



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 316 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIØYA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Soknesøran 8  
7290 STØREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Winsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		282 000	282 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 000</b>	<b>282 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 655	39 655
Annen driftskostnad		26 425	13 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 080</b>	<b>53 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 920</b>	<b>228 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		31 840	29 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 840</b>	<b>29 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 840</b>	<b>-29 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>184 080</b>	<b>198 931</b>
Skattekostnad	2, 3	40 498	43 888
<b>Årsresultat</b>		<b>143 583</b>	<b>155 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		156 000	167 536
Annen egenkapital		-12 417	-12 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 583</b>	<b>155 043</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	36 223	32 643
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 223</b>	<b>32 643</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 960 401	2 000 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 960 401</b>	<b>2 000 056</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 996 625</b>	<b>2 032 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		117 500	176 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 500</b>	<b>176 250</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 556	82 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 556</b>	<b>82 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 056</b>	<b>258 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 150 681</b>	<b>2 291 231</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	264 567	276 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>264 567</b>	<b>276 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>364 567</b>	<b>376 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	330 789	346 756
Langsiktig konserngjeld	7	1 223 561	1 338 771
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 554 350</b>	<b>1 685 527</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 554 350</b>	<b>1 685 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 344	1 969
Betalbar skatt	2, 3	78	0
Skyldige offentlige avgifter		9 739	11 358
Kortsiktig konserngjeld	7	200 000	214 790
Annen kortsiktig gjeld		604	604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 764</b>	<b>228 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 786 114</b>	<b>1 914 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 150 681</b>	<b>2 291 231</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552432

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 316 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIØYA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Soknesøran 8  
7290 STØREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Winsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 316 770  
LIØYA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		282 000	282 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 000</b>	<b>282 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 655	39 655
Annen driftskostnad		26 425	13 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 080</b>	<b>53 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 920</b>	<b>228 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		31 840	29 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 840</b>	<b>29 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 840</b>	<b>-29 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>184 080</b>	<b>198 931</b>
Skattekostnad	2, 3	40 498	43 888
<b>Årsresultat</b>		<b>143 583</b>	<b>155 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		156 000	167 536
Annen egenkapital		-12 417	-12 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 583</b>	<b>155 043</b>



Organisasjonsnr: 997 316 770  
LIØYA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	36 223	32 643
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 223</b>	<b>32 643</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 960 401	2 000 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 960 401</b>	<b>2 000 056</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 996 625</b>	<b>2 032 699</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		117 500	176 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 500</b>	<b>176 250</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 556	82 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 556</b>	<b>82 282</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 056</b>	<b>258 532</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 150 681</b>	<b>2 291 231</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	264 567	276 984
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		264 567	276 984
Sum egenkapital		364 567	376 984
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	330 789	346 756
Langsiktig konserngjeld	7	1 223 561	1 338 771
Sum annen langsiktig gjeld		1 554 350	1 685 527
Sum langsiktig gjeld		1 554 350	1 685 527
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 344	1 969
Betalbar skatt	2, 3	78	0
Skyldige offentlige avgifter		9 739	11 358
Kortsiktig konserngjeld	7	200 000	214 790
Annen kortsiktig gjeld		604	604
Sum kortsiktig gjeld		231 764	228 720
Sum gjeld		1 786 114	1 914 247
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 150 681</b>	<b>2 291 231</b>



Organisasjonsnr: 997 316 770  
LIØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2456446.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2456446.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	496045.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1960401.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39655.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1223561.00	1338771.00



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	214790.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
250000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
330789.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1960401.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**LIØYA EIENDOM AS**  
997316770  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LIØYA EIENDOM AS  
997 316 770

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		282 000	282 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>282 000</b>	<b>282 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-39 655	-39 655
Annen driftskostnad		-26 425	-13 614
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-66 080</b>	<b>-53 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 920</b>	<b>228 731</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-31 840	-29 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-31 840</b>	<b>-29 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 840</b>	<b>-29 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>184 080</b>	<b>198 931</b>
Skattekostnad	2, 3	-40 498	-43 888
<b>Årsresultat</b>		<b>143 583</b>	<b>155 043</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		156 000	167 536
Annen egenkapital		-12 417	-12 493
<b>Sum overføringer</b>		<b>143 583</b>	<b>155 043</b>



LIØYA EIENDOM AS  
997 316 770

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	36 223	32 643
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 223</b>	<b>32 643</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 960 401	2 000 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 960 401</b>	<b>2 000 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 996 625</b>	<b>2 032 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		117 500	176 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 500</b>	<b>176 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 556	82 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 556</b>	<b>82 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 056</b>	<b>258 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 150 681</b>	<b>2 291 231</b>



LIØYA EIENDOM AS  
997 316 770

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	264 567	276 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>264 567</b>	<b>276 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>364 567</b>	<b>376 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	330 789	346 756
Langsiktig konserngjeld	7	1 223 561	1 338 771
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 554 350</b>	<b>1 685 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 344	1 969
Betalbar skatt	2, 3	78	0
Skyldige offentlige avgifter		9 739	11 358
Kortsiktig konserngjeld	7	200 000	214 790
Annen kortsiktig gjeld		604	604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 764</b>	<b>228 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 786 114</b>	<b>1 914 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 150 681</b>	<b>2 291 231</b>

STØREN, 08.04.2025

Arne Winsnes  
styrets leder

Per Ivar Winsnes  
styremedlem

Åge Winsnes  
styremedlem



LIØYA EIENDOM AS  
997 316 770

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LIØYA EIENDOM AS  
997 316 770

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 456 446
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 456 446</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-496 045
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 960 401</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	39 655

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	44 078	47 254
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 580	-3 366
<b>Skattekostnad</b>	<b>40 498</b>	<b>43 888</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	184 080	198 931
Permanente forskjeller	0	560
+/- Endring i midlertidige forskjeller	16 274	15 300
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-200 000	-214 790
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>354</b>	<b>1</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	44 078	47 254
Betalbar skatt på konsernbidrag	-44 000	-47 254
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>78</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-148 378	-164 652	16 274
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-148 378</b>	<b>-164 652</b>	<b>16 274</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-148 378</b>	<b>-164 652</b>	<b>16 274</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-32 643</b>	<b>-36 223</b>	<b>3 580</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	250 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	330 789
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 960 401
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



LIØYA EIENDOM AS  
997 316 770

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Winsnes Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	276 984	376 984
Årsresultat	0	143 583	143 583
- Avgitt konsernbidrag	0	-156 000	-156 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>264 567</b>	<b>364 567</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 223 561	1 338 771

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	200 000	214 790

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.