



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 564 511
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EVJENVEGEN 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Evjenvegen 156
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Friberg Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 690 867	252 705
Sum inntekter		1 690 867	252 705
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	742 476	247 137
Sum kostnader		742 477	247 137
Driftsresultat		948 390	5 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	1 213	1 567
Sum finanskostnader	11	391 476	0
Netto finans		-390 263	1 567
Ordinært resultat før skattekostnad		948 391	5 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		948 391	5 568
Årsresultat		558 126	7 135
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		558 126	7 135
Sum overføringer og disponeringer		558 126	7 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	99 800 000	99 800 000
Sum varige driftsmidler		99 800 000	99 800 000
Sum anleggsmidler		99 800 000	99 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 642	0
Andre fordringer		188 445	68 870
Sum fordringer		205 087	68 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		758 554	165 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 554	165 789
Sum omløpsmidler		963 641	234 659
SUM EIENDELER		100 763 641	100 034 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 909	-5 226
Sum egenkapital		765 035	206 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	49 900 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	49 900 000	49 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		99 800 000	49 900 000
Sum langsiktig gjeld		99 800 000	49 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 071	27 750
Annen kortsiktig gjeld		41 535	49 900 000
Sum kortsiktig gjeld		198 606	49 927 750
Sum gjeld		99 998 606	99 827 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 763 641	100 034 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 482604

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 564 511
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EVJENVEGEN 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Evjenvegen 156
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Friberg Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 921 564 511
EVJENVEGEN 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 690 867	252 705
Sum inntekter		1 690 867	252 705
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	742 476	247 137
Sum kostnader		742 477	247 137
Driftsresultat		948 390	5 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	1 213	1 567
Sum finanskostnader	11	391 476	0
Netto finans		-390 263	1 567
Ordinært resultat før skattekostnad		948 391	5 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		948 391	5 568
Årsresultat		558 126	7 135
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		558 126	7 135
Sum overføringer og disponeringer		558 126	7 135



Organisasjonsnr: 921 564 511
EVJENVEGEN 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

12,14

99 800 000

99 800 000

Sum varige driftsmidler

99 800 000

99 800 000

Sum anleggsmidler

99 800 000

99 800 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

16 642

0

Andre fordringer

188 445

68 870

Sum fordringer

205 087

68 870

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

758 554

165 789

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

758 554

165 789

Sum omløpsmidler

963 641

234 659

SUM EIENDELER

100 763 641

100 034 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

1 909

-5 226

Sum egenkapital

765 035

206 909

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14,15

49 900 000

0

Øvrig langsiktig gjeld

13,14

49 900 000

49 900 000

Sum annen langsiktig gjeld

99 800 000

49 900 000



Sum langsiktig gjeld	99 800 000	49 900 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	157 071	27 750
Annen kortsiktig gjeld	41 535	49 900 000
Sum kortsiktig gjeld	198 606	49 927 750
Sum gjeld	99 998 606	99 827 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	100 763 641	100 034 659



Organisasjonsnr: 921 564 511
EVJENVEGEN 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Evjenvegen 3 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Evjenvegen 3 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 20. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Evjenvegen 3 Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 690 867	3 457 800	252 705	2 662 333
Sum inntekter		1 690 867	3 457 800	252 705	2 662 333
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	0	3 950	0	6 320
Styrehonorar	3	0	50 000	0	80 000
Revisjonshonorar	4	21 701	6 800	0	8 575
Forretningsførerhonorar		65 604	61 500	0	63 314
Konsulenttjenester	5	19 500	93 000	59 000	144 125
Drift og vedlikehold	6	18 272	100 000	0	264 100
Kostnader TV/Internett		65 377	224 352	0	224 431
Forsikring	7	97 540	107 700	0	96 351
Kontingenter		12 300	12 300	0	12 300
Eiendomsavgift og renovasjon	8	408 552	422 000	183 835	414 375
Energi og brensel		6 972	50 000	0	10 000
Andre driftskostnader	9	26 658	71 500	4 302	100 000
Sum kostnader		742 477	1 203 102	247 137	1 423 891
Driftsresultat		948 390	2 254 698	5 569	1 238 442
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	10	1 213	0	1 567	387
Finanskostnader	11	391 476	1 270 902	0	608 274
Resultat finansposter		-390 263	-1 270 902	1 567	-607 887
Årets resultat		558 126	983 796	7 135	630 555
Disponeringer:					
Overført til annen egenkapital		558 126	0	7 135	0
Sum disponeringer		558 126	0	7 135	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		-49 693 091	-49 693 091	-99 600 226	765 035
Periodens resultat		558 126	983 796	7 135	630 555
Endring innskudd		0	0	49 900 000	0
Avdrag på lån		0	-729 417	0	-481 747
Opptak av lån		49 900 000	0	0	0
Innskudd øremerkede midler		0	-100 000	0	-147 190
Endring i disponible midler		50 458 126	154 379	49 907 135	1 618
Sum disponible midler		765 035	-49 538 712	-49 693 091	766 653



Balanse desember 2020 Evjenvegen 3 Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 14	99 800 000	99 800 000
Sum varige driftsmidler		99 800 000	99 800 000
Sum anleggsmidler		99 800 000	99 800 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		16 642	0
Forskuddsfakturerte kostnader		175 933	0
Kundefordringer		12 512	0
Andre fordringer		0	68 870
Sum fordringer		205 087	68 870
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		758 554	165 789
Sum bankinnskudd og kontanter		758 554	165 789
Sum omløpsmidler		963 641	234 659
SUM EIENDELER		100 763 641	100 034 659

