



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 979 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVETERAAS INVEST AS  
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 3  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Tveteraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Aksjeutbytte	2	18 008 386	3 500 000
Netto gevinst ved salg av verdipapirer	3	14 950 331	2 732 727
Netto urealisert gevinst verdipapirer	2	29 809 566	
Andre inntekter		228 898	8 370 510
Reversering nedskrivning anleggsaksjer	4		
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 997 180</b>	<b>14 603 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 815 813	5 440 853
Netto urealisert tap verdipapirer	2	40 247 197	18 157 329
Annen driftskostnad		827 926	2 633 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 890 936</b>	<b>26 231 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 893 756</b>	<b>-11 628 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 331 759	1 088 472
Annen finansinntekt		190 777	3 645 629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 522 537</b>	<b>4 734 101</b>
Annen rentekostnad		2 527 292	1 340 023
Annen finanskostnad		127 177	837 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 654 469</b>	<b>2 177 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>868 068</b>	<b>2 556 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 025 688</b>	<b>-9 071 702</b>
Skattekostnad på resultat	5	-8 396 731	-4 690 434
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 628 957</b>	<b>-4 381 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 628 957</b>	<b>-4 381 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 628 957</b>	<b>-4 381 268</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 628 957</b>	<b>-4 381 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		
Overført fra annen egenkapital		-17 628 957	-4 381 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 628 957</b>	<b>-4 381 268</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	17 374 936	5 513 460
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 374 936</b>	<b>5 513 460</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	9 500 000	9 500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	31 280	31 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 531 280</b>	<b>9 531 280</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	59 638 116	59 310 025
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	286 904	286 904
Aksjer i tilknyttet selskap	4	16 936 908	16 810 908
Aksjer i andre selskap	2	113 583 968	102 363 968
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>190 445 896</b>	<b>178 771 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>217 352 112</b>	<b>193 816 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-20 000	17 860
Andre kortsiktige fordringer		18 000 000	4 898 000
Konsernfordringer	6, 6	4 811 908	1 848 369
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 791 908</b>	<b>6 764 229</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	59 295 952	117 658 904
<b>Sum investeringer</b>		<b>59 295 952</b>	<b>117 658 904</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 237 851	1 145 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 237 851</b>	<b>1 145 279</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		83 325 712	125 568 413
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>300 677 824</b>	<b>319 384 957</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	155 740 959	155 740 959
Annen innskutt egenkapital	10	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>155 830 959</b>	<b>155 830 959</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	83 040 464	100 669 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 040 464</b>	<b>100 669 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>238 871 423</b>	<b>256 500 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		361 882	2 124 182
Betalbar skatt	5	3 464 745	290 035
Kortsiktig konserngjeld	6, 8	57 968 389	60 444 879
Annen kortsiktig gjeld		11 385	25 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 806 401</b>	<b>62 884 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 806 401</b>	<b>62 884 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>300 677 824</b>	<b>319 384 957</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745494

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 979 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVETERAAS INVEST AS  
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 3  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Tveteraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024



Organisasjonsnr: 917 979 758  
TVETERAAS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Aksjeutbytte	2	18 008 386	3 500 000
Netto gevinst ved salg av verdipapirer	3	14 950 331	2 732 727
Netto urealisert gevinst verdipapirer	2	29 809 566	
Andre inntekter		228 898	8 370 510
Reversering nedskrivning anleggsaksjer	4		
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 997 180</b>	<b>14 603 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 815 813	5 440 853
Netto urealisert tap verdipapirer	2	40 247 197	18 157 329
Annen driftskostnad		827 926	2 633 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 890 936</b>	<b>26 231 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 893 756</b>	<b>-11 628 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 331 759	1 088 472
Annen finansinntekt		190 777	3 645 629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 522 537</b>	<b>4 734 101</b>
Annen rentekostnad		2 527 292	1 340 023
Annen finanskostnad		127 177	837 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 654 469</b>	<b>2 177 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>868 068</b>	<b>2 556 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-8 396 731	-4 690 434
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 628 957</b>	<b>-4 381 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 628 957</b>	<b>-4 381 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 628 957</b>	<b>-4 381 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 628 957</b>	<b>-4 381 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag	6		
Overført fra annen egenkapital		-17 628 957	-4 381 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 628 957</b>	<b>-4 381 268</b>



