



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 281 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESTERGRUPPEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		62 193 000	56 433 000
Annen driftsinntekt		5 761 000	5 469 000
<b>Sum inntekter</b>	12	<b>67 954 000</b>	<b>61 901 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 966 000	2 044 000
Lønnskostnad	11, 16	28 058 000	17 538 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	698 000	326 000
Annen driftskostnad	13	17 351 000	23 643 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 074 000</b>	<b>43 551 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 881 000</b>	<b>18 350 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	16		4 000
Annen finansinntekt		7 000	28 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 000</b>	<b>32 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	16	301 000	182 000
Annen finanskostnad		87 000	71 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 000</b>	<b>253 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-381 000</b>	<b>-221 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 499 000</b>	<b>18 129 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	14	4 672 000	4 498 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 827 000</b>	<b>13 631 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 827 000</b>	<b>13 631 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 827 000</b>	<b>13 631 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 827 000</b>	<b>13 631 000</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	16 042 000	13 926 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-1 215 000	-295 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 827 000</b>	<b>13 631 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	14	383 000	254 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>383 000</b>	<b>254 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 051 000	1 097 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>3 051 000</b>	<b>1 097 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	10 021 000	2 021 000
Obligasjoner	15	201 000	181 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 222 000</b>	<b>2 202 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 655 000</b>	<b>3 554 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	10 007 000	6 861 000
Andre fordringer	16	33 605 000	44 748 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 612 000</b>	<b>51 609 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 612 000</b>	<b>51 609 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 268 000</b>	<b>55 163 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 3	2 422 000	2 422 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 422 000</b>	<b>2 422 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	206 000	570 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>206 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 628 000</b>	<b>2 992 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	15		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 16	14 240 000	10 116 000
Leverandørgjeld		1 854 000	-2 103 000
Betalbar skatt	14		
Skyldige offentlige avgifter		2 477 000	1 866 000
Annen kortsiktig gjeld	9, 16	36 069 000	42 293 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 640 000</b>	<b>52 172 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 640 000</b>	<b>52 172 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 268 000</b>	<b>55 163 000</b>



**Årsregnskap**

**2018**

**Mestergruppen Bolig AS**

**Org.nr.:980 281 353**



## Resultatregnskap

### Mestergruppen Bolig AS

(Alle beløp i 1.000 NOK)

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>01.18-12.18</b>	<b>01.17-12.17</b>
Salgsinntekt		62 193	56 433
Annen driftsinntekt		5 761	5 469
Sum driftsinntekter	<b>12</b>	<b>67 954</b>	<b>61 901</b>
Varekostnad		1 966	2 044
Lønnskostnad	<b>11, 16</b>	28 058	17 538
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>4</b>	698	326
Annen driftskostnad	<b>13</b>	17 351	23 643
Sum driftskostnader		<b>48 074</b>	<b>43 551</b>
Driftsresultat		<b>19 881</b>	<b>18 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	<b>16</b>	0	4
Annen finansinntekt		7	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern	<b>16</b>	301	182
Annen finanskostnad		87	71
Resultat av finansposter		<b>-381</b>	<b>-221</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		19 499	18 129
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>14</b>	4 672	4 498
Ordinært resultat		<b>14 827</b>	<b>13 631</b>
Årsresultat		<b>14 827</b>	<b>13 631</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	<b>2</b>	16 042	13 926
Avsatt til annen egenkapital	<b>2</b>	-1 215	-295
Sum overføringer		<b>14 827</b>	<b>13 631</b>



## Balanse

### Mestergruppen Bolig AS

(Alle beløp i 1.000 NOK)

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	14	383	254
Sum immaterielle eiendeler		<u>383</u>	<u>254</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 051	1 097
Sum varige driftsmidler	4	<u>3 051</u>	<u>1 097</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	10 021	2 021
Pensjonsmidler	15	201	181
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 222</u>	<u>2 202</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 655</u>	<u>3 554</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	10 007	6 861
Andre kortsiktige fordringer	16	33 605	44 748
Sum fordringer		<u>43 612</u>	<u>51 609</u>
Sum omløpsmidler		<u>43 612</u>	<u>51 609</u>
Sum eiendeler		<u>57 268</u>	<u>55 163</u>



