



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 711 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLA SETROMS VEG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vegamot 8A  
7049 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Stjern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		720	3 428
Sum kostnader		720	3 428
Driftsresultat		-720	-3 428
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130	134
Sum finansinntekter		130	134
Annen rentekostnad		487 574	459 838
Sum finanskostnader		487 574	459 838
Netto finans		-487 444	-459 704
Resultat før skattekostnad		-488 164	-463 132
Skattekostnad	2	-107 396	-101 889
Årsresultat		-380 768	-361 243
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-380 768	-361 243
Sum overføringer og disponeringer		-380 768	-361 243



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	413 096	305 700
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>413 096</b>	<b>305 700</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>413 096</b>	<b>305 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		10 151 650	10 151 650
<b>Sum varer</b>		<b>10 151 650</b>	<b>10 151 650</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 640	93 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 640</b>	<b>93 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 157 290</b>	<b>10 245 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 570 386</b>	<b>10 551 153</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 459 044	1 078 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 459 044</b>	<b>-1 078 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 264 614</b>	<b>-883 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 315 000	6 315 000
Ansvarlig lånekapital	5	5 500 000	5 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 815 000</b>	<b>11 415 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 815 000</b>	<b>11 415 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 835 000</b>	<b>11 435 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 570 386</b>	<b>10 551 153</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650829

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 711 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLA SETROMS VEG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vegamot 8A  
7049 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Stjern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 711 186  
OLA SETROMS VEG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		720	3 428
Sum kostnader		720	3 428
<b>Driftsresultat</b>		-720	-3 428
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130	134
Sum finansinntekter		130	134
Annen rentekostnad		487 574	459 838
Sum finanskostnader		487 574	459 838
<b>Netto finans</b>		-487 444	-459 704
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-488 164	-463 132
Skattekostnad	2	-107 396	-101 889
<b>Årsresultat</b>		-380 768	-361 243
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-380 768	-361 243
Sum overføringer og disponeringer		-380 768	-361 243



Organisasjonsnr: 922 711 186  
OLA SETROMS VEG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	413 096	305 700
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>413 096</b>	<b>305 700</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>413 096</b>	<b>305 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		10 151 650	10 151 650
<b>Sum varer</b>		<b>10 151 650</b>	<b>10 151 650</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 640	93 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 640</b>	<b>93 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 157 290</b>	<b>10 245 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 570 386</b>	<b>10 551 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1 459 044	1 078 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 459 044</b>	<b>-1 078 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 264 614</b>	<b>-883 847</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 5	6 315 000	6 315 000
Ansvarlig lånekapital 5	5 500 000	5 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 815 000</b>	<b>11 415 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 815 000</b>	<b>11 415 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 835 000</b>	<b>11 435 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 570 386</b>	<b>10 551 153</b>



Organisasjonsnr: 922 711 186  
OLA SETROMS VEG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt. I og med at aksjonærene dekker løpende kostnader med lån mener styret at videre drift kan forsvares.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

6315000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

10151650.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

I tillegg til pantegjeld til bank har selskapets aksjonærer ytet ansvarlig lån på til sammen kr. 5 500 000

**Note**



3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



OLA SETROMS VEG UTVIKLING AS  
922 711 186

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-720	-3 428
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-720</b>	<b>-3 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-720</b>	<b>-3 428</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		130	134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130</b>	<b>134</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-487 574	-459 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-487 574</b>	<b>-459 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-487 444</b>	<b>-459 704</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-488 164</b>	<b>-463 132</b>
Skattekostnad	2	107 396	101 889
<b>Årsresultat</b>		<b>-380 768</b>	<b>-361 243</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-380 768	-361 243
<b>Sum overføringer</b>		<b>-380 768</b>	<b>-361 243</b>



OLA SETROMS VEG UTVIKLING AS  
922 711 186

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	413 096	305 700
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>413 096</b>	<b>305 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>413 096</b>	<b>305 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer		10 151 650	10 151 650
<b>Sum varer</b>		<b>10 151 650</b>	<b>10 151 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 640	93 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 640</b>	<b>93 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 157 290</b>	<b>10 245 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 570 386</b>	<b>10 551 153</b>



OLA SETROMS VEG UTVIKLING AS  
922 711 186

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 459 044	-1 078 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 459 044</b>	<b>-1 078 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 264 614</b>	<b>-883 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 315 000	6 315 000
Ansvarlig lånekapital	5	5 500 000	5 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 815 000</b>	<b>11 415 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 835 000</b>	<b>11 435 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 570 386</b>	<b>10 551 153</b>

Brage Stjern  
styrets leder

Arnstein Sørgård  
styremedlem

Roger Holmgren  
styremedlem



OLA SETROMS VEG UTVIKLING AS  
922 711 186

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-107 396	-101 889
<b>Skattekostnad</b>	<b>-107 396</b>	<b>-101 889</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-488 164	-463 132
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-488 164</b>	<b>-463 132</b>

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000



## OLA SETROMS VEG UTVIKLING AS

922 711 186

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ARNSTEINS EIENDOMSSERVICE AS	80	40,00	Ordinære
TRH PROSJEKT AS	80	40,00	Ordinære
INDUSTRI PARTNER AS	40	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 315 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 151 650
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

I tillegg til pantgjeld til bank har selskapets aksjonærer ytet ansvarlig lån på til sammen kr. 5 500 000

### Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er tapt. I og med at aksjonærene dekker løpende kostnader med lån mener styret at videre drift kan forsvares.