



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 374 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRIVARGARDEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Storevegen 13
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Aga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		516 200	439 000
Sum inntekter		516 200	439 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		55 742
Avskrivning på varige driftsmidler	2	88 977	81 694
Annen driftskostnad	3	100 883	117 735
Sum kostnader		189 860	255 172
Driftsresultat		326 340	183 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		70	185
Sum finansinntekter		70	185
Annan rentekostnad		290 834	288 557
Annen finanskostnad		2 056	
Sum finanskostnader		292 890	288 557
Netto finans		-292 820	-288 371
Ordinært resultat før skattekostnad		33 520	-104 543
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	11 797	-27 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 723	-77 120
Årsresultat		21 723	-77 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 723	-77 120
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	7	21 723	-26 824
Overføringer annen egenkapital	7		-50 296
Sum overføringer og disponeringar		21 723	-77 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5	2 139	13 743
Sum immaterielle egedelar		2 139	13 743
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 903 200	2 898 000
Anlegg under ombygging	2	2 596 100	2 596 100
Sum varige driftsmiddel		5 499 300	5 494 100
Sum anleggsmiddel		5 501 439	5 507 843
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer under tilvirkning		634 457	634 457
Sum varer		634 457	634 457
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 232	10 790
Sum krav		4 232	10 790
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 023	178 530
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		183 023	178 530
Sum omløpsmiddel		821 713	823 777
SUM EIGEDELAR		6 323 152	6 331 620
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		-5 666	-5 666
Sum innskoten egenkapital		24 334	24 334
Opptent egenkapital			
Udekt tap	7	5 101	26 824
Sum opptent egenkapital		-5 101	-26 824
Sum egenkapital		19 233	-2 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	6 188 326	6 314 678
Sum anna langsiktig gjeld		6 188 326	6 314 678
Sum langsiktig gjeld		6 188 326	6 314 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 343	12 641
Skyldig offentlige avgifter		93 095	572
Annen kortsiktig gjeld		6 153	6 218
Sum kortsiktig gjeld		115 592	19 432
Sum gjeld		6 303 918	6 334 110
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 323 152	6 331 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 773609

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 374 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRIVARGARDEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Storevegen 13
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Aga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 374 984
SKRIVARGARDEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		516 200	439 000
Sum inntekter		516 200	439 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		55 742
Avskrivning på varige driftsmidler	2	88 977	81 694
Annen driftskostnad	3	100 883	117 735
Sum kostnader		189 860	255 172
Driftsresultat		326 340	183 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		70	185
Sum finansinntekter		70	185
Annan rentekostnad		290 834	288 557
Annen finanskostnad		2 056	
Sum finanskostnader		292 890	288 557
Netto finans		-292 820	-288 371
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		33 520	-104 543
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	11 797	-27 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 723	-77 120
Årsresultat		21 723	-77 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 723	-77 120
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	7	21 723	-26 824
Overføringer annen egenkapital	7		-50 296
Sum overføringer og disponeringar		21 723	-77 120



Organisasjonsnr: 916 374 984
SKRIVARGARDEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5	2 139	13 743
Sum immaterielle egedelar		2 139	13 743
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 903 200	2 898 000
Anlegg under ombygging	2	2 596 100	2 596 100
Sum varige driftsmiddel		5 499 300	5 494 100
Sum anleggsmiddel		5 501 439	5 507 843
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer under tilvirkning		634 457	634 457
Sum varer		634 457	634 457
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 232	10 790
Sum krav		4 232	10 790
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		183 023	178 530
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		183 023	178 530
Sum omløpsmiddel		821 713	823 777
SUM EIGEDELAR		6 323 152	6 331 620
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Overkurs		-5 666	-5 666
Sum innskoten eigenkapital		24 334	24 334
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	7	5 101	26 824
Sum opptent eigenkapital		-5 101	-26 824



Sum egenkapital	19 233	-2 490
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	9	
	6 188 326	6 314 678
Sum anna langsiktig gjeld	6 188 326	6 314 678
Sum langsiktig gjeld	6 188 326	6 314 678
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 343	12 641
Skyldig offentlige avgifter	93 095	572
Annen kortsiktig gjeld	6 153	6 218
Sum kortsiktig gjeld	115 592	19 432
Sum gjeld	6 303 918	6 334 110
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	6 323 152	6 331 620



Organisasjonsnr: 916 374 984
SKRIVARGARDEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2.00	15000.00	30000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øyvind Aga	1.00	50.00%	Ordinære aksjer
Olav Aga	1.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	2.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Skrivargarden Eigedom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skrivargarden Eigedom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	50 400
Arbeidsgiveravgift	0	5 342
Totalt	0	55 742

