



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 485 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRE SØSTRE EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 8
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 380 000	3 111 660
Sum inntekter		3 380 000	3 111 660
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	604 978	598 168
Annen driftskostnad		632 177	377 945
Sum kostnader		1 237 155	976 112
Driftsresultat		2 142 845	2 135 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		692 737	220 792
Annen finansinntekt		6 867	7 196
Sum finansinntekter		699 604	227 988
Annen rentekostnad		1 183 111	485 879
Sum finanskostnader		1 183 111	485 879
Netto finans		-483 507	-257 891
Ordinært resultat før skattekostnad		1 659 338	1 877 657
Skattekostnad på resultat		365 054	413 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 294 284	1 464 571
Årsresultat		1 294 284	1 464 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 294 284	1 464 571
Totalresultat		1 294 284	1 464 571
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 227 949	1 372 114
Avsatt til annen egenkapital	4	66 335	92 458



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 294 284	1 464 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	23 897 719	24 441 007
Sum varige driftsmidler		23 897 719	24 441 007
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	18 729 237	6 208 600
Sum finansielle anleggsmidler		18 729 237	6 208 600
Sum anleggsmidler		42 626 956	30 649 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 363	60 988
Konsernfordringer		412 980	
Sum fordringer		447 343	60 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 019	723 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 019	723 674
Sum omløpsmidler		886 362	784 662
SUM EIENDELER		43 513 318	31 434 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	7 460 000	7 460 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	725	725
Sum innskutt egenkapital		7 460 725	7 460 725
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 930 307	3 863 972
Sum opptjent egenkapital		3 930 307	3 863 972
Sum egenkapital		11 391 032	11 324 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		703 551	684 842
Sum avsetninger for forpliktelser		703 551	684 842
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	29 500 000	17 341 910
Sum annen langsiktig gjeld		29 500 000	17 341 910
Sum langsiktig gjeld		30 203 551	18 026 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			108 616
Skyldig offentlige avgifter		67 431	92 671
Kortsiktig konserngjeld		1 658 342	
Annen kortsiktig gjeld		192 962	1 881 533
Sum kortsiktig gjeld		1 918 735	2 082 820
Sum gjeld		32 122 286	20 109 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 513 318	31 434 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330348

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 485 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRE SØSTRE EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 8
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 997 485 963
TRE SØSTRE EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 380 000	3 111 660
Sum inntekter		3 380 000	3 111 660
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	604 978	598 168
Annen driftskostnad		632 177	377 945
Sum kostnader		1 237 155	976 112
Driftsresultat		2 142 845	2 135 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		692 737	220 792
Annen finansinntekt		6 867	7 196
Sum finansinntekter		699 604	227 988
Annen rentekostnad		1 183 111	485 879
Sum finanskostnader		1 183 111	485 879
Netto finans		-483 507	-257 891
Ordinært resultat før skattekostnad		1 659 338	1 877 657
Skattekostnad på resultat		365 054	413 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 294 284	1 464 571
Årsresultat		1 294 284	1 464 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 294 284	1 464 571
Totalresultat		1 294 284	1 464 571
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 227 949	1 372 114
Avsatt til annen egenkapital	4	66 335	92 458
Sum overføringer og disponeringer		1 294 284	1 464 572



Organisasjonsnr: 997 485 963
TRE SØSTRE EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	23 897 719	24 441 007
Sum varige driftsmidler		23 897 719	24 441 007

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	18 729 237	6 208 600
Sum finansielle anleggsmidler		18 729 237	6 208 600

Sum anleggsmidler		42 626 956	30 649 608
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		34 363	60 988
Konsernfordringer		412 980	
Sum fordringer		447 343	60 988

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		439 019	723 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 019	723 674

Sum omløpsmidler		886 362	784 662
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		43 513 318	31 434 269
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	7 460 000	7 460 000
Overkurs	4	725	725
Sum innskutt egenkapital		7 460 725	7 460 725

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 930 307	3 863 972
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	3 930 307	3 863 972
Sum egenkapital	11 391 032	11 324 697
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	703 551	684 842
Sum avsetninger for forpliktelses	703 551	684 842
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3, 5	29 500 000	17 341 910
Sum annen langsiktig gjeld	29 500 000	17 341 910
Sum langsiktig gjeld	30 203 551	18 026 752
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		108 616
Skyldig offentlige avgifter	67 431	92 671
Kortsiktig konserngjeld	1 658 342	
Annen kortsiktig gjeld	192 962	1 881 533
Sum kortsiktig gjeld	1 918 735	2 082 820
Sum gjeld	32 122 286	20 109 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 513 318	31 434 269