Evjenvegen 3 Borettslag



Balanse desember 2020 Evjenvegen 3 Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		205 000	205 000
Opptjent egenkapital 01.01		1 909	-5 226
Årets endringer i egenkapital		558 126	7 135
Sum egenkapital 31.12		765 035	206 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14, 15	49 900 000	0
Borettsinnskudd	13, 14	49 900 000	49 900 000
Sum langsiktig gjeld		99 800 000	49 900 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 297	0
Leverandørgjeld		157 071	27 750
Påløpne renter		22 250	0
Konserngjeld		0	49 900 000
Gjeld finansieringsforetak		7 864	0
Forskudd fra kunder		3 124	0
Sum kortsiktig gjeld		198 606	49 927 750
Sum gjeld		99 998 606	99 827 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 763 641	100 034 659

31.12.20

Evjenvegen 3 Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Siri Friberg Henriksen
Styreleder

Emil Robertsens
Styremedlem

Fredrik Tønnessen
Styremedlem

Evjenvegen 3 Borettslag



Evjenvegen 3 Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Evjenvegen 3 Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 233 560	1 233 216	252 705	1 347 840
Renter lån	385 715	1 270 860	0	608 352
TV - Internett	71 592	224 352	0	224 431
Avdrag lån	0	729 372	0	481 710
Sum	1 690 867	3 457 800	252 705	2 662 333

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	0	3 950	0	6 320
Sum	0	3 950	0	6 320

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	50 000	0	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	0	0	80 000
Sum	0	50 000	0	80 000

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	21 701	6 800	0	8 575
Sum	21 701	6 800	0	8 575

Revisjonshonorar er kostnader for utarbeidelse av skattepapirer og revisjon. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	15 000	15 000	0	10 125
Teknisk rådgivning	4 500	78 000	59 000	134 000
Sum	19 500	93 000	59 000	144 125

Juridisk/økonomisk er oppstart av IN-avtale, Teknisk er bistand fra BONORD.



Evjenvegen 3 Borettslag - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	50 000	0	209 700
Vedlikehold bygg	0	10 000	0	0
Vvs	12 668	5 000	0	10 000
Elektro	0	10 000	0	10 000
Utvendig anlegg	2 747	5 000	0	15 000
Parkeringsanlegg/garasjeanlegg	0	0	0	10 000
Brannsikring	2 857	15 000	0	4 400
Leie vaktmester	0	5 000	0	0
Malingsarbeid	0	0	0	5 000
Sum	18 272	100 000	0	264 100

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	95 811	0	0	93 651
Forsikring bygninger	0	102 500	0	0
Premie sikringsfond	0	5 200	0	0
Premie sikringsfond	1 729	0	0	2 700
Sum	97 540	107 700	0	96 351

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	342 520	2 000	0	348 343
Eiendoms- og festeavgift	66 032	0	0	66 032
Eiendomsskatt	0	100 000	14 936	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	320 000	168 899	0
Sum	408 552	422 000	183 835	414 375



Evjenvegen 3 Borettslag - noter

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	2 813	3 000	0	3 000
Andre leiekostnader	0	0	0	8 800
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	15 692	5 000	0	2 500
Belysning	0	2 000	0	0
Snøbrøyting og strøing	0	50 000	0	60 000
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	10 500
Bank og kortgebyr	1 688	500	2	1 700
Forskuttering felleskostnader	1 500	3 000	0	3 000
Velferd	0	0	0	3 000
Andre driftskostnader	4 966	5 000	4 300	7 500
Sum	26 658	71 500	4 302	100 000

Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	1 213	0	1 567	387
Sum	1 213	0	1 567	387

Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Pantegjeldsrenter	335 227	1 270 902	0	608 274
Renter beregnet utbygger	56 249	0	0	0
Sum	391 476	1 270 902	0	608 274

Note 12 - Bygninger

Anskaffelsesår 2019

Gnr 15/ bnr 1474

Kostpris opprinnelig - Bygning inkl tomt	99 800 000
Bokført verdi pr. 31.12.	99 800 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2020:

Ingen omsetning i 2020



Evjenvegen 3 Borettslag - noter

Note

Note 13 - Borettsinnskudd

		2020	2019
Borettsinnskudd		49 900 000	49 900 000
Sum	14	49 900 000	49 900 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

		2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12		99 800 000	49 900 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12		99 800 000	99 800 000

Note 15 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Lånet er avdragsfritt til 20.09.21.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Hovedlån
Lånenummer:	16362064574
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.36 %
Betingelser:	3 mnd nibor + margin
Beregnet innfridd:	0,95%
	20.09.2061
Opprinnelig lånebeløp:	49 900 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	49 900 000
Lånesaldo 31.12:	49 900 000

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362064574	1	1 600 000	1 600 000
	6	1 335 000	8 010 000
	3	1 285 000	3 855 000
	13	1 245 000	16 185 000
	18	1 125 000	20 250 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 16362064574 har første avdrag 20.09.2021 med kr 233 323	1	1 600 000	2 494
	6	1 335 000	2 081
	3	1 285 000	2 003

Evjenvegen 3 Borettslag - noter



Evjenvegen 3 Borettslag - noter

Pantegjeld i kredittinstitusjon

13	1 245 000	1 940
18	1 125 000	1 753



Resultat og balanse med noter for Evjenvegen 3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Evjenvegen 3 Borettslag

Styreleder	Siri Friberg Henriksen (sign.)	19.05.2021
Styremedlem	Emil Robertsen (sign.)	19.05.2021
Styremedlem	Fredrik Tønnessen (sign.)	18.05.2021