



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 366 082  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: TUNGA NÆRINGSBYGG DA  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	8 827 179	8 155 281
Annen driftsinntekt		3 075 388	2 348 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 902 567</b>	<b>10 503 851</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 100	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 067 164	1 851 545
Annen driftskostnad	2	10 271 929	6 447 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 356 193</b>	<b>8 299 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-453 626</b>	<b>2 204 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 474	540
Annen renteinntekt			7 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 474</b>	<b>7 601</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		802 206	868 255
Annen rentekostnad			395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>802 206</b>	<b>868 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-800 732</b>	<b>-861 050</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 254 358</b>	<b>1 343 523</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 254 358</b>	<b>1 343 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 254 358</b>	<b>1 343 523</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 254 358</b>	<b>1 343 523</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 254 358</b>	<b>1 343 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 254 358	1 343 523



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 254 358	1 343 523



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	80 832 562	62 771 169
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		64 725	80 906
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 897 287</b>	<b>62 852 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 897 287</b>	<b>62 852 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			168 974
Andre kortsiktige fordringer		985 075	287 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>985 075</b>	<b>456 423</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 290 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 290 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>985 075</b>	<b>1 746 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 882 361</b>	<b>64 598 987</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	21 261 441	22 515 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 261 441</b>	<b>22 515 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 271 441</b>	<b>22 525 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	54 237 566	40 727 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 237 566</b>	<b>40 727 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 237 566</b>	<b>40 727 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	4 362 351	1 202 161
Skyldig offentlige avgifter		-608	
Annen kortsiktig gjeld		2 011 612	143 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 373 354</b>	<b>1 346 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 610 920</b>	<b>42 073 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 882 361</b>	<b>64 598 987</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 709748

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 366 082  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: TUNGA NÆRINGSBYGG DA  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 983 366 082  
TUNGA NÆRINGSBYGG DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	8 827 179	8 155 281
Annen driftsinntekt		3 075 388	2 348 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 902 567</b>	<b>10 503 851</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 100	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 067 164	1 851 545
Annen driftskostnad	2	10 271 929	6 447 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 356 193</b>	<b>8 299 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-453 626</b>	<b>2 204 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 474	540
Annen renteinntekt			7 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 474</b>	<b>7 601</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		802 206	868 255
Annen rentekostnad			395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>802 206</b>	<b>868 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-800 732</b>	<b>-861 050</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 254 358</b>	<b>1 343 523</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 254 358</b>	<b>1 343 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 254 358</b>	<b>1 343 523</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 254 358</b>	<b>1 343 523</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 254 358</b>	<b>1 343 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 254 358	1 343 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 254 358</b>	<b>1 343 523</b>



Organisasjonsnr: 983 366 082  
TUNGA NÆRINGSBYGG DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	80 832 562	62 771 169
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		64 725	80 906
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 897 287</b>	<b>62 852 075</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 897 287</b>	<b>62 852 075</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			168 974
Andre kortsiktige fordringer		985 075	287 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>985 075</b>	<b>456 423</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 290 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 290 488</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>985 075</b>	<b>1 746 911</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 882 361</b>	<b>64 598 987</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3, 4	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	21 261 441	22 515 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 261 441</b>	<b>22 515 799</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 271 441</b>	<b>22 525 799</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	54 237 566	40 727 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 237 566</b>	<b>40 727 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 237 566</b>	<b>40 727 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	4 362 351	1 202 161
Skyldig offentlige avgifter		-608	
Annen kortsiktig gjeld		2 011 612	143 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 373 354</b>	<b>1 346 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 610 920</b>	<b>42 073 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 882 361</b>	<b>64 598 987</b>



Organisasjonsnr: 983 366 082  
TUNGA NÆRINGSBYGG DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Ivar Koteng  
2022-05-28

 BankID Signing  
Imre Andreas Koteng  
2022-05-31

# Årsregnskap

**2021**

**Tunga Næringsbygg DA**

Org.nr.:983 366 082



<b>Resultatregnskap</b>			
Tunga Næringsbygg DA			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt	1	8 827 179	8 155 281
Annen driftsinntekt		3 075 388	2 348 570
Sum driftsinntekter		<u>11 902 567</u>	<u>10 503 851</u>
Varekostnad		17 100	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 067 164	1 851 545
Annen driftskostnad	2	10 271 929	6 447 734
Sum driftskostnader		<u>12 356 193</u>	<u>8 299 279</u>
Driftsresultat		<u>-453 626</u>	<u>2 204 572</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 474	540
Annen renteinntekt		0	7 061
Rentekostnad til foretak i samme konsern		802 206	868 255
Annen rentekostnad		0	395
Resultat av finansposter		<u>-800 732</u>	<u>-861 050</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 254 358</u>	<u>1 343 523</u>
Ordinært resultat		<u>-1 254 358</u>	<u>1 343 523</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>-1 254 358</u>	<u>1 343 523</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 254 358	1 343 523
Sum overføringer		<u>-1 254 358</u>	<u>1 343 523</u>