Organisasjonsnr: 917 979 758  
TVETERAAS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	17 374 936	5 513 460
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 374 936</b>	<b>5 513 460</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	9 500 000	9 500 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	31 280	31 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 531 280</b>	<b>9 531 280</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	59 638 116	59 310 025
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	286 904	286 904
Aksjer i tilknyttet selskap	4	16 936 908	16 810 908
Aksjer i andre selskap	2	113 583 968	102 363 968
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>190 445 896</b>	<b>178 771 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>217 352 112</b>	<b>193 816 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-20 000	17 860
Andre kortsiktige fordringer		18 000 000	4 898 000
Konsernfordringer	6, 6	4 811 908	1 848 369
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 791 908</b>	<b>6 764 229</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	59 295 952	117 658 904
<b>Sum investeringer</b>		<b>59 295 952</b>	<b>117 658 904</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 237 851	1 145 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 237 851</b>	<b>1 145 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 325 712</b>	<b>125 568 413</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>300 677 824</b>	<b>319 384 957</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	155 740 959	155 740 959
Annen innskutt egenkapital	10	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>155 830 959</b>	<b>155 830 959</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	83 040 464	100 669 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 040 464</b>	<b>100 669 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>238 871 423</b>	<b>256 500 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		361 882	2 124 182
Betalbar skatt	5	3 464 745	290 035
Kortsiktig konserngjeld	6, 8	57 968 389	60 444 879
Annen kortsiktig gjeld		11 385	25 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 806 401</b>	<b>62 884 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 806 401</b>	<b>62 884 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>300 677 824</b>	<b>319 384 957</b>



Organisasjonsnr: 917 979 758  
TVETERAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Tveteraas Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnrøkket:857QW-UZ71G-IP5XS-5WX5W-JSZG8-Z3PZZ

**Org.nr.: 917 979 758**



## Tveteraas Invest AS

Årsregnskap 2023

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Aksjeutbytte	2	18 008 386	3 500 000
Netto gevinst ved salg av verdipapirer	3	14 950 331	2 732 727
Netto urealisert gevinst verdipapirer	2	29 809 566	0
Andre inntekter		228 898	8 370 510
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>62 997 180</b>	<b>14 603 236</b>
Nedskrivning aksjer og andre verdipapirer	2	48 815 813	5 440 853
Netto urealisert tap verdipapirer	2	40 247 197	18 157 329
Annen driftskostnad		827 926	2 633 494
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>89 890 936</b>	<b>26 231 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 893 756</b>	<b>-11 628 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 331 759	1 088 472
Annen finansinntekt		190 777	3 645 629
Annen rentekostnad		2 527 292	1 340 023
Annen finanskostnad		127 177	837 340
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>868 068</b>	<b>2 556 738</b>
Resultat før skattekostnad		-26 025 688	-9 071 702
Skattekostnad på resultat	5	-8 396 731	-4 690 434
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 628 957</b>	<b>-4 381 268</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-17 628 957	-4 381 268
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 628 957</b>	<b>-4 381 268</b>

