



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 120 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SANNEGATEN 5
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 024 723	3 262 821
Sum inntekter		4 024 723	3 262 821
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		2 461 198	2 255 029
Sum kostnader		2 575 298	2 369 129
Driftsresultat		1 449 424	893 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 274	479
Sum finansinntekter		1 274	479
Annen finanskostnad		932 073	549 361
Sum finanskostnader		932 073	549 361
Netto finans		-930 800	-548 882
Resultat før skattekostnad		518 624	344 810
Årsresultat		518 624	344 810
Totalresultat		518 624	344 810
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		518 624	344 810
Sum overføringer og disponeringer		518 624	344 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 098 424	2 098 424
Sum varige driftsmidler		2 098 424	2 098 424
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 098 424	2 098 424
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-821	
Andre fordringer		121 872	249 505
Sum fordringer		121 051	249 505
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		548 036	343 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 036	343 566
Sum omløpsmidler		669 087	593 072
SUM EIENDELER		2 767 510	2 691 495

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 800	100 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 185 927	15 704 551
Sum opptjent egenkapital		-15 185 927	-15 704 551
Sum egenkapital		-15 085 127	-15 603 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 346 295	17 740 521
Øvrig langsiktig gjeld		138 700	138 700
Sum annen langsiktig gjeld		17 484 995	17 879 221
Sum langsiktig gjeld		17 484 995	17 879 221
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		141 073	4 228
Leverandørgjeld		116 210	110 941
Annen kortsiktig gjeld		110 359	300 856
Sum kortsiktig gjeld		367 642	416 025
Sum gjeld		17 852 637	18 295 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 767 510	2 691 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 446611

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 120 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SANNERGATEN 5
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 933 120 260
AS SANNEGATEN 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 024 723	3 262 821
Sum inntekter		4 024 723	3 262 821
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		2 461 198	2 255 029
Sum kostnader		2 575 298	2 369 129
Driftsresultat		1 449 424	893 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 274	479
Sum finansinntekter		1 274	479
Annen finanskostnad		932 073	549 361
Sum finanskostnader		932 073	549 361
Netto finans		-930 800	-548 882
Resultat før skattekostnad		518 624	344 810
Årsresultat		518 624	344 810
Totalresultat		518 624	344 810
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		518 624	344 810
Sum overføringer og disponeringer		518 624	344 810



Organisasjonsnr: 933 120 260
AS SANNEGATEN 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		2 098 424	2 098 424
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 098 424	2 098 424
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-821	
Andre fordringer		121 872	249 505
Sum fordringer		121 051	249 505
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 036	343 566
Sum omløpsmidler		669 087	593 072
SUM EIENDELER		2 767 510	2 691 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 800	100 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	15 185 927	15 704 551
Sum opptjent egenkapital	-15 185 927	-15 704 551
Sum egenkapital	-15 085 127	-15 603 751
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	17 346 295	17 740 521
Øvrig langsiktig gjeld	138 700	138 700
Sum annen langsiktig gjeld	17 484 995	17 879 221
Sum langsiktig gjeld	17 484 995	17 879 221
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	141 073	4 228
Leverandørgjeld	116 210	110 941
Annen kortsiktig gjeld	110 359	300 856
Sum kortsiktig gjeld	367 642	416 025
Sum gjeld	17 852 637	18 295 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 767 510	2 691 495



Organisasjonsnr: 933 120 260
AS SANNEGATEN 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 5321
Sannergaten 5 AS



Velkommen til generalforsamling i Sannergaten 5 AS

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 13. mai kl. 09:00 og lukker 16. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5321>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgis din stemme.

Hvem kan stemme på generalforsamlingen?

- Alle eiere har rett til å stemme på generalforsamlingen.
- En stemme avgis pr. aksje.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av møteinnkallingen
3. Valg av protokollvitner
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Maling for å fjerne tagging
7. Postkasse skilting
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sannergaten 5 AS



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Som møteleder for den digitale generalforsamlingen foreslås rådgiver i OBOS.

Forslag til vedtak

Thomas Wiik fra OBOS er valgt.

Sak 2

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Hedvig Haraldstad og Thomas Sjøvold er valgt.