## Balanse

### Tunga Næringsbygg DA

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	80 832 562	62 771 169
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		64 725	80 906
Sum varige driftsmidler		<u>80 897 287</u>	<u>62 852 075</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>80 897 287</u>	<u>62 852 075</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	168 974
Andre kortsiktige fordringer		985 075	287 450
Sum fordringer		<u>985 075</u>	<u>456 423</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 290 488
Sum omløpsmidler		<u>985 075</u>	<u>1 746 911</u>
Sum eiendeler		<u>81 882 361</u>	<u>64 598 987</u>

**Balanse**

## Tunga Næringsbygg DA

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>10 000</b></u>	<u><b>10 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<u>21 261 441</u>	<u>22 515 799</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>21 261 441</b></u>	<u><b>22 515 799</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>21 271 441</b></u>	<u><b>22 525 799</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>54 237 566</u>	<u>40 727 143</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>54 237 566</b></u>	<u><b>40 727 143</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	4 362 351	1 202 161
Skyldig offentlige avgifter		-608	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 011 612</u>	<u>143 884</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>6 373 354</b></u>	<u><b>1 346 045</b></u>
Sum gjeld		<u><b>60 610 920</b></u>	<u><b>42 073 187</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>81 882 361</b></u>	<u><b>64 598 987</b></u>

Trondheim,  
Styret i Tunga Næringsbygg DA

\_\_\_\_\_  
Ivar Johannes Koteng  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Imre Andreas Koteng  
styremedlem



## Tunga Næringsbygg DA

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 697 247 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2021	2020
Ordinær revisjon	3 774	9 068
Konsulent	0	0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Skippergata 14, 7042 Trondheim

#### Note 3 Andelskapital og deltakerinformasjon

Selskapskapitalen i selskapet pr. 31.12. består av innskutt kapital kr. 10 000.

Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Deltakere i selskapet pr. 31.12. er

Eier	Verv i selskapet	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	Styrets leder	99 %	99 %
A/S Tråika		1 %	1 %

Campo Holding AS solgte andelen på 15 % i selskapet Koteng Holding AS (14%) og A/S Tråika (1%).



## Tunga Næringsbygg DA

## Noter til regnskapet 2021

## Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	10 000	22 515 799	22 525 799
Årets resultat		-1 254 358	-1 254 358
Egenkapital 31.12	10 000	21 261 441	21 271 441

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	840 434	344 625	41 481 453	40 727 143
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>840 434</b>	<b>344 625</b>	<b>41 481 453</b>	<b>40 727 143</b>

Mellomværende er renteberegnet.

## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
<b>Bokført gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet</b>		
Bygninger, tomter	80 832 562	62 771 169

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet



## Tunga Næringsbygg DA

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 7 Anleggsmidler

	Driftsmidler	Bygninger	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	89 895	55 901 826	35 894 544
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		18 617 338	1 495 037
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>89 895</b>	<b>74 519 164</b>	<b>37 389 581</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	25 170	21 521 072	14 398 612
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>64 725</b>	<b>52 998 092</b>	<b>22 990 970</b>
Årets ordinære avskrivninger	16 181	880 276	1 170 707
Avskrivningsplan	saldo 20%	saldo 2%	saldo 5%

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 843 500	96 729 765
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		20 112 375
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 843 500</b>	<b>116 842 140</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		35 944 854
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 843 500</b>	<b>80 897 286</b>
Årets ordinære avskrivninger		2 067 164
Avskrivningsplan		

#### Note 8 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2021 er satt opp under denne forutsetningen.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Tunga Næringsbygg DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Tunga Næringsbygg DAs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SQZ7F-DQFIQ-G8G0L-E0E17-F1105-5F857



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Tunga Næringsbygg DA

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 14. juni 2022  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SQZ7F-DQFIQ-G8G0L-EOET7-F1105-5F857



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-14 14:00:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5QZ7F-DQFIQ-G8G0L-EOET7-FJ105-5F887

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>