



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 069 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANEHEIA PARK AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Martin Bjørgum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		139 429 609	75 578 662
Annen driftsinntekt		1 481 394	1 059 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 911 003</b>	<b>76 637 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		85 036 537	
Varekostnad		55 195 179	76 467 626
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 150 481	1 435 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 382 197</b>	<b>77 903 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 471 195</b>	<b>-1 265 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 007	24 546
Annen finansinntekt		17 848	3 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 855</b>	<b>27 827</b>
Annen rentekostnad		12 578 472	6 023 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 578 472</b>	<b>6 023 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 516 617</b>	<b>-5 995 331</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 987 811</b>	<b>-7 260 477</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 294 662	-1 588 630
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-11 693 149</b>	<b>-5 671 847</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 693 149</b>	<b>-5 671 847</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 693 149</b>	<b>-5 671 847</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-11 693 149	-5 671 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 693 149</b>	<b>-5 671 847</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		113 862 198	83 113 222
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>113 862 198</b>	<b>83 113 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 862 198</b>	<b>83 113 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>35 200 000</b>	<b>70 629 198</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		777 106	13 791 834
Andre kortsiktige fordringer		1 371 445	1 420 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 148 551</b>	<b>15 212 596</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 397 372	11 933 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 397 372</b>	<b>11 933 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 745 923</b>	<b>97 775 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>153 608 120</b>	<b>180 888 934</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	530 364	530 364
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs			9 341 585
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 364</b>	<b>9 871 949</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-477 423	1 874 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-477 423</b>	<b>1 874 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>52 941</b>	<b>11 746 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 118 355	8 413 017
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 118 355</b>	<b>8 413 017</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	96 146 804	111 835 248
Øvrig langsiktig gjeld	8	43 000 000	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>139 146 804</b>	<b>136 835 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>144 265 159</b>	<b>145 248 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 490 021	23 379 956
Betalbar skatt	3		514 624
Annen kortsiktig gjeld		800 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 290 021</b>	<b>23 894 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 555 179</b>	<b>169 142 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>153 608 120</b>	<b>180 888 934</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 069 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANEHEIA PARK AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Martin Bjørgum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 991 069 275  
BANEHEIA PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		139 429 609	75 578 662
Annen driftsinntekt		1 481 394	1 059 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 911 003</b>	<b>76 637 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		85 036 537	
Varekostnad		55 195 179	76 467 626
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 150 481	1 435 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 382 197</b>	<b>77 903 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 471 195</b>	<b>-1 265 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 007	24 546
Annen finansinntekt		17 848	3 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 855</b>	<b>27 827</b>
Annen rentekostnad		12 578 472	6 023 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 578 472</b>	<b>6 023 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 516 617</b>	<b>-5 995 331</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 987 811</b>	<b>-7 260 477</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 294 662	-1 588 630
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-11 693 149</b>	<b>-5 671 847</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 693 149</b>	<b>-5 671 847</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 693 149</b>	<b>-5 671 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-11 693 149	-5 671 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 693 149</b>	<b>-5 671 847</b>





Organisasjonsnr: 991 069 275  
BANEHEIA PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		113 862 198	83 113 222
--------------	--	-------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 5	113 862 198	83 113 222
-------------------------	------	-------------	------------

Sum anleggsmidler		113 862 198	83 113 222
-------------------	--	-------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	6	35 200 000	70 629 198
-----------	---	------------	------------

##### Fordringer

Kundefordringer		777 106	13 791 834
-----------------	--	---------	------------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 371 445	1 420 762
------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		2 148 551	15 212 596
----------------	--	-----------	------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 397 372	11 933 918
----	--	-----------	------------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 397 372	11 933 918
-----------------------	--	-----------	------------

Sum omløpsmidler		39 745 923	97 775 712
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		153 608 120	180 888 934
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	530 364	530 364
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs			9 341 585
----------	--	--	-----------

Sum innskutt egenkapital		530 364	9 871 949
--------------------------	--	---------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-477 423	1 874 141
-------------------	--	----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-477 423	1 874 141
--------------------------	--	----------	-----------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>52 941</b>	<b>11 746 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 118 355	8 413 017
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 118 355</b>	<b>8 413 017</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	96 146 804	111 835 248
Øvrig langsiktig gjeld	8	43 000 000	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>139 146 804</b>	<b>136 835 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>144 265 159</b>	<b>145 248 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 490 021	23 379 956
Betalbar skatt	3		514 624
Annen kortsiktig gjeld		800 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 290 021</b>	<b>23 894 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 555 179</b>	<b>169 142 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>153 608 120</b>	<b>180 888 934</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 991 069 275  
BANEHEIA PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Baneheia Park AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Baneheia Park AS som viser et underskudd på NOK 11 693 149. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Baneheia Park AS

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 13. mai 2025*

**Revisjon Sør AS**

Kenneth Haugen  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2024**  
**Baneheia Park AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 069 275