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. Årsrapport 2023.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100.000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 100.000,-

Sak 6

Maling for å fjerne tagging

Forslag fremmet av:

Bente With

Sakens flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Forslagenes flertallskrav:

Alminnelig (50%)

3 år er passert siden første tagging ved port i 5C.

Ev.ta dette på dugnad, original maling, igjensatt fra Thorendal står i vaskekjelleren.

Ev. sjekke " street art "kunstnere, som foreslått for Mona Olsen i mai 23, noe som da ble satt på som et godt forslag, prosessen ble ikke igangsatt v/ styret, etter hva jeg vet

Dette virker preventivt iht videre/ fremtidige tagging.

Styrets innstilling

Styrets anbefaling er å la være å male over, siden vi opplever at etter kort tid er hærverket tilbake. Dersom vi i tillegg skal leie inn ekstern leverandør til å utføre malejobben, vil dette bli en høy og unødig kostnad for boligselskapet.



På bakgrunn av ovenstående anbefaler styret at det stemmes i mot begge forslag til vedtak, da andre tiltak burde prioriteres av blant annet økonomiske årsaker.

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Maling for å fjerne tagging
- Mot Maling for å fjerne tagging

b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Generalforsamlingen vedtar at det på dugnad skal males over de områder som er tagget i gården.
2. Generalforsamlingen vedtar at det leies inn profesjonell leverandør til å male over taggingen.

Sak 7

Postkasse skilting

Forslag fremmet av:

Bente With

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

At alle anskaffer profesjonelle skilt, de fleste har allerede hvite standard skilt med sort skrift.

Ev.nedfelle dette i husordensreglene.

Får å oppnå et pent og helhetlig inntrykk i fellesareal/inngangsparti.

Styrets innstilling

Styret ønsker ikke å bruke mye tid og ressurser på dette, da oppfølging og tilrettelegging kan være tidkrevende i en ellers hektisk styrehverdag. På den andre siden oppfordres det til å benytte postens samarbeidsleverandør for postkasseskilt www.skilthandelen.no dersom beboere selv ønsker å ta initiativ for eget postkasseskilt.

Forslag til vedtak

Generalforsamlingen vedtar at det innføres et felles uttrykk for postkasseskilt, som skal være hvite med sort skrift. Hver enkelt beboer er ansvarlig for å bestille og bekoste eget skilt selv.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Janne Britt Hauge

Valg av 3 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Anna Kristine Lund
- Bård Stordahl
- Camilla Kolderup



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har aksjeselskapets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Janne Britt Hauge	Sannergata 5 C
Styremedlem	Thea Cecilie Gjestvang	Sannergata 5 C
Styremedlem	Camilla Kolderup	Sannergata 5 C
Styremedlem	Anna Kristine Lund	Sannergata 5 C
Varamedlem	Geir Fredriksen	Sannergata 5 C

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sannergaten 5 AS

Aksjeselskapet består av 59 leiligheter knyttet til aksjer.

Sannergaten 5 AS er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 933120260, og ligger i bydel Grünerløkka i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

228 289

Aksjeselskapets formål er å gi aksjonærene enerett til bruk av egen bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sannergaten 5 AS har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Aksjeselskapets revisor er BDO AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av aksjeselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om aksjeselskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Aksjeselskapet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Vesentlig avvik

Finanskostnader er betydelig høyere enn budsjettet og skyldes økt rente på aksjeselskapets lån.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2023 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av aksjeselskapets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

Kommentarer til aksjeselskapets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser aksjeselskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var **kr 301 445**.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 210 000 til løpende ordinært vedlikehold.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp og 145 % for feiegebyret. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sannergaten 5 AS.

Lån

Sannergaten 5 AS har lån i OBOS-banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester aksjeselskapet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 20 % økning i *kategori felleskostnader* og 21,26 % økning i *kategori balkonglån*, som er en del av felleskostnadene fra 1.1.202.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sannerгатen 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sannerгатen 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7PU6J-6ETZA-P5C4X-YW753-EZX68-ZZ8CB