## Balanse

### Mestergruppen Bolig AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	2 422	2 422
Sum innskutt egenkapital		<u>2 422</u>	<u>2 422</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	206	570
Sum opptjent egenkapital		<u>206</u>	<u>570</u>
Sum egenkapital		<u>2 628</u>	<u>2 992</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 16	14 240	10 116
Leverandørgjeld		1 854	-2 103
Skyldig offentlige avgifter		2 477	1 866
Annen kortsiktig gjeld	9, 16	36 069	42 293
Sum kortsiktig gjeld		<u>54 640</u>	<u>52 172</u>
Sum gjeld		<u>54 640</u>	<u>52 172</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>57 268</u>	<u>55 163</u>

Oslo, 09.04.2019  
Styret i Mestergruppen Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Mikkel Sandvik  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Amund Eidet  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marcus Virik  
styremedlem



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

### Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi etter FIFO prinsippet.

### Inntektsføring/kostnadsføring

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Innskuddsbaserte ordninger:

Selskapet har i hovedsak innskuddsordning for ansatte. Dette er forpliktelse til å yte innskudd til ytelsesbaserte pensjonsordninger. Forpliktelsen innregnes som kostnader i resultatregnskapet når de ansatte har ytt tjenester som gir dem rett til innskuddet.

Ytelsesbaserte ordninger:

I tillegg har selskapet 2 ansatte i en lukket ytelsesordning. Selskapet har siden 2011 regnskapsført ytelsesbaserte pensjonsordninger etter NRS 6 og i tråd med prinsippene for måling og innregning i IAS 19. Ytelsesbaserte pensjonsordninger, vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Men virkning fra 2013 anvendes ikke korridormetoden for innregning av forpliktelse. Estimater og endringer i finansielle og aktuarielle forutsetninger føres direkte mot egenkapitalen. Periodens netto pensjonskostnad klassifiseres som lønns- og personalkostnader.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat for skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for



eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% / (23%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er ikke utarbeidet da selskapet benytter regnskapslovens regler for små foretak.

#### Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	2 422	570	2 992
Årets resultat		14 827	14 827
Estimatavvik Pensjon		-28	-28
Mottatt konsernbidrag		880	880
Avgitt konsernbidrag		-16 042	-16 042
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>2 422</b>	<b>206</b>	<b>2 628</b>

#### Note 3 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 2 421 960 består av 242 196 aksjer, hver pålydende kr 10,-

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2018 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Mestergruppen AS	242 196	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>242 196</b>	<b>100</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS, med forretningskontor på Lysaker.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos:

Ferd JHA AS  
Strandveien 50  
1366 Lysaker



## Note 4 - Driftsmidler

	Påkostninger leide lokaler	Inventar	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	IT- Investeringer	Sum
Kostpris 1/1-2018	118	161	287	1 289	1 856
Tilgang				2 651	2 651
Avgang					
Kostpris 31/12-2018	118	161	287	3 940	4 507
Akk.avskrivninger	-118	-161	-287	-890	-1 456
Bokført verdi 31/12-2018	0	0	0	3 051	3 051
Årets avskrivning	0	0	50	648	698
Økonomisk levetid	10 år	5 år	5 år	3 år	
Avskrivnings-%	10 %	20 %	20 %	33 %	

## Note 5 - Leasing-/ Leiekontrakter

Driftsmiddel	Leieperiode	Leie 2018	Leie 2019	Leie 2020
IT hardware	2013-2018	55	56	57
Annet utstyr	2012-2018	1 101	1 123	1 145
Leasing personbiler	2017-2020	611	623	636
<b>Sum</b>		<b>1 767</b>	<b>1 802</b>	<b>1 838</b>

Leiekontrakt	Leieperiode	Leie 2018	Leie 2019	Leie 2020
Forr.lokaler i Bodø	2006-2016	635	648	661
<b>Sum</b>		<b>635</b>	<b>648</b>	<b>661</b>

Leieavtalen for lokalene til Systemhus i Bodø løp ut 2016. Leiekontrakten blir forlenget løpende ett år av gangen til nye kontorer er klare for bruk.

