
SUM EIENDELER		2 424 249	1 464 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	53 130	18 512
Sum opptjent egenkapital		-53 130	-18 512
Sum egenkapital		-23 130	11 488
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,3	2 414 000	1 448 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 414 000	1 448 000
Sum langsiktig gjeld		2 414 000	1 448 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		33 379	4 743
Sum kortsiktig gjeld		33 379	4 743
Sum gjeld		2 447 379	1 452 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 424 249	1 464 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354991

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 536 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANORD AS
Forretningsadresse: c/o Signatur Bolig
Skovveien 11A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 536 531
ANORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 626	5 882
Sum kostnader		5 626	5 882
Driftsresultat		-5 626	-5 882
Annen rentekostnad	1	28 992	4 089
Sum finanskostnader		28 992	4 089
Netto finans		-28 992	-4 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 618	-9 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 618	-9 971
Årsresultat		-34 618	-9 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 618	-9 970
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-34 618	-9 970
Sum overføringer og disponeringer		-34 618	-9 970



Organisasjonsnr: 923 536 531
ANORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 415 860	1 462 305
Sum finansielle anleggsmidler		2 415 860	1 462 305
Sum anleggsmidler		2 415 860	1 462 305
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 389	1 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 389	1 926
Sum omløpsmidler		8 389	1 926
SUM EIENDELER		2 424 249	1 464 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	53 130	18 512
Sum opptjent egenkapital		-53 130	-18 512
Sum egenkapital		-23 130	11 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,3	2 414 000	1 448 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 414 000	1 448 000
Sum langsiktig gjeld		2 414 000	1 448 000



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	33 379	4 743
Sum kortsiktig gjeld	33 379	4 743
Sum gjeld	2 447 379	1 452 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 424 249	1 464 231



Organisasjonsnr: 923 536 531
ANORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



DocuSign Envelope ID: 4435134F-9AC8-47F0-AEE6-37718532AA79

**Årsregnskap 2022
for
Anord AS**

Organisasjonsnr. 923536531



DocuSign Envelope ID: 4435134F-9AC8-47F0-AEE6-37718532AA79

Anord AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	5 627	5 882
Sum driftskostnader		5 627	5 882
DRIFTSRESULTAT		-5 627	-5 882
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	28 992	4 089
Sum finanskostnader		28 992	4 089
NETTO FINANSPOSTER		-28 992	-4 089
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-34 618	-9 971
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-34 618	-9 971
ÅRSRESULTAT		-34 618	-9 971
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	-34 618	-9 971
SUM OVERF. OG DISP.		-34 618	-9 971

Årsregnskap for Anord AS

Organisasjonsnr. 923536531



DocuSign Envelope ID: 4435134F-9AC8-47F0-AEE6-37718532AA79

Anord AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 415 860	1 462 305
Sum finansielle anleggsmidler		2 415 860	1 462 305
SUM ANLEGGSMIDLER		2 415 860	1 462 305
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 389	1 926
SUM OMLØPSMIDLER		8 389	1 926
SUM EIENDELER		2 424 249	1 464 231

Årsregnskap for Anord AS

Organisasjonsnr. 923536531



DocuSign Envelope ID: 4435134F-9AC8-47F0-AEE6-37718532AA79

Anord AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-53 130	-18 512
Sum opptjent egenkapital		-53 130	-18 512
SUM EGENKAPITAL		-23 130	11 488
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,3	2 414 000	1 448 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 414 000	1 448 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 414 000	1 448 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		33 379	4 743
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 379	4 743
SUM GJELD		2 447 379	1 452 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 424 249	1 464 231

Oslo, 12. april 2023

DocuSigned by:

Anders Nordby

Anders Nordby
styrets leder / daglig leder

DocuSigned by:

Marcus S. Mohr

Marcus Spørre Mohr
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 4435134F-9AC8-47F0-AEE6-37718532AA79

Anord AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Utbytte inntektsføres som finansinntekt ved vedtakstidspunkt

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi. Utbytte inntektsføres som finansinntekt ved mottak.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Noter for Anord AS

Organisasjonsnr. 923536531



DocuSign Envelope ID: 4435134F-9AC8-47F0-AEE6-37718532AA79

Anord AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, honorarer, revisor mv.

Lønn, ansatte mv.

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 2 414 000. Gjelden er renteberegnet med skjermingsrenten i henhold til avtale.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad (22%)	0	0

<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-34 618	-9 970
Overført til underskudd til fremføring	34 618	9 970
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	0

<i>Midlertidig forskjeller</i>	2022	2021	Endring
- Fremførbart skattemessig underskudd	-53 130	-18 512	34 618
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-53 130	-18 512	34 618
Usatt skatt/skattefordel (22 %)	0	0	0

Usatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til valgadgang for små foretak.

Note 3 - Egenkapital / fortsatt drift

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-18 512	11 488
Årets resultat	0	-34 618	-34 618
Egenkapital 31.12.	30 000	-53 130	-23 130

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift kan legges til grunn. Dette med bakgrunn i at selskapets gjeld til aksjonær, er å anse som ansvarlig lån og står tilbake ovenfor andre kreditorer.

Noter for Anord AS

Organisasjonsnr. 923536531



DocuSign Envelope ID: 4435134F-9AC8-47F0-AEE6-37718532AA79

Anord AS

Noter 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300 kr	30 000
Sum			30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anders Nordby, styrets leder / daglig leder	100	100 %	100 %
	100	100 %	100 %