



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 655 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heggenveien 334
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hovland Sandum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		273 149	258 347
Sum inntekter		273 149	258 347
Kostnader			
Avskrivning	2	6 262	
Annen driftskostnad	3	230 341	185 350
Sum kostnader		236 603	185 350
Driftsresultat		36 547	72 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		132 766	116 672
Sum finansinntekter		132 766	116 672
Netto finans		132 766	116 672
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 041	41 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 271	147 943
Årsresultat		132 271	147 943
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	133 271	150 371
Overføringer annen egenkapital	5	-1 000	-2 428
Sum overføringer og disponeringer		132 271	147 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 361 000	4 361 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	25 047	
Sum varige driftsmidler		4 386 047	4 361 000
Sum anleggsmidler		4 386 047	4 361 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6		3 718 324
Sum fordringer			3 718 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 104 286	2 960 021
Sum omløpsmidler		3 104 286	6 678 345
SUM EIENDELER		7 490 334	11 039 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 219 074	2 219 074
Sum innskutt egenkapital		4 249 074	4 249 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 875 425	2 876 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 875 425	2 876 425
Sum egenkapital		7 124 499	7 125 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 191	2 739
Sum avsetninger for forpliktelser		2 191	2 739
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 191	2 739
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	363 644	3 911 107
Sum kortsiktig gjeld		363 644	3 911 107
Sum gjeld		365 835	3 913 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 490 333	11 039 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414374

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 655 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heggenveien 334
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hovland Sandum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 912 655 946
SANDUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		273 149	258 347
Sum inntekter		273 149	258 347
Kostnader			
Avskrivning	2	6 262	
Annen driftskostnad	3	230 341	185 350
Sum kostnader		236 603	185 350
Driftsresultat		36 547	72 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		132 766	116 672
Sum finansinntekter		132 766	116 672
Netto finans		132 766	116 672
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 041	41 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 271	147 943
Årsresultat		132 271	147 943
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	133 271	150 371
Overføringer annen egenkapital	5	-1 000	-2 428
Sum overføringer og disponeringer		132 271	147 943



Organisasjonsnr: 912 655 946
SANDUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	4 361 000	4 361 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	2	25 047	
Sum varige driftsmidler		4 386 047	4 361 000
Sum anleggsmidler		4 386 047	4 361 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	6		3 718 324
Sum fordringer			3 718 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	3 104 286	2 960 021
Sum omløpsmidler		3 104 286	6 678 345
SUM EIENDELER		7 490 334	11 039 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 8	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital			
	5	2 219 074	2 219 074
Sum innskutt egenkapital		4 249 074	4 249 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	2 875 425	2 876 425
Sum opptjent egenkapital		2 875 425	2 876 425
Sum egenkapital		7 124 499	7 125 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	4	2 191	2 739
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 191	2 739



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 191	2 739
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	363 644	3 911 107
Sum kortsiktig gjeld		363 644	3 911 107
Sum gjeld		365 835	3 913 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 490 333	11 039 345



Organisasjonsnr: 912 655 946
SANDUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1400.00	1450.00	2030000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sandum Holding AS	1400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1400.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Selskapet har ikke daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Sandum Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter regnskapsføres i tråd med leiekontraktene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med unntaksreglene for små foretak.



Sandum Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Driftsløspøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 361 000	0	4 361 000
Tilgang	0	31 309	31 309
Anskaffelseskost 31.12.	4 361 000	31 309	4 392 309
Akk.avskrivning 31.12.	0	-6 262	-6 262
Balanseført pr. 31.12.	4 361 000	25 047	4 386 047
Årets avskrivninger	0	6 262	6 262
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær 5 år	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Selskapet har ikke daglig leder.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Sandum Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	37 589	42 412
Endring utsatt skatt	-548	-685
Årets totale skattekostnad	<u>37 041</u>	<u>41 727</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	169 311	189 669
Permanente forskjeller	-943	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 491	3 113
Alminnelig inntekt	170 859	192 782
Ytet konsernbidrag	-170 859	-192 782
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-25 482	-31 852
Gevinst- og tapskonto	35 443	44 304
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>9 961</u>	<u>12 452</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 191	2 739

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.24	2 030 000	2 219 074	2 876 425	7 125 499
Årsresultat	0	0	132 271	132 271
Avgitt konsernbidrag	0	0	-133 271	-133 271
Egenkapital 31.12.24	<u>2 030 000</u>	<u>2 219 074</u>	<u>2 875 425</u>	<u>7 124 499</u>



Sandum Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer Sandum Holding AS	0	3 718 324
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	-363 644	-192 783

Annen kortsiktig gjeld i balansen består av skyldig konsernbidrag.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2024.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 400	1 450	2 030 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sandum Holding AS	1 400	100 %	100 %