## Note 6 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Datterselskap	Eierandel	Selskapets aksjekapital	2018	Endring	2017
Unikus AS	100 %	900	2 021	0	2 021
Blink Hus Arkitekter AS	100%	323	5 000	5 000	0
Klepp Prosjektering AS	100%	120	3 000	3 000	0
<b>Sum datterselskaper</b>	<b>100 %</b>	<b>1 343</b>	<b>10 021</b>	<b>8 000</b>	<b>2 021</b>

Selskapet foretar løpende vurderinger om nedskrivningsbehov.



## Note 7 - Kundefordringer

<b>Kundefordringer består av</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Kundefordringer	10 260	6 906
Avsetning til tap	-253	-45
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>10 007</b>	<b>6 861</b>

## Note 8 - Kassekreditt/Bankmidler

Limit på kassekreditten var pr 31.12.2018 TNOK 15 000 og inngår i konsernkontosystem. Alle underkontoinnehavere i konsernkontosystemet stiller med solidarisk selvskyldnerkausjon. Ubenyttet kassekreditt pr 31.12.2018 er TNOK 760.

<b>Det finnes følgende likvider</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Kassekreditt	-14 240	-10 116
<b>Totale likvider</b>	<b>-14 240</b>	<b>-10 116</b>
Skattetrekksgaranti	3 000	1 450

## Note 9 - Kortsiktig Gjeld

<b>Annen kortsiktig gjeld:</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Avgitt konsernbidrag	20 834	18 324
Gjeld til selskap i samme konsern	8 872	18 966
Lønn og feriepenger	3 134	3 221
Annen kortsiktig gjeld	3 228	1 783
<b>Totalt</b>	<b>36 069</b>	<b>42 293</b>

## Note 10 - Pantstillelser, Garantier

<b>Bokført verdi pantstillelser</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Kundefordringer	10 007	6 861
Driftsmidler	3 051	1 097
<b>Sum bokført verdi</b>	<b>13 058</b>	<b>7 959</b>

Som et ledd i sikringen av konsernkontoavtalen med Danske Bank har banken pant i kundefordringer, varelager og driftsmidler. I forbindelse med konsernkontoavtalen er Mestergruppen Bolig AS medkausjonist for Mestergruppen AS for kr 100 MNOK.



## Note 11 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	20 822	14 128
Arbeidsgiveravgift	3 098	2 004
Pensjonsforsikring	979	824
Andre ytelser	3 159	582
<b>Sum</b>	<b>28 058</b>	<b>17 538</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk:	22	17

Daglig leder mottar lønn fra morselskapet, Mestergruppen AS.

Daglig leder har bonusordning. Bonus er basert på finansielle resultater og egendefinerte mål. Maks bonus utgjør 6 månedslønner. Ved oppsigelse av daglig leder har daglig leder krav på 9 mnd etterlønn.

Styrehonorar utbetalt med	0	75
---------------------------	---	----

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Det er i 2018 ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for, ansatte, styreleder, daglig leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2018	2017
Lovpålagt revisjonshonorar eks mva	31	30
Annen bistand	12	
<b>Sum godtgjørelser til revisor</b>	<b>43</b>	<b>30</b>

## Note 12 - Salgsinntekter

	2018	2017
Markedsavgift	19 688	17 370
Bonus	42 505	39 062
Andre salgsinntekter	5 761	5 469
<b>Sum</b>	<b>67 954</b>	<b>61 901</b>

## Note 13 - Andre driftskostnader

	2018	2017
Leie Lokaler	705	709
Leie Maskiner, inventar og driftsmidler	1 767	2 180
Reparasjon og vedlikehold	38	9
Fremmedtjeneste	-4 327	3 013
Overhead konsern	811	623
Kostnad Transportmidler	276	280
Salg og reklame	11 160	12 294
Andre driftskostnader	6 921	4 533
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>17 351</b>	<b>23 643</b>



## Note 14 - Skatter

Årets skattekostnad består av følgende:

	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Skattevirkning avgitt konsernbidrag	4 792	4 398
Endring utsatt skatt	-128	70
Skatteeffekt pensjon	8	31
<b>Skattekostnad i resultatet</b>	<b>4 672</b>	<b>4 498</b>