Penneo Dokumentnrøkket:857QW-UZ71 G-IP5XS-SWX5W-JSZG8-Z3PZZ



### Tveteraas Invest AS

Årsregnskap 2023

#### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	17 374 936	5 513 460
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 374 936</b>	<b>5 513 460</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	9 500 000	9 500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	31 280	31 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 531 280</b>	<b>9 531 280</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	59 638 116	59 310 025
Aksjer i selskap i samme konsern	4	286 904	286 904
Aksjer i tilknyttet selskap	4	16 936 908	16 810 908
Aksjer i andre selskap	2	113 583 968	102 363 968
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>190 445 896</b>	<b>178 771 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>217 352 112</b>	<b>193 816 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-20 000	17 860
Andre kortsiktige fordringer		18 000 000	4 898 000
Fordringer mot selskap i samme konsern	6	4 811 908	1 848 369
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 791 908</b>	<b>6 764 229</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andre verdipapirer	2	59 295 952	117 658 904
<b>Sum investeringer</b>		<b>59 295 952</b>	<b>117 658 904</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 237 851	1 145 279
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 325 712</b>	<b>125 568 413</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>300 677 824</b>	<b>319 384 957</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 857QW-UZ71 G-IP5XS-5WXS-W-JSZG8-Z3PZZ



## Tveteraas Invest AS

Årsregnskap 2023

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	155 740 959	155 740 959
Annen innskutt egenkapital	10	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>155 830 959</b>	<b>155 830 959</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	83 040 464	100 669 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 040 464</b>	<b>100 669 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>238 871 423</b>	<b>256 500 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		361 882	2 124 182
Betalbar skatt	5	3 464 745	290 035
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 8	57 968 389	60 444 879
Annen kortsiktig gjeld		11 385	25 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 806 401</b>	<b>62 884 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 806 401</b>	<b>62 884 577</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>300 677 824</b>	<b>319 384 957</b>

Stavanger, 27.06.2024  
Styret i Tveteraas Invest AS

\_\_\_\_\_  
Ove Tveteraas  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristine Tveteraas  
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnr: 857QW-UZ71G-IP5XS-5WXS-W-JSZG8-Z3PZZ



## Tveteraas Invest AS Årsregnskap 2023

### Noter

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet som består av resultatregnskap, balanse, noteopplysninger og kontantstrøm er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende regnskapsprinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

#### Driftsinntekter

Handel med markedsbaserte finansielle omløpsmidler utgjør i hovedsak selskapets virksomhet og resultatposter knyttet til dette klassifiseres følgelig som driftsinntekter og driftskostnader. Mottatt utbytte inntektsføres når dette er vedtatt av avgiver, eller det er betydelig sannsynlighetsovervekt for at utbytte blir vedtatt. Verdiendring av finansielle instrumenter inntektsføres (kostnadsføres) når virkelig verdi er høyere (lavere) enn bokført verdi. Netto gevinst (tap) ved salg av verdipapirer resultatføres når salgsverdi er høyere (lavere) enn bokført verdi.

#### Driftskostnader

Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. Dersom en kostnad ikke kan tilordnes inntekt, kostnadsføres kostnaden når den påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en viss økonomisk levetid, samt en betydelig kostpris. Anleggsmidler som er gjenstand for verdiforringelse avskrives linært over forventet økonomisk levetid.

Ved indikasjon på verdifall, som ikke vurderes som forbigående, nedskrives verdien av anleggsmiddelet til virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til forventede tap. Ved vurdering av forventet tap hensyntas forsinket betaling og andre indikatorer på at kunden har betalingsvansker. Andre fordringer er vurdert til det laveste av virkelig verdi og pålydende beløp.

#### Investering i datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte opptjent i eierperioden inntektsføres, mens utbytter opptjent utenfor eierperioden vurderes som tilbakebetaling av innbetalt kapital og føres mot anskaffelseskostnad.



## Tveteraas Invest AS Årsregnskap 2023

### Noter

---

#### Investeringer gjennom felles kontrollert virksomhet

Selskapet har investert i private equity fond og tilsvarende investeringsfond gjennom de nærstående selskapene Tveteraas Capital AS (TC) og Tveteraas Capital II AS (TC II). Gjennom en avtale med TC og TC II er selskapet, sammen med de øvrige investeringsselskapene tilknyttet Tveteraas Finans AS, forpliktet til å betale enhver kapitalinnkalling fra TC og TC II i form av egenkapitalinnskudd og lån. Tilsvarende skal TC og TC II dele ut hele sitt overskudd i form av utbytte, og skal nedbetale alle lån så snart det foreligger likviditetsoverskudd.