Sannergaten 5 AS

AS SANNERGATEN 5
ORG.NR. 933 120 260, KUNDENR. 5321

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNETEKTER:					
Kapitalkostnader		709 256	632 478	650 964	717 648
Innkrevde felleskostnader	2	2 823 404	2 455 072	2 447 036	3 380 352
Andre inntekter	3	212 884	175 271	180 000	190 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		3 745 544	3 262 821	3 278 000	4 288 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-14 100	-14 100	-14 100	-14 100
Styrehonorar	5	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
Revisjonshonorar	6	-9 416	-13 343	-10 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-90 108	-86 630	-90 000	-95 000
Konsulenthonorar	7	-16 850	-10 771	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-362 696	-369 976	-210 000	-210 000
Forsikringer		-174 465	-158 618	-174 000	-191 000
Kommunale avgifter	9	-424 227	-357 107	-389 000	-465 000
Kostnader sameie	21	-811 531	-729 607	-737 000	-737 000
Energi/fyring		-29 096	-42 194	-40 000	-30 000
TV-anlegg/bredbånd		-397 295	-341 640	-360 000	-200 000
Andre driftskostnader	10	-145 516	-145 142	-154 500	-153 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 575 299	-2 369 129	-2 288 600	-2 217 100
DRIFTSRESULTAT FØR IN:					
		1 170 245	893 692	989 400	2 070 900
Innbetalt andel fellesgjeld		279 179	0	0	0
DRIFTSRESULTAT		1 449 424	893 692	989 400	2 070 900
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	1 274	479	0	0
Finanskostnader	12	-932 073	-549 361	-142 000	-1 033 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-930 800	-548 882	-142 000	-1 033 000
ÅRSRESULTAT					
		518 624	344 810	847 400	1 037 900
Overføringer:					
Til annen egenkapital		518 624	344 810		



Sannergaten 5 AS

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	1 902 592	1 902 592
Tomt		195 832	195 832
SUM ANLEGGSMIDLER		2 098 424	2 098 424
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		20 423	116 676
Andre kortsiktige fordringer	14	100 628	132 829
Andel omløpsmidler i fellesanlegg	21	110 359	300 856
Driftskonto OBOS-banken		437 648	42 683
Sparekonto OBOS-banken		29	28
SUM OMLØPSMIDLER		669 087	593 072
SUM EIENDELER		2 767 510	2 691 495
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	15	100 800	100 800
Annen egenkapital	16, 17	-15 185 927	-15 704 551
SUM EGENKAPITAL		-15 085 127	-15 603 751
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	18	17 346 295	17 740 521
Annen langsiktig gjeld	19	138 700	138 700
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 484 995	17 879 221
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		116 210	110 941
Påløpte renter		92 250	4 228
Påløpte avdrag		48 823	0
Andel kortsiktig gjeld i fellesanlegg	21	110 359	300 856
SUM KORTSIKTIG GJELD		367 642	416 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 767 510	2 691 495
Pantstillelse	20	26 263 700	25 463 700
Garantiansvar	21	457 754	676 081



Sannergaten 5 AS

Oslo, 08.04.2024
Styret i AS Sannergaten 5

Janne Britt Hauge /s/

Thea Cecilie Gjestvang /s/

Camilla Kolderup /s/

Anna Kristine Lund /s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.



Sannergaten 5 AS

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	2 580 600
Balkonglån	233 856
Eiendomsskatt	8 948
Kapitalkostnader på IN-lån	694 797
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	14 459
Overført til kapitalkostnader	-709 256
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 823 404

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Leie av plass til basestasjon	184 878
Viderefakturert eiendomsskatt for 2021-2023	28 005
SUM ANDRE INNTEKTER	212 884

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-14 100
SUM PERSONALKOSTNADER	-14 100

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 100 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 1 252, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 416.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-16 850
SUM KONSULENTHONORAR	-16 850

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Takarbeid	-142 100
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-142 100
Drift/vedlikehold bygninger	-59 526
Drift/vedlikehold VVS	-19 466
Drift/vedlikehold heisanlegg	-27 965
Drift/vedlikehold brannsikring	-70 648
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-19 992
Egenandel forsikring	-23 000



Sannergaten 5 AS

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD **-362 696**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-20 943
Vann- og avløpsavgift	-234 398
Feieavgift	-128
Renovasjonsavgift	-168 758
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-424 227

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-2 219
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-27 095
Driftsmateriell	-129
Vaktmestertjenester	-4 884
Renhold ved firmaer	-95 623
Andre fremmede tjenester	-11 768
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 252
Andre kontorkostnader	-53
Porto	-60
Bank- og kortgebyr	-2 434
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-145 516