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	2018	2017
Resultat før skattekostnad	19 499	18 129
Permanente forskjeller	739	566
Estimatavvik pensjon ført mot egenkapital	-37	-127
Endring midlertidige forskjeller	633	-245
Avgitt konsernbidrag	-20 834	-18 324
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Forklaring av årets skattegrunnlag

	2018
Resultat før skatt	19 499
23% av årets resultat før skatt	4 485
23% av permanente forskjeller	170
Effekt av endring i skattesats	17
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>4 672</b>

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	2018	2017
	Forskjell	Forskjell
Fordringer	-253	-45
Driftsmidler	-66	145
Pensjoner	201	181
Øvrige	-1 621	-1 388
<b>Sum</b>	<b>-1 739</b>	<b>-1 106</b>
<b>Underskudd til fremføring</b>		
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-1 739</b>	<b>-1 106</b>
<b>22% / 23% utsatt skatt (utsatt skattefordel)</b>	<b>-383</b>	<b>-254</b>

Utsatt skattefordel balanseføres med bakgrunn i forventede fremtidige positive resultater.



## Note 15 - Pensjonskostnader

Selskapet har en ytelsesbasert kollektiv pensjonsavtale som omfatter 3 ansatte. Avtalen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder, og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Den kollektive pensjonsavtalen er finansiert fondsoppbygging organisert i et forsikringsselskap.

<b>Spesifisering av pensjonskostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Premie pensjonsforsikring kompensasjon	138	85
Pensjonskostnad ytelse	157	157
Innskuddsbaserte pensjonsordninger	685	583
<b>Sum pensjonskostnader</b>	<b>979</b>	<b>824</b>

<b>Pensjonskostnad fra ytelsesordning</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	0	0
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	0	0
Administrasjonskostnader	27	26
Rentekostnader	-5	-7
Endringer i årets pensjonsopptjening inkl. renter og aga	0	0
Periodisert arbeidsgiveravgift	0	0
netto planendringer, avkortning, oppgjør inkl. aga	0	0
<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>22</b>	<b>19</b>

<b>Pensjonsforpliktelse per 31.12</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Påløpte pensjonsforpliktelser	1 070	1 110
Pensjonsmidler til markedsverdi	-1 271	-1 291
Ikke resultatført virkning av estimatavvik		
Arbeidsgiveravgift		
<b>Netto pensjonsforpliktelse i balansen</b>	<b>-201</b>	<b>-181</b>

<b>Antall personer avtalen dekker</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Aktive	0	0
Pensjonister	1	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Pensjonsforpliktelse per 01.01	-181	-251
Årets pensjonskostnad	22	19
Føringer direkte mot egenkapital ved overgang til IAS 19	37	127
Innbetalte tilskudd	-79	-76
<b>Netto pensjonsforpliktelse i balansen</b>	<b>-201</b>	<b>-181</b>

<b>Økonomiske forutsetninger</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Diskonteringsrente	2,60%	2,40%
Forventet avkastning på pensjonsmidler	2,60%	2,40%
Årlig forventet lønnsøkning	2,75%	2,50%
Årlig forventet G-regulering	2,50%	2,25%
Årlig forventet regulering av løpende pensjon	0,80%	0,50%
Arbeidsgiveravgift - sats	7,90%	7,90%



## Note 16 - Nærstående parter

Firmaets nærstående parter består av hovedaksjonærer, medlemmer av styret og ledelsen.

Følgende transaksjoner har skjedd mellom selskapet og dets nærstående parter:

<b>Resultatposter</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Innleie personell konsern	880	0
Renteinntekt - garantiprovisjon	0	4
Rentekostnad - konsernrente	301	182
Renteinntekt - konsernrente	0	4
<b>Balansposter</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Interne kortsiktige fordringer	32 132	39 062
Mestergruppen Byggevarer AS mottatt konsernbidrag	880	
<b>Sum fordringer konsernselskap</b>	<b>33 012</b>	<b>39 062</b>
Mestergruppen AS, avsatt til konsernbidrag	20 834	18 324
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	8 872	18 966
Mestergruppen AS, kassekreditt speilkonto	14 240	10 116
<b>Sum gjeld på konsernselskap</b>	<b>43 947</b>	<b>47 406</b>

## Note 17 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2018.



## Styreprotokoll Mestergruppen Bolig AS

**Sted:** Mestergruppen AS sine lokaler i Oslo

**Dato:** 09.04.2019

**Tilstede var:**

Mikkel Sandvik, Amund Eidet, Marcus Virik,

Innkalling med saksliste ble gjennomgått og godkjent.