Organisasjonsnr: 997 485 963
TRE SØSTRE EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tre Søstre Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 997 485 963



Tre Søstre Eiendom 1 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		3 380 000	3 111 660
Sum driftsinntekter		3 380 000	3 111 660
Avskrivning av driftsmidler	2	604 978	598 168
Annen driftskostnad		632 177	377 945
Sum driftskostnader		1 237 155	976 112
Driftsresultat		2 142 845	2 135 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		692 737	220 792
Annen finansinntekt		6 867	7 196
Annen rentekostnad		1 183 111	485 879
Resultat av finansposter		-483 507	-257 891
Resultat før skattekostnad		1 659 338	1 877 657
Skattekostnad på resultat		365 054	413 085
Årsresultat		1 294 284	1 464 572
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 227 949	1 372 114
Avsatt til annen egenkapital	4	66 335	92 458
Sum overføringer		1 294 284	1 464 572



Tre Søstre Eiendom 1 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	23 897 719	24 441 007
Sum varige driftsmidler		23 897 719	24 441 007
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	18 729 237	6 208 600
Sum finansielle anleggsmidler		18 729 237	6 208 600
Sum anleggsmidler		42 626 956	30 649 608
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 363	60 988
Konsernfordringer		412 980	0
Sum fordringer		447 343	60 988
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 019	723 674
Sum omløpsmidler		886 362	784 662
Sum eiendeler		43 513 318	31 434 269



Tre Søstre Eiendom 1 AS

Balanse

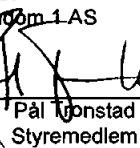
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	7 460 000	7 460 000
Overkurs	4	725	725
Sum innskutt egenkapital		7 460 725	7 460 725
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 930 307	3 863 972
Sum opptjent egenkapital		3 930 307	3 863 972
Sum egenkapital		11 391 032	11 324 697
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		703 551	684 842
Sum avsetning for forpliktelser		703 551	684 842
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	29 500 000	17 341 910
Sum annen langsiktig gjeld		29 500 000	17 341 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	108 616
Skyldig offentlige avgifter		67 431	92 671
Konsemgjeld		1 658 342	0
Annen kortsiktig gjeld		192 962	1 881 533
Sum kortsiktig gjeld		1 918 735	2 082 820
Sum gjeld		32 122 286	20 109 572
Sum egenkapital og gjeld		43 513 318	31 434 269



Morten Alois Läger
Styreleder

Tre Søstre Eiendom 1 AS

Oslo, 06.03.2023
Styret i Tre Søstre Eiendom 1 AS


Rune Sandbæk
Styremedlem


Pål Tønstad
Styremedlem


Aage Hagen
Styremedlem/daglig leder

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie inntektsføres løpende over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tre Søstre Eiendom 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Lagerplass	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 740 064	2 002 457	23 813 428	30 555 949
Tilgang i året		0	61 690	61 690
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 740 064	2 002 457	23 875 118	30 617 639
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	1 597 213	5 122 707	6 719 920
Bokført verdi 31.12.2022	4 740 064	405 244	18 752 410	23 897 719
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	0	1 499 954	4 614 988	6 114 942
Årets avskrivninger	0	97 259	507 719	604 978
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	0	1 597 213	5 122 707	6 719 920
Økonomisk levetid		20 år	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Note 3 Forfall langsiktige fordringer og gjeld

Lån til foretak i samme konsern forfaller i sin helhet senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld til kredittinstitusjon forfaller i sin helhet innen fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	7 460 000	725	3 863 972	11 324 697
Årets resultat			1 294 284	1 294 284
Konsernbidrag avgitt			-1 227 949	-1 227 949
Pr. 31.12.2022	7 460 000	725	3 930 307	11 391 032

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	29 500 000	17 341 910
Sum	29 500 000	17 341 910

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Eiendom	23 897 719	24 441 007
Sum	23 897 719	24 441 007



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tre Søstre Eiendom 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tre Søstre Eiendom 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: MPN7M-780CG-PFSB-YCFEU-YPIDV-MTVJ7



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 17. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: MPN7M-780CG-PF5B-YCFEU-YPIDV-MTV7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-17 11:04:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MPN7M-7800G-PF5B-YCFEU-YPJDV-MTVJ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>