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	856
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1
Andel renteinntekter, SE Sannergata Øvre Foss Felles	417
SUM FINANSINTEKTER	1 274

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken (lån 2)	-359 216
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken (lån 1)	-191 224
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken (lån 4)	-359 715
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken (lån 3)	-17 131
Etableringsgebyr på kassekreditt i OBOS-banken	-1 000
Renter på leverandørgjeld	-77
Renter og provisjon på kassekreditt	-3 070
Andel rentekostnader, SE Sannergata Øvre Foss Felles	-640
SUM FINANSKOSTNADER	-932 073

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	2 652 653
------------------------	-----------



Sannergaten 5 AS

Avskrevet tidligere år	-750 061
SUM BYGNINGER	1 902 592

Tomten er kjøpt.

Gnr.228/bnr.289

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Avregningskonto (IN-lån)	4 291
Viderefakturering av eiendomsskatt, 4. kvartal 2023	2 998
SE Sannergata Øvre Foss Felles, avregning 2023	-30 498
SE Sannergata Øvre Foss Felles, avregning 2022	123 837
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	100 628

NOTE: 15

AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er på kr 100 800 fordelt på 63 aksjer à kr 1600.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

NOTE: 16

ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital	-15 763 386
Egenkapital fra IN tidligere	513 503
Egenkapital fra IN 2023	279 179
Reduksjon EK fra IN	-215 223
SUM ANNEN EGENKAPITAL	-15 185 927

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 17

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Sannergaten 5 AS

NOTE: 18

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS-banken (lån 1)

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,05 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2018

-5 000 000

Nedbetalt tidligere

1 337 704

Nedbetalt i år

73 244

-3 589 052

OBOS-banken (lån 2)

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,05 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2018

-7 929 683

Nedbetalt tidligere

1 004 339

Nedbetalt i år

191 763

-6 733 581

OBOS-banken (lån3)

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,05 %. Løpetiden er 5 år.

Opprinnelig 2023

-500 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

0

-500 000

OBOS-banken (lån 4)

Renter 31.12.23: 6,05 % løpetid 20 år

Opprinnelig, XXXX 2017

-9 747 759

Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag

2 081 375

Nedbetalt i år, ordinære avdrag

350 040

Nedbetalt tidligere, IN

513 503

Nedbetalt i år, IN

279 179

-6 523 662

Lånet er et annuitetslån.

For ytterligere informasjon om

individuell nedbetaling av

fellesgjeld, se note 1.

SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN

-17 346 295

NOTE: 19

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Andre innskudd

-138 700

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD

-138 700



Sannergaten 5 AS

NOTE: 20

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	17 346 295
Påløpte avdrag	48 823
Beregnete IN-forpliktelser	577 459
TOTALT	17 972 577

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1 902 592
Tomt	195 832
TOTALT	2 098 424

NOTE: 21

GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG

Selskapet eier 44,5 % av Sannergata Øvre Foss Felles.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Sannergata Øvre Foss Felles. Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i Sannergata Øvre Foss Felles og utgjør kr . 457 754.

Selskapets andel i Sannergata Øvre Foss Felles vises i balansen, både under eiendels- og gjeldssiden, gjeldssiden, under posten "andel omløpsmidler i fellesanlegg" og andel kortsiktig gjeld i fellesanlegget".

Selskapets andel av driftskostnadene i Sannergata Øvre Foss Felles er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Til orientering vedlegges sameiets regnskap.



Annen informasjon om aksjeselskapet

Forsikring

Aksjeselskapets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6603683. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal aksjonær sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om aksjeselskapets forsikring brukes, kan aksjonær belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor aksjonærs ansvar. Den enkelte aksjonær må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Aksjeselskapet har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir aksjonær adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at aksjonær har inngått en egen avtale med aksjeselskapet.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost oenf@obos.no vil aksjonær få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **30.3** og **30.9** på aksjeselskapets felleslån. Aksjonær må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert aksjonær. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Aksjonæren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Aksjeselskapet har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til aksjeselskapet hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Større vedlikehold og rehabilitering