**1. Referat fra Generalforsamling 28.04.2018**

Referatet ble gjennomgått og godkjent.

**2. Årsregnskap for 2018**

Regnskap bestående av resultatregnskap og balanse med tilhørende noter, som var utsendt på forhånd, ble gjennomgått og kommentert.

**Vedtak:** Årsregnskapet for 2018 ble enstemmig godkjent.

**3. Årsberetning for 2018**

Styrets beretning, som var utsendt på forhånd, ble gjennomgått og kommentert.

**Vedtak:** Styrets årsberetning for driftsåret 2018 ble enstemmig godkjent

Oslo, 09.04.2019

---

Mikkel Sandvik  
Styreleder

---

Amund Eidet  
Styremedlem

---

Marcus Virik  
Styremedlem



Til generalforsamlingen i Mestergruppen Bolig AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Mestergruppen Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgie en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no*

*Stats autoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Mestergruppen Bolig AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at lederen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 29. mai 2019  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Kristin Huuse  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2019-06-28 13:37

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Årsregnskap**

**2018**

**Mestergruppen Bolig AS**

**Org.nr.:980 281 353**



## Resultatregnskap

### Mestergruppen Bolig AS

(Alle beløp i 1.000 NOK)

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>01.18-12.18</b>	<b>01.17-12.17</b>
Salgsinntekt		62 193	56 433
Annen driftsinntekt		5 761	5 469
Sum driftsinntekter	<b>12</b>	<b>67 954</b>	<b>61 901</b>
Varekostnad		1 966	2 044
Lønnskostnad	<b>11, 16</b>	28 058	17 538
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>4</b>	698	326
Annen driftskostnad	<b>13</b>	17 351	23 643
Sum driftskostnader		<b>48 074</b>	<b>43 551</b>
Driftsresultat		<b>19 881</b>	<b>18 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	<b>16</b>	0	4
Annen finansinntekt		7	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern	<b>16</b>	301	182
Annen finanskostnad		87	71
Resultat av finansposter		<b>-381</b>	<b>-221</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		19 499	18 129
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>14</b>	4 672	4 498
Ordinært resultat		<b>14 827</b>	<b>13 631</b>
Årsresultat		<b>14 827</b>	<b>13 631</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	<b>2</b>	16 042	13 926
Avsatt til annen egenkapital	<b>2</b>	-1 215	-295
Sum overføringer		<b>14 827</b>	<b>13 631</b>



## Balanse

### Mestergruppen Bolig AS

(Alle beløp i 1.000 NOK)

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	14	383	254
Sum immaterielle eiendeler		<u>383</u>	<u>254</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 051	1 097
Sum varige driftsmidler	4	<u>3 051</u>	<u>1 097</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	10 021	2 021
Pensjonsmidler	15	201	181
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 222</u>	<u>2 202</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 655</u>	<u>3 554</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	10 007	6 861
Andre kortsiktige fordringer	16	33 605	44 748
Sum fordringer		<u>43 612</u>	<u>51 609</u>
Sum omløpsmidler		<u>43 612</u>	<u>51 609</u>
Sum eiendeler		<u>57 268</u>	<u>55 163</u>



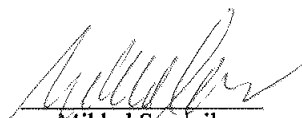
## Balanse

### Mestergruppen Bolig AS


Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	2 422	2 422
Sum innskutt egenkapital		<u>2 422</u>	<u>2 422</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	206	570
Sum opptjent egenkapital		<u>206</u>	<u>570</u>
Sum egenkapital		<u>2 628</u>	<u>2 992</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 240	10 116
Leverandørgjeld		1 854	-2 103
Skyldig offentlige avgifter		2 477	1 866
Annen kortsiktig gjeld	9, 16	36 069	42 293
Sum kortsiktig gjeld		<u>54 640</u>	<u>52 172</u>
Sum gjeld		<u>54 640</u>	<u>52 172</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>57 268</u>	<u>55 163</u>

