



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 401 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APARTS AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Kjøllås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 321 317	9 529 835
Sum inntekter		9 321 317	9 529 835
Kostnader			
Varekostnad		4 246 682	4 923 313
Lønnskostnad	1	3 089 170	3 735 958
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 500	97 500
Annen driftskostnad	1	719 577	988 656
Sum kostnader		8 152 928	9 745 427
Driftsresultat		1 168 389	-215 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4 394
Sum finansinntekter			4 394
Annen rentekostnad		31 069	25 465
Annen finanskostnad		6 463	
Sum finanskostnader		37 532	25 465
Netto finans		-37 532	-21 072
Resultat før skattekostnad		1 130 857	-236 665
Skattekostnad på resultat	3	248 901	-52 067
Årsresultat	4	881 956	-184 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		881 956	-184 598
Totalresultat		881 956	-184 598
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-184 598
Avsatt til annen egenkapital		881 956	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		881 956	-184 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	247 899	345 399
Sum varige driftsmidler	2	247 899	345 399
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		247 899	345 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		6 826 350
Andre kortsiktige fordringer	6	137 240	50 000
Konsernfordringer			173 056
Sum fordringer		137 240	7 049 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 493 188	158 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 493 188	158 110
Sum omløpsmidler		1 630 428	7 207 516
SUM EIENDELER		1 878 327	7 552 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		141 977	141 977
Sum innskutt egenkapital		171 977	171 977
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		929 599	47 643
Sum opptjent egenkapital		929 599	47 643
Sum egenkapital	4	1 101 576	219 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	30 679	46 164
Sum avsetninger for forpliktelser		30 679	46 164
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	272 936	321 984
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		150 000
Sum annen langsiktig gjeld		272 936	471 984
Sum langsiktig gjeld		303 615	518 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	11 009	1 559 732
Betalbar skatt	3	264 386	
Skyldig offentlige avgifter		72 371	1 171 418
Kortsiktig konserngjeld			3 762 629
Annen kortsiktig gjeld		125 372	321 368
Sum kortsiktig gjeld		473 137	6 815 147
Sum gjeld		776 752	7 333 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 878 328	7 552 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450040

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 401 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APARTS AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Kjølås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 914 401 526
APARTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 321 317	9 529 835
Sum inntekter		9 321 317	9 529 835
Kostnader			
Varekostnad		4 246 682	4 923 313
Lønnskostnad	1	3 089 170	3 735 958
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 500	97 500
Annen driftskostnad	1	719 577	988 656
Sum kostnader		8 152 928	9 745 427
Driftsresultat		1 168 389	-215 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4 394
Sum finansinntekter			4 394
Annen rentekostnad		31 069	25 465
Annen finanskostnad		6 463	
Sum finanskostnader		37 532	25 465
Netto finans		-37 532	-21 072
Resultat før skattekostnad		1 130 857	-236 665
Skattekostnad på resultat	3	248 901	-52 067
Årsresultat	4	881 956	-184 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		881 956	-184 598
Totalresultat		881 956	-184 598
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-184 598
Avsatt til annen egenkapital		881 956	
Sum overføringer og disponeringer		881 956	-184 598



Organisasjonsnr: 914 401 526
APARTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	247 899	345 399
Sum varige driftsmidler	2	247 899	345 399
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		247 899	345 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		6 826 350
Andre kortsiktige fordringer	6	137 240	50 000
Konsernfordringer			173 056
Sum fordringer		137 240	7 049 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 493 188	158 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 493 188	158 110
Sum omløpsmidler		1 630 428	7 207 516
SUM EIENDELER		1 878 327	7 552 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		141 977	141 977
Sum innskutt egenkapital		171 977	171 977