2017 - 2018	Fasaderehab, vinduer og balkonger	
2014	Overgang fra oljefyr til fjernvarme	
2013 - 2013	Modrenisert heisanlegg	
2012 - 2012	Rehabilitering av bunnledninger	For spillvann og overvann
2012 - 2012	Utbedring av elektrisk anlegg	Etter pålegg fra Hafslund
2012 - 2012	bruks- og brannbalkonger er overflatebeh	bruks- og brannbalkonger er overflatebehandlet for å sikre mot lekkasjer.
2012 - 2012	Membrantekking brann- og bruksbalkong	Slutført



Sannergaten 5 AS

2012 - 2012	Rehabilitering hovedbunnledninger	
2011 - 2011	Brannteknisk oppgradering	
2011 - 2012	Membrantekking brannbalkonger	
2011 - 2011	Nye dører i oppgang	
2010 - 2010	Installert nye avfallsbrønner	Kostnadsført gjennom fellesstyret 5322 samt ØF10
2006 - 2007	Baderomsrehabilitering	Alle badene totalrenovert. Alle vann og avløpsrør, og sluk på bad og kjøkken skiftet. Det ble oppdaget at asbest var brukt som isolering i kjellerne. Dette ble sanert.
1999	Portrom pusset opp	
1998	Skifte ytterdører	
1997	Utskifte av det elektriske anlegget	



Sannerгатen 5 AS

SAMEIET SANNEGATA-ØVRE FOSS FELLESEGNSKAP ORG.NR. 985 080 968, KUNDENR. 5322

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 655 652	1 655 652	1 656 000	1 656 000
Innbetalinger		68 533	-278 288	0	0
Andre inntekter	3	183 365	409 581	50 000	50 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 907 550	1 786 945	1 706 000	1 706 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-5 640	-5 640	-5 640	-5 640
Styrehonorar	5	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Avskrivninger	13	-30 533	-15 267	0	0
Revisjonshonorar	6	-8 829	-6 222	-7 500	-8 000
Forretningsførerhonorar		-24 888	-23 928	-27 000	-27 000
Konsulenthonorar	7	-25 877	-10 560	-5 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-152 471	-115 283	-60 000	-70 000
Energi/fyring	9	-1 387 191	-1 366 807	-1 420 000	-1 315 000
Andre driftskostnader	10	-231 602	-203 644	-172 000	-209 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 907 030	-1 787 350	-1 737 140	-1 685 140
DRIFTSRESULTAT		520	-405	-31 140	20 860
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	918	405	0	0
Finanskostnader	12	-1 438	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-520	405	0	0
ÅRSRESULTAT		0	0	-31 140	20 860



Sannergaten 5 AS

SAMEIET SANNEGATA-ØVRE FOSS FELLESREGNSKAP ORG.NR. 985 080 968, KUNDENR. 5322

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	13	259 532	290 065
SUM ANLEGGSMIDLER		259 532	290 065
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		83 365	0
Driftskonto OBOS-banken		114 856	386 015
Sparekonto OBOS-banken		0	0
SUM OMLØPSMIDLER		198 222	386 016
SUM EIENDELER		457 754	676 081
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		0	0
SUM EGENKAPITAL		0	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		247 999	397 793
Annen kortsiktig gjeld	14	209 755	278 288
SUM KORTSIKTIG GJELD		457 754	676 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 754	676 081
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 13.05.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 16.05.24

Selskapsnummer: 5321 Selskapsnavn: Sannergaten 5 AS

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Thomas Wiik fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Valg av protokollvitner</p> <p>Hedvig Haraldstad og Thomas Sjøvold er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 100.000,-

- For
 Mot

Sak 6 Maling for å fjerne tagging

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For maling for å fjerne tagging
 Mot maling for å fjerne tagging

b)

Dersom det blir flertall for saken, hvilket forslag stemmer du for?

- Generalforsamlingen vedtar at det på dugnad skal males over de områder som er tagget i gården.
 Generalforsamlingen vedtar at det leies inn profesjonell leverandør til å male over taggingen.

Sak 7 Postkasse skilting

Generalforsamlingen vedtar at det innføres et felles uttrykk for postkasseskilt, som skal være hvite med sort skrift. Hver enkelt beboer er ansvarlig for å bestille og bekoste eget skilt selv.

- For
 Mot



Sak 8 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Janne Britt Hauge

Styremedlem (kun 3 skal velges)

Anna Kristine Lund

Bård Stordahl

Camilla Kolderup



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.