Oslo, 09.04.2019

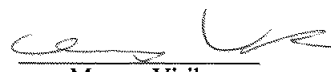
Styret i Mestergruppen Bolig AS



Mikkel Sandvik  
styreleder/daglig leder



Amund Eidet  
styremedlem



Marcus Virik  
styremedlem



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

### Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi etter FIFO prinsippet.

### Inntektsføring/kostnadsføring

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Innskuddsbaserte ordninger:

Selskapet har i hovedsak innskuddsordning for ansatte. Dette er forpliktelser til å yte innskudd til ytelsesbaserte pensjonsordninger. Forpliktelsen innregnes som kostnader i resultatregnskapet når de ansatte har ytt tjenester som gir dem rett til innskuddet.

Ytelsesbaserte ordninger:

I tillegg har selskapet 2 ansatte i en lukket ytelsesordning. Selskapet har siden 2011 regnskapsført ytelsesbaserte pensjonsordninger etter NRS 6 og i tråd med prinsippene for måling og innregning i IAS 19. Ytelsesbaserte pensjonsordninger, vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Men virkning fra 2013 anvendes ikke korridormetoden for innregning av forpliktelse. Estimatendring og endringer i finansielle og aktuarielle forutsetninger føres direkte mot egenkapitalen. Periodens netto pensjonskostnad klassifiseres som lønns- og personalkostnader.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for



eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% / (23%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er ikke utarbeidet da selskapet benytter regnskapslovens regler for små foretak.

#### Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	2 422	570	2 992
Årets resultat		14 827	14 827
Estimatavvik Pensjon		-28	-28
Mottatt konsernbidrag		880	880
Avgitt konsernbidrag		-16 042	-16 042
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>2 422</b>	<b>206</b>	<b>2 628</b>

#### Note 3 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 2 421 960 består av 242 196 aksjer, hver pålydende kr 10,-

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2018 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Mesterguppen AS	242 196	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>242 196</b>	<b>100</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS, med forretningskontor på Lysaker.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos:

Ferd JHA AS  
Strandveien 50  
1366 Lysaker



## Note 4 - Driftsmidler

	Påkostninger leide lokaler	Inventar	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	IT- Investeringer	Sum
Kostpris 1/1-2018	118	161	287	1 289	1 856
Tilgang				2 651	2 651
Avgang					
Kostpris 31/12-2018	118	161	287	3 940	4 507
Akk.avskrivninger	-118	-161	-287	-890	-1 456
Bokført verdi 31/12-2018	0	0	0	3 051	3 051
Årets avskrivning	0	0	50	648	698
Økonomisk levetid	10 år	5 år	5 år	3 år	
Avskrivnings-%	10 %	20 %	20 %	33 %	

## Note 5 - Leasing-/ Leiekontrakter

Driftsmiddel	Leieperiode	Leie 2018	Leie 2019	Leie 2020
IT hardware	2013-2018	55	56	57
Annet utstyr	2012-2018	1 101	1 123	1 145
Leasing personbiler	2017-2020	611	623	636
<b>Sum</b>		<b>1 767</b>	<b>1 802</b>	<b>1 838</b>

Leiekontrakt	Leieperiode	Leie 2018	Leie 2019	Leie 2020
Forr.lokaler i Bodø	2006-2016	635	648	661
<b>Sum</b>		<b>635</b>	<b>648</b>	<b>661</b>

Leieavtalen for lokalene til Systemhus i Bodø løp ut 2016. Leiekontrakten blir forlenget løpende ett år av gangen til nye kontorer er klare for bruk.