## RESULTATREGNSKAP

### BANEHEIA PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		139 429 609	75 578 662
Annen driftsinntekt		1 481 394	1 059 248
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>140 911 003</b>	<b>76 637 910</b>
Varekostnad		55 195 179	76 467 626
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		85 036 537	0
Annen driftskostnad		3 150 481	1 435 431
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>143 382 197</b>	<b>77 903 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 471 195</b>	<b>-1 265 146</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		44 007	24 546
Annen finansinntekt		17 848	3 281
Annen rentekostnad		12 578 472	6 023 159
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 516 617</b>	<b>-5 995 331</b>
Resultat før skattekostnad		-14 987 811	-7 260 477
Skattekostnad på resultat	3	-3 294 662	-1 588 630
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-11 693 149</b>	<b>-5 671 847</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-11 693 149	-5 671 847
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 693 149</b>	<b>-5 671 847</b>



### BALANSE

#### BANEHEIA PARK AS


EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		113 862 198	83 113 222
Sum varige driftsmidler	2, 5	113 862 198	83 113 222
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 862 198</b>	<b>83 113 222</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	35 200 000	70 629 198
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		777 106	13 791 834
Andre kortsiktige fordringer		1 371 445	1 420 762
Sum fordringer		2 148 551	15 212 596
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 397 372	11 933 918
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 745 923</b>	<b>97 775 712</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>153 608 120</b>	<b>180 888 934</b>



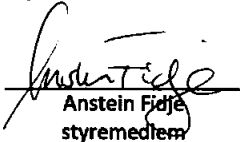
## BALANSE

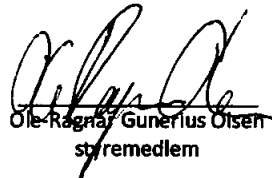
### BANEHEIA PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	530 364	530 364
Overkurs		0	9 341 585
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 364</b>	<b>9 871 949</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-477 423	1 874 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-477 423</b>	<b>1 874 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>52 941</b>	<b>11 746 090</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	5 118 355	8 413 017
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 118 355</b>	<b>8 413 017</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	96 146 804	111 835 248
Øvrig langsiktig gjeld	8	43 000 000	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>139 146 804</b>	<b>136 835 248</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 490 021	23 379 956
Betalbar skatt	3	0	514 624
Annen kortsiktig gjeld		800 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 290 021</b>	<b>23 894 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 555 179</b>	<b>169 142 844</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>153 608 120</b>	<b>180 888 934</b>

  
Jon Martin Bjørgum  
styreleder/daglig leder

Kristiansand, 13.05.2025  
Styret i Baneheia Park AS

  
Anstein Fjell  
styremedlem

  
Ole-Ragnar Gunerius Olsen  
styremedlem



**BANEHEIA PARK AS**

**ORG.NR: 991 069 275**

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Baneheia Park AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Tomt. kontor, parkering ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	83 113 222
Tilgang kjøpte anleggsmidler	30 748 976
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>113 862 198</b>
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0

BANEHEIA PARK AS

SIDE 5

**BANEHEIA PARK AS**

ORG.NR: 991 069 275

Bokført verdi 01.01.2024	83 113 222
Tilgang i året	30 748 976
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>113 862 198</b>

Parkeringshus og kontorbygg ble ferdig på slutten av året og det er dermed ingen avskrivning i 2024.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	514 624
Endring i utsatt skatt	-3 294 662	-2 103 254
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 294 662</b>	<b>-1 588 630</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 987 811	-7 260 477
Permanente forskjeller	12 075	39 431
Endring i midlertidige forskjeller	2 348 326	9 560 246
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 627 410</b>	<b>2 339 200</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	514 624
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>514 624</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 299 871	0	-5 299 871
Gevinst – og tapskonto	30 592 788	38 240 986	7 648 197
<b>Sum</b>	<b>35 892 660</b>	<b>38 240 986</b>	<b>2 348 326</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 627 410	0	12 627 410
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>23 265 249</b>	<b>38 240 986</b>	<b>14 975 736</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 118 355</b>	<b>8 413 017</b>	<b>3 294 662</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	530 364	9 341 585	1 874 141	11 746 090
Årets resultat			-11 693 149	-11 693 149
Overføring overkurs		- 9 341 585	9 341 585	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>530 364</b>	<b>0</b>	<b>-477 423</b>	<b>52 941</b>

BANEHEIA PARK AS

SIDE 6

**BANEHEIA PARK AS**

ORG.NR: 991 069 275

Det er vedtatt kapitalforhøyelse med konvertering av gjeld på kr 52,8 mill den 12.05.2025 og fortsatt drift er dermed tilstede.

**Note 5 Pantstillelser**

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	96 146 804	111 835 248
<b>Sum</b>	<b>96 146 804</b>	<b>111 835 248</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Eiendommer og tomt	113 862 198	83 113 222
<b>Sum</b>	<b>113 862 198</b>	<b>83 113 222</b>

**Note 6 Varer**

Varelager	2024	2023
Tomt og prosjektkostnader leiligheter	35 200 000	70 629 198
<b>Sum varelager</b>	<b>35 200 000</b>	<b>70 629 198</b>

**Note 7 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I BANEHEIA PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 374	386,0	530 364
<b>Sum</b>	<b>1 374</b>		<b>530 364</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H2B EIENDOM AS	459	33,4	33,4
MASO EIENDOM AS	459	33,4	33,4
GUNERIUS INVEST AS	456	33,2	33,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 374</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**BANEHEIA PARK AS**

**ORG.NR: 991 069 275**

**Note 8 Nærstående parter**

Øvrig langsiktig gjeld kr 43 000 000 er innlån fra aksjonærene.

**BANEHEIA PARK AS**

**SIDE 8**