#### Finansielle eiendeler og investering i andre selskaper

Langsiktige og kortsiktige investeringer i aksjer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Markedsbaserte aksjer og finansielle plasseringer

Markedsbaserte aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler og som inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, vurderes til virkelig verdi. Verdiendringer presenteres under driftsinntekter eller driftskostnader.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

#### Utsatt skattefordel og utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes og regnskapsføres på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret, samt underskudd. Dette beregnes etter utligningsmetoden, ettersom midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring anses å reversere innenfor samme tidsrom. Utsatt skatt/utsatt skattefordel balanseføres i den grad det kan sannsynliggjøres at skattefordelen kan utnyttes i fremtidige perioder.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Note 1 - Lønnskostnader, honorarer m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.



## Tveteraas Invest AS Årsregnskap 2023

### Noter

#### Note 2 - Aksjer og andeler i andre selskap

Anleggsmidler	Anskaffelseskost	*Markedsverdi	Balanseført verdi
Tveteraas Capital AS	32 420 900	65 569 400	32 420 900
Tveteraas Capital II AS	77 204 208	105 685 859	77 204 208
Biolink Group AS	98 000	98 000	98 000
Total Biopsy AS	60 000	0	0
Viking Fotball AS	8 513 100	3 860 860	3 860 860
<b>Sum aksjer anleggsmidler</b>	<b>118 296 208</b>	<b>175 214 119</b>	<b>113 583 968</b>

Markedsverdi oppgitt fra forvalter.

Omløpsmidler	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer	23 564 736	46 044 736	46 044 737
Andre aksjer	75 608 261	0	1
Turnstone Private Equity Fund I AS	13 251 215	21 028 842	13 251 215
<b>Sum aksjer omløpsmidler</b>	<b>112 424 212</b>	<b>67 073 577</b>	<b>59 295 952</b>

Selskapet har per 31.12.2023 mottatt utbytte fra Tveteraas Capital AS på kr. 18 000 000.

#### Note 3 - Realisasjon av verdipapirer

Netto gevinst/tap salg av verdipapirer	2023	2022
Gevinst/tap realiserte aksjer	14 950 331	2 732 727
<b>Sum</b>	<b>14 950 331</b>	<b>2 732 727</b>

#### Note 4 - Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Tveteraas Finans AS
Forretningskontor	Stavanger
Eierandel/stemmeberettiget kapital	71,53%
Egenkapital 31.12.2023	467 040
Resultat 31.12.2023	1

Investeringer i tilknyttede selskaper

	Reitan Tveteraas AS
Forretningskontor	Sandnes
Eierandel/stemmeberettiget kapital	46,6%
Anskaffelseskost	16 936 908
Resultat før skatt 2023	298 910
Egenkapital 31.12.2023	31 848 424

**Tveteraas Invest AS**  
Årsregnskap 2023**Noter****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 464 745	290 035
Endring i utsatt skatt	-11 861 476	-4 980 469
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-8 396 731</b>	<b>-4 690 434</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26 025 688	-9 071 702
Permanente forskjeller	41 788 543	11 774 293
Endring i midlertidige forskjeller	-14 013	-3 503
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 380 746
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>15 748 842</b>	<b>1 318 342</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 464 745	290 035
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 464 745</b>	<b>290 035</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 368 720	-3 382 733	-14 013
<b>Sum</b>	<b>-3 368 720</b>	<b>-3 382 733</b>	<b>-14 013</b>
Aksjer og andre verdipapirer	-75 608 261	-21 678 449	53 929 812
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-78 976 981</b>	<b>-25 061 182</b>	<b>53 915 799</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-17 374 936</b>	<b>-5 513 460</b>	<b>11 861 476</b>

**Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern**

<b>Langsiktige fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tveteraas Eiendomsselskap AS	58 373 783	58 373 783
<b>Sum</b>	<b>58 373 783</b>	<b>58 373 783</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b> <th><b>2023</b></th> <th><b>2022</b></th>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tveteraas Eiendomsselskap AS	4 811 908	1 848 369
<b>Sum</b>	<b>4 811 908</b>	<b>1 848 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b> <th><b>2023</b></th> <th><b>2022</b></th>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tveteraas Finans AS	0	0
Tveteraas Holding AS	57 968 389	60 444 879
<b>Sum</b>	<b>57 968 389</b>	<b>60 444 879</b>

Penneo Dokumentnr: 857QW-UZ71G-IP5XS-5WXS-W-LSZG8-Z3PZZ



## Tveteraas Invest AS Årsregnskap 2023

### Noter

#### Note 7 - Driftsmidler

	Bygg og tekniske installasjoner	Inventar og kontorutstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	12 900 000	31 280	12 931 280
Tilgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>12 900 000</b>	<b>31 280</b>	<b>12 931 280</b>
Akkumulerte av-/nedskrivninger 01.01	3 400 000	0	3 400 000
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
<b>Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12</b>	<b>3 400 000</b>	<b>0</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>9 500 000</b>	<b>31 280</b>	<b>9 531 280</b>
Beregnet levetid	10-100 år		

#### Note 8 - Pantstillelser og garantiansvar

Tveteraas Invest AS inngår i konsernkontoavtale til Tveteraas Holding AS. Konsernkontoavtalen inkluderer Tveteraas Eiendomsselskap AS m/ datterselskaper, Tveteraas Invest AS, Tveteraas Finans AS og Tveteraas Holding AS. Deltakerne i konsernkontoavtalen er solidarisk ansvarlige. Rammen i konsernkontoavtalen er kr 70 millioner.

Pålydende verdi av eiendeler stilt som sikkerhet av søsterselskapet, Tveteraas Eiendomsselskap AS og dets datterselskap Langflåtveien 29 AS er kr 200 000 000.

Selskapets trekk per 31.12.2023 er kr -57 968 389, og konsernets samlede trekk er kr -22 500 834.

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 aksje og er på kr 100 000.

Aksjen er 100% eid av Tveteraas Holding AS.

Tveteraas Holding AS utarbeider konsernregnskap. Morselskapets adresse er Lars Hertevigs gate 3, 4005 Stavanger. Her kan konsernregnskapet fåes utlevert.

#### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	155 740 959	-10 000	100 669 421	256 500 380
Årets resultat				-17 628 957	-17 628 957
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>155 740 959</b>	<b>-10 000</b>	<b>83 040 464</b>	<b>238 871 423</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tveteraas, Kristine

Daglig leder

På vegne av: Tveteraas Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1681802

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-27 08:34:02 UTC



### Tveteraas, Kristine

Styremedlem

På vegne av: Tveteraas Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1681802

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-27 08:34:02 UTC



### Tveteraas, Ove

Styreleder

På vegne av: Tveteraas Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3287872

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-27 13:52:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 857QW-UZ7TG-IP5XS-SMXSW-JSZG8-Z3PZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS  
Forusparken 2  
P.O. Box 57  
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tveteraas Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tveteraas Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: NT4VZ-3QO3G-UXSUX-BF8WE-K04UJ-P871X



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger

KPMG AS

Eirik Braut  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NT4VZ-3Q3G-UXSUX-BF8WE-K04UU-P871X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Braut, Eirik

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-28 12:21:06 UTC



## Braut, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-28 12:21:06 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: NT4VZ-3QQ3G-UXSUX-BF8WE-K04LU-P871X