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		929 599	47 643
Sum opptjent egenkapital		929 599	47 643
Sum egenkapital	4	1 101 576	219 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	30 679	46 164
Sum avsetninger for forpliktelser		30 679	46 164
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	272 936	321 984
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		150 000
Sum annen langsiktig gjeld		272 936	471 984
Sum langsiktig gjeld		303 615	518 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	11 009	1 559 732
Betalbar skatt	3	264 386	
Skyldig offentlige avgifter		72 371	1 171 418
Kortsiktig konserngjeld			3 762 629
Annen kortsiktig gjeld		125 372	321 368
Sum kortsiktig gjeld		473 137	6 815 147
Sum gjeld		776 752	7 333 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 878 328	7 552 916



Organisasjonsnr: 914 401 526
APARTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
6.25

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sentrumparken 4
P.O. Box 1260
N-9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Aparts AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aparts AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 7LUKE-9QIB2-SM9YD-VISWB-K953A-TIFHU



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Alta, 19. mai 2025

KPMG AS

Sissel Johnsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7LUKE-9QJ92-SM9YD-V15WB-K953A-11FHU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Sissel

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-19 08:07:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7LUKE-9QJ92-SM9YD-VISWB-K953A-TIFHU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til KPMG ved Sissel Johnsen
Sentrumsparken 4, 9505 Alta

Dette brevet sendes i forbindelse med KPMGs revisjon av regnskapet for Aparts AS (heretter "selskapet") for året som ble avsluttet den 31. desember 2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Heretter "gjeldende rammeverk".

Elektronisk signeringsdato

Vi bekrefter at:

Regnskap

1. Vi har oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget i engasjementsavtalen, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med gjeldende rammeverk.
2. I vår utarbeidelse av regnskapsmessige estimater har vi brukt de metoder, den informasjon/data og de viktige forutsetninger som er fornuftige og rimelige sett i sammenheng med gjeldende rammeverk.
3. Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som etter gjeldende rammeverk medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Opplysninger som er gitt

4. Vi har gitt revisor:
 - I. tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - II. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - III. ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
5. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
6. Vi bekrefter at:
 - I. Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
 - II. Vi har gitt revisor alle opplysninger om
 - a) eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
 - b) eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.



I tilknytning til ovenstående, erkjenner vi vårt ansvar for den interne kontroll som vi mener er nødvendig for å utarbeide regnskaper som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, som følge av feil eller misligheter. Vi er spesielt oppmerksom på vårt ansvar for utforming, iverksettelse og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter

7. Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Videre har vi gitt revisor opplysninger om alle kjente faktiske eller mulige søksmål og krav som kan ha betydning for regnskapet, samt regnskapsført og/eller opplyst om dette i samsvar med gjeldende rammeverk.
8. Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i gjeldende rammeverk.
9. Vi bekrefter at eventuelt utbytte utdelt gjennom året, samt eventuelt foreslått utbytte og konsernbidrag per 31.12.2024 ligger innenfor aksjelovgivningens begrensingsregler. Vi har vurdert selskapets egenkapital og likviditet i forhold til kravene om forsvarlig egenkapital og likviditet i henhold til aksjelovgivningens § 3-4, og tatt tilbørlig hensyn til dette i vår vurdering av og forslag til utbytte og konsernbidrag.
10. Vi bekrefter at det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelser i strid med reglene i aksjelovgivningens kapittel 8.
11. Alle relevante transaksjoner (hvis noen) med aksjeeier, nærstående eller konsernselskaper som skal behandles i samsvar med aksjeloven § 3-8 er behandlet i samsvar med disse reglene.
12. Vi bekrefter å ha oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Aparts AS

Jonas Haugen
Styreleder



Årsregnskap 2024

Aparts AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 401 526



Resultatregnskap

Aparts AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 321 317	9 529 835
Sum driftsinntekter		9 321 317	9 529 835
Varekostnad		4 246 682	4 923 313
Lønnskostnad	1	3 089 170	3 735 958
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 500	97 500
Annen driftskostnad	1	719 577	988 656
Sum driftskostnader		8 152 928	9 745 427
Driftsresultat		1 168 389	-215 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	4 394
Annen rentekostnad		31 069	25 465
Annen finanskostnad		6 463	0
Resultat av finansposter		-37 532	-21 072
Resultat før skattekostnad		1 130 857	-236 665
Skattekostnad på resultat	3	248 901	-52 067
Resultat		881 956	-184 598
Årsresultat	4	881 956	-184 598
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		881 956	0
Overført til udekket tap		0	184 598
Sum overføringer		881 956	-184 598