## Note 6 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Datterselskap	Eierandel	Selskapets aksjekapital	2018	Endring	2017
Unikus AS	100 %	900	2 021	0	2 021
Blink Hus Arkitekter AS	100%	323	5 000	5 000	0
Klepp Prosjektering AS	100%	120	3 000	3 000	0
<b>Sum datterselskaper</b>	<b>100 %</b>	<b>1 343</b>	<b>10 021</b>	<b>8 000</b>	<b>2 021</b>

Selskapet foretar løpende vurderinger om nedskrivningsbehov.



Note 7 - Kundefordringer

<b>Kundefordringer består av</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Kundefordringer	10 260	6 906
Avsetning til tap	-253	-45
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>10 007</b>	<b>6 861</b>



## Note 8 - Kassekreditt/Bankmidler

Limit på kassekreditten var pr 31.12.2018 TNOK 15 000 og inngår i konsernkontosystem. Alle underkontoinnehavere i konsernkontosystemet stiller med solidarisk selvskyldnerkausjon. Ubenyttet kassekreditt pr 31.12.2018 er TNOK 760.

<b>Det finnes følgende likvider</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Kassekreditt	-14 240	-10 116
<b>Totale likvider</b>	<b>-14 240</b>	<b>-10 116</b>
Skattetrekksgaranti	3 000	1 450

## Note 9 - Kortsiktig Gjeld

<b>Annen kortsiktig gjeld:</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Avgitt konsernbidrag	20 834	18 324
Gjeld til selskap i samme konsern	8 872	18 966
Lønn og feriepengar	3 134	3 221
Annen kortsiktig gjeld	3 228	1 783
<b>Totalt</b>	<b>36 069</b>	<b>42 293</b>

## Note 10 - Pantstillelser, Garantier

<b>Bokført verdi pantstillelser</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Kundefordringer	10 007	6 861
Driftsmidler	3 051	1 097
<b>Sum bokført verdi</b>	<b>13 058</b>	<b>7 959</b>

Som et ledd i sikringen av konsernkontoavtalen med Danske Bank har banken pant i kundefordringer, varelager og driftsmidler. I forbindelse med konsernkontoavtalen er Mestergruppen Bolig AS medkausjonist for Mestergruppen AS for kr 100 MNOK.



## Note 11 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lønninger	20 822	14 128
Arbeidsgiveravgift	3 098	2 004
Pensjonsforsikring	979	824
Andre ytelser	3 159	582
<b>Sum</b>	<b>28 058</b>	<b>17 538</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk:	22	17

Daglig leder mottar lønn fra morselskapet, Mestergruppen AS.

Daglig leder har bonusordning. Bonus er basert på finansielle resultater og egendefinerte mål. Maks bonus utgjør 6 månedslønner. Ved oppsigelse av daglig leder har daglig leder krav på 9 mnd etterlønn.

Styrehonorar utbetalt med	0	75
---------------------------	---	----

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Det er i 2018 ikke gitt lån til, eller stift sikkerhet for, ansatte, styreleder, daglig leder eller andre nærstående parter.

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lovpålagt revisjonshonorar eks mva	31	30
Annen bistand	12	
<b>Sum godtgjørelser til revisor</b>	<b>43</b>	<b>30</b>

## Note 12 - Salgsinntekter

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Markedsavgift	19 688	17 370
Bonus	42 505	39 062
Andre salgsinntekter	5 761	5 469
<b>Sum</b>	<b>67 954</b>	<b>61 901</b>

## Note 13 - Andre driftskostnader

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Leie Lokaler	705	709
Leie Maskiner, inventar og driftsmidler	1 767	2 180
Reparasjon og vedlikehold	38	9
Fremmedtjeneste	-4 327	3 013
Overhead konsern	811	623
Kostnad Transportmidler	276	280
Salg og reklame	11 160	12 294
Andre driftskostnader	6 921	4 533
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>17 351</b>	<b>23 643</b>



## Note 14 - Skatter

Årets skattekostnad består av følgende:

	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Skattevirkning avgitt konsernbidrag	4 792	4 398
Endring utsatt skatt	-128	70
Skatteeffekt pensjon	8	31
<b>Skattekostnad i resultatet</b>	<b>4 672</b>	<b>4 498</b>

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	2018	2017
Resultat før skattekostnad	19 499	18 129
Permanente forskjeller	739	566
Estimatavvik pensjon ført mot egenkapital	-37	-127
Endring midlertidige forskjeller	633	-245
Avgitt konsernbidrag	-20 834	-18 324
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Forklaring av årets skattegrunnlag

