



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 796 298
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NR 13 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Postvegen 19 4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sven Stakkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 040 000	
Sum inntekter		5 040 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	4	5 642 000	
Annen driftskostnad	4	1 014 000	
Sum kostnader		6 656 000	
Driftsresultat		-1 616 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	9 913 000	
Annen finansinntekt		160 000	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	2 536 000	
Sum finansinntekter		12 609 000	
Annen finanskostnad	6	504 000	
Sum finanskostnader		504 000	
Netto finans		12 105 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		10 489 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-5 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 494 000	0
Årsresultat		10 494 000	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 494 000	
Sum overføringer og disponeringer		10 494 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	17 000	
Sum immaterielle eiendeler		17 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 586 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	39 935 000	
Investeringer i aksjer og andeler		615 000	
Sum finansielle anleggsmidler		45 136 000	
Sum anleggsmidler		45 153 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3,12	392 000	
Andre fordringer	10	13 545 000	
Sum fordringer		13 937 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 540 000	
Sum investeringer		1 540 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 809 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 809 000	
Sum omløpsmidler		19 286 000	0
SUM EIENDELER		64 439 000	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	120 000	
Overkurs		312 000	
Sum innskutt egenkapital		432 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 326 000	
Sum opptjent egenkapital		41 326 000	
Sum egenkapital		41 758 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	
Skyldige offentlige avgifter		578 000	
Annen kortsiktig gjeld	3,10,1 2	22 083 000	
Sum kortsiktig gjeld		22 681 000	
Sum gjeld		22 681 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 439 000	0



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	148 874 000	
Leieinntekt		558 000	
Annen driftsinntekt		531 000	
Sum inntekter		149 963 000	
Kostnader			
Varekostnad		61 715 000	
Lønnskostnad	4	59 179 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 078 000	
Annen driftskostnad	4	12 928 000	
Sum kostnader		134 900 000	
Driftsresultat		15 063 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	1 811 000	
Annen finansinntekt		402 000	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	1 437 000	
Sum finansinntekter		3 650 000	
Annen finanskostnad	6	2 089 000	
Sum finanskostnader		2 089 000	
Netto finans		1 561 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		16 624 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	11	3 175 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 449 000	0
Årsresultat		13 449 000	0
Minoritetsinteresser		1 162 000	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 287 000	



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	231 000	
Goodwill		13 000	
Sum immaterielle eiendeler		244 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,12	38 404 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,12	576 000	
Sum varige driftsmidler		38 980 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	34 880 000	
Investeringer i aksjer og andeler		615 000	
Andre fordringer		25 000	
Sum finansielle anleggsmidler		35 520 000	
Sum anleggsmidler		74 744 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12	12 939 000	
Sum varer		12 939 000	
Fordringer			
Kundefordringer	3,12	23 742 000	
Andre fordringer	10	4 635 000	
Sum fordringer		28 377 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 540 000	
Sum investeringer		1 540 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	16 135 000	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 135 000	
Sum omløpsmidler		58 991 000	0
SUM EIENDELER		133 735 000	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	120 000	
Overkurs		312 000	
Sum innskutt egenkapital		432 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		52 567 000	
Sum opptjent egenkapital		52 567 000	

Sum egenkapital	8	52 999 000	0
------------------------	---	-------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	40 501 000	
Sum annen langsiktig gjeld		40 501 000	

Sum langsiktig gjeld		40 501 000	0
-----------------------------	--	-------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 561 000	
Betalbar skatt	11	3 543 000	
Skyldige offentlige avgifter		7 782 000	
Utbytte		857 000	
Annen kortsiktig gjeld	3,10,1 2	16 494 000	
Sum kortsiktig gjeld		40 237 000	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		80 738 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 737 000	0



Konsernregnskap

Brødr. Olsen Holding AS
Selskapsregnskap og konsernregnskap

2022



Årsberetning for 2021

Brødr. Olsen Holding AS

(selskap og konsern)

Virksomhetens art og beliggenhet

Selskapets virksomhet består i å eie aksjer og andeler i andre selskaper. I tillegg yter selskapet administrative tjenester for konsernet. Konsernets virksomhet drives fra Skudeneshavn og Kristiansand. Hovedaktiviteten er gulvlegging – herunder salg og montering av gulvfliser - samt eie og utleie av eiendommer.