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under ombygging	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 979 694	3 114 615	6 094 309
+ Tilgang	94 177	0	94 177
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 073 871	3 114 615	6 188 486
Akk. av/nedskr. pr 1/1	81 694	518 515	600 209
+ Ordinære avskrivninger	88 977	0	88 977
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	170 671	518 515	689 186
Balansført verdi pr 31/12	2 903 200	2 596 100	5 499 300
Prosentats for ord.avskr	2-10	2-10	

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen tilsette. Revisor er fravalgt.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	33 520
+ Permanente og andre forskjeller	-11
+ Endring i midlertidige forskjeller	-175 375
= Inntekt	-141 866

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Skrivargarden Eigedom AS

Organisasjonsnr. 916374984



Skrivargarden Eigedom AS

Noter 2020

Beregnet skatt av årets resultat	-4 232
= Sum betalbar skatt	-4 232
+ For lite avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	11 604
= Ordinær skattekostnad	7 373
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	4 232
= Betalbar skatt i balansen	-4 232

Note 5 - Utsett skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	419 801	244 426
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	429 524	306 895
= Grunnlag utsatt skatt	-9 723	-62 469
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	9 723	62 469
= Grunnlag utsatt skattefordel	9 723	62 469
Utsatt skattefordel	2 139	13 743

Note 6 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	419 801	244 426	-175 375
Sum	419 801	244 426	-175 375
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-175 375

Note 7 - Udekket tap

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------	----------------------	--------------------

Noter for Skrivargarden Eigedom AS

Organisasjonsnr. 916374984



Skrivargarden Eigedom AS

Noter 2020

Pr 1.1.	30 000	-5 666	-26 824	-2 490
+Fra årets resultat			21 723	21 723
Pr 31.12.	30 000	-5 666	-5 101	19 233

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 2 aksjer pålydende kr 15 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Olav Aga	1	50,00 %
Øyvind Aga	1	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	2	100,00 %

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr _____.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 188 316	6 314 678
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	5 499 300	5 494 100



Skrivargarden Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		516 200	439 000
Sum driftsinntekter		516 200	439 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	55 742
Avskrivning på varige driftsmidler	2	88 977	81 694
Annen driftskostnad	3	100 883	117 735
Sum driftskostnader		189 860	255 172
DRIFTSRESULTAT		326 340	183 828
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		70	185
Sum finansinntekter		70	185
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		290 834	288 557
Annen finanskostnad		2 056	0
Sum finanskostnader		292 890	288 557
NETTO FINANSPOSTER		(292 820)	(288 371)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		33 520	(104 543)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	11 797	(27 423)
ORDINÆRT RESULTAT		21 723	(77 120)
ARSRESULTAT		21 723	(77 120)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	0	(50 296)
Fremføring av udekket tap	7	21 723	(26 824)
SUM OVERF. OG DISP.		21 723	(77 120)



Skrivargarden Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 139	13 743
Sum immaterielle eiendeler		2 139	13 743
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 903 200	2 898 000
Anlegg under ombygging	2	2 596 100	2 596 100
Sum varige driftsmidler		5 499 300	5 494 100
SUM ANLEGGSMIDLER		5 501 439	5 507 843
OMLØPSMIDLER			
Varer under tilvirkning		634 457	634 457
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 232	10 790
Sum fordringer		4 232	10 790
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 023	178 530
SUM OMLØPSMIDLER		821 713	823 777
SUM EIENDELER		6 323 152	6 331 620



Skrivargarden Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Overkurs		(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(5 101)	(26 824)
Sum opptjent egenkapital		(5 101)	(26 824)
SUM EGENKAPITAL		19 233	(2 490)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 188 326	6 314 678
Sum annen langsiktig gjeld		6 188 326	6 314 678
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 188 326	6 314 678
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 343	12 641
Skyldig offentlige avgifter		93 095	572
Annen kortsiktig gjeld		6 153	6 218
SUM KORTSIKTIG GJELD		115 592	19 432
SUM GJELD		6 303 918	6 334 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 323 152	6 331 620

Øvre Årdal 31.08.2021

Øyvind Aga

Olav Aga

Yvonne Aga Romøren



**Årsregnskap 2020
for
Skrivargarden Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 916374984

Utarbeidet av:

Økonomiservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hansegardsvegen 1
6887 LÆRDAL



Organisasjonsnr. 952227904