	2018
Resultat før skatt	19 499
23% av årets resultat før skatt	4 485
23% av permanente forskjeller	170
Effekt av endring i skattesats	17
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>4 672</b>

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	2018	2017
	Forskjell	Forskjell
Fordringer	-253	-45
Driftsmidler	-66	145
Pensjoner	201	181
Øvrige	-1 621	-1 388
<b>Sum</b>	<b>-1 739</b>	<b>-1 106</b>
<b>Underskudd til fremføring</b>		
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-1 739</b>	<b>-1 106</b>
<b>22% / 23% utsatt skatt (utsatt skattefordel)</b>	<b>-383</b>	<b>-254</b>

Utsatt skattefordel balanseføres med bakgrunn i forventede fremtidige positive resultater.



## Note 15 - Pensjonskostnader

Selskapet har en ytelsesbasert kollektiv pensjonsavtale som omfatter 3 ansatte. Avtalen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder, og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Den kollektive pensjonsavtalen er finansiert fondsoppbygging organisert i et forsikringsselskap.

Spesifisering av pensjonskostnader	2018	2017
Premie pensjonsforsikring kompensasjon	138	85
Pensjonskostnad ytelse	157	157
Innskuddsbaserte pensjonsordninger	685	583
<b>Sum pensjonskostnader</b>	<b>979</b>	<b>824</b>

Pensjonskostnad fra ytelsesordning	2018	2017
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	0	0
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	0	0
Administrasjonskostnader	27	26
Rentekostnader	-5	-7
Endringer i årets pensjonsopptjening inkl. renter og aga	0	0
Periodisert arbeidsgiveravgift	0	0
netto planendringer, avkortning, oppgjør inkl. aga	0	0
<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>22</b>	<b>19</b>

Pensjonsforpliktelse per 31.12	2018	2017
Påløpte pensjonsforpliktelser	1 070	1 110
Pensjonsmidler til markedsverdi	-1 271	-1 291
Ikke resultatført virkning av estimatavvik		
Arbeidsgiveravgift		
<b>Netto pensjonsforpliktelse i balansen</b>	<b>-201</b>	<b>-181</b>

Antall personer avtalen dekker	2018	2017
Aktive	0	0
Pensjonister	1	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

	2018	2017
Pensjonsforpliktelse per 01.01	-181	-251
Årets pensjonskostnad	22	19
Føringer direkte mot egenkapital ved overgang til IAS 19	37	127
Innbetalte tilskudd	-79	-76
<b>Netto pensjonsforpliktelse i balansen</b>	<b>-201</b>	<b>-181</b>

Økonomiske forutsetninger	2018	2017
Diskonteringsrente	2,60%	2,40%
Forventet avkastning på pensjonsmidler	2,60%	2,40%
Årlig forventet lønnsøkning	2,75%	2,50%
Årlig forventet G-regulering	2,50%	2,25%
Årlig forventet regulering av løpende pensjon	0,80%	0,50%
Arbeidsgiveravgift - sats	7,90%	7,90%



## Note 16 - Nærstående parter

Firmaets nærstående parter består av hovedaksjonærer, medlemmer av styret og ledelsen.

Følgende transaksjoner har skjedd mellom selskapet og dets nærstående parter:

<b>Resultatposter</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Innleie personell konsern	880	0
Renteinntekt - garantiprovisjon	0	4
Rentekostnad - konsernrente	301	182
Renteinntekt - konsernrente	0	4
<b>Balanseposter</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Interne kortsiktige fordringer	32 132	39 062
Mestergruppen Byggevare AS mottatt konsernbidrag	880	
<b>Sum fordringer konsernselskap</b>	<b>33 012</b>	<b>39 062</b>
Mestergruppen AS, avsatt til konsernbidrag	20 834	18 324
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	8 872	18 966
Mestergruppen AS, kassekreditt speilkonto	14 240	10 116
<b>Sum gjeld på konsernselskap</b>	<b>43 947</b>	<b>47 406</b>

## Note 17 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2018.