Balanse

Aparts AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	247 899	345 399
Sum varige driftsmidler	2	247 899	345 399
Sum anleggsmidler		247 899	345 399
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	6 826 350
Andre kortsiktige fordringer	6	137 240	50 000
Konsernfordringer		0	173 056
Sum fordringer		137 240	7 049 406
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 493 188	158 110
Sum omløpsmidler		1 630 428	7 207 516
Sum eiendeler		1 878 327	7 552 915



Balanse

Aparts AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		141 977	141 977
Sum innskutt egenkapital		171 977	171 977
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		929 599	47 643
Sum opptjent egenkapital		929 599	47 643
Sum egenkapital	4	1 101 576	219 620
Gjeld			
Utsatt skatt	3	30 679	46 164
Sum avsetning for forpliktelser		30 679	46 164
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	272 936	321 984
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	0	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		272 936	471 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	11 009	1 559 732
Betalbar skatt	3	264 386	0
Skyldig offentlige avgifter		72 371	1 171 418
Konserngjeld		0	3 762 629
Annen kortsiktig gjeld		125 372	321 368
Sum kortsiktig gjeld		473 137	6 815 147
Sum gjeld		776 752	7 333 295
Sum egenkapital og gjeld		1 878 328	7 552 916

Alta, 16.05.2025
Styret i Aparts AS

Jonas Aalstad Haugen
Styreleder



Aparts AS

914 401 526

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Tilvirkningskontrakter regnskapsføres etter prinsipp om løpende avregning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig med fremtidig utnyttelse.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Aparts AS

914 401 526

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 975 000	3 633 417
Pensjonskostnader	45 152	38 422
Andre ytelser	69 018	64 120
	3 089 170	3 735 958

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 årsverk.

Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	517 799
Anskaffelseskost 31.12.2024	517 799
Årets ordinære avskrivninger	97 500
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	97 500
Bokført verdi 01.01.2024	345 399
Årets avskrivning og nedskrivning	97 500
Bokført verdi 31.12.2024	247 899
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær



Aparts AS

914 401 526

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	264 386	0
Endring i utsatt skatt	-15 485	-52 067
Skattekostnad ordinært resultat	248 901	-52 067
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 130 857	-236 665
Permanente forskjeller	509	0
Endring i midlertidige forskjeller	70 387	63 609
Mottatt konsernbidrag	0	173 056
Skattepliktig inntekt	1 201 753	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	264 386	0
Sum betalbar skatt i balansen	264 386	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-14 756	17 080	31 836
Gevinst – og tapskonto	154 204	192 755	38 551
Sum	139 448	209 835	70 387
Grunnlag for utsatt skatt	139 448	209 835	70 387
Utsatt skatt (22 %)	30 679	46 164	15 485

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	141 977	47 643	219 620
Årets resultat				881 956	881 956
Pr 31.12.2024	30 000	0	141 977	929 599	1 101 576

Side 7



Aparts AS

914 401 526

Note 5 Gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	272 936	471 984
Sum	272 936	471 984

Pantsatte eiendeler:

Driftsløsøre, inventar o.l.	247 899	345 399
Sum		

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	6 826 350
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	223 056
Sum	0	7 049 406

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	0	150 000
Leverandørgjeld innen konsern	0	129 772
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	3 762 629
Sum	0	4 042 401



Aparts AS

914 401 526

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er pr 31.12.2024 på kr 72 379.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aparts AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Innopro AS	100	100,0	100,0

Selskapet inngår i et konsern. Morselskapet Innopro AS har forretningskontor i Alta. Selskapene faller inn under definisjonen for små foretak og det utarbeides således ikke konsernregnskap.