Utvikling i resultat og stilling

Både konsernet og morselskapet oppnådde tilfredsstillende resultat for 2022 med forbedring i forhold til året før. Selskapets og konsernets bokførte egenkapitalandel er fortsatt høy. All relevant informasjon om utvikling og resultat av virksomheten fremgår av årsregnskapet med noter. Dette gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld samt finansiell stilling og resultat.

Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Fremtidig utvikling

Aktiviteten i kjernevirksomheten hittil i 2023 har variert noe. Styret anser fortsatt de langsiktige utsiktene for å være gode.

Finansiell risiko

Risikoen for tap på fordringer vurderes som relativt lav. Likviditeten er tilfredsstillende. Konsernet er eksponert for valutarisiko ved at det vesentlige av varekjøpet skjer i utenlandsk valuta, mens inntektene faktureres i norske kroner. Normalt tas det forbehold om valutaendringer ifm inngåelse av kontrakter.

Arbeidsmiljø, likestilling

Arbeidsmiljøet i konsernet anses å være tilfredsstillende. Det har ikke vært arbeidsulykker eller skader på ansatte og sykefraværet har fortsatt å være lavt. Selskapet har 4 ansatte, derav 2 kvinner. Styret består av 3 menn.

Konsernet hadde til sammen 68 ansatte, hvorav 6 kvinner, ved årsskiftet. Det er nesten ikke tilgang på kvinner med relevant erfaring innen gulvlegger-/murerfaget. Dette forventes å vedvare ettersom svært få kvinner tar denne yrkesutdannelsen. Foretaket er åpen for å rekruttere kvinner, men pga den begrensede tilgangen vil det være utfordrende å få til større endringer i den framtidige kjønnsbalansen.

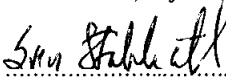
Ytre miljø

Konsernets og selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

Andre forhold

Informasjon i forhold til Åpenhetsloven er tilgjengelig på konsernets hjemmeside. Selskapet har ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder.

Skudeneshavn, 05.juli 2023


Sven Stakkestad (leder)


Roy Oddvar Olsen


Odd Inge Olsen

**Konsernregnskap
Brødr. Olsen Holding AS
Resultatregnskap**

MORSELSKAP			KONSERN	
2021	2022	NOTE	2022	2021
4 580 913	5 040 000	2 Salgsinntekt	148 874 909	144 720 623
<u>0</u>	<u>0</u>	2 Leieinntekt	558 654	573 308
4 580 913	5 040 000	Annen driftsinntekt	<u>530 910</u>	<u>599 271</u>
0	0	Sum driftsinntekter	149 964 473	145 893 200
5 183 513	5 642 042	Varekostnad	61 715 248	58 562 528
<u>0</u>	<u>0</u>	4 Lønnskostnad	59 178 908	52 171 033
223 024	1 014 089	5 Avskrivning på varige driftsmidler	1 077 703	1 182 919
5 406 537	6 656 131	4 Annen driftskostnad	<u>12 928 322</u>	<u>20 098 151</u>
-825 624	-1 616 131	Sum driftskostnader	134 900 181	132 014 631
		Driftsresultat	15 064 292	13 878 569
		FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
12 733 333	9 913 333	6 Inntekt på investering i datterselskaper/tilknyttede selskap	1 811 361	-3 584 520
310 640	180 220	Annen finansinntekt	402 419	744 730
-164 981	1 303 070	Verdiendring av markedsbaserte omløpsmidler	1 303 070	-164 981
-1 400 000	1 232 626	6 Verdiendring finansielle anleggsmidler	132 626	0
<u>-486 001</u>	<u>-504 117</u>	6 Annen finanskostnad	<u>-2 089 020</u>	<u>-1 401 795</u>
10 992 991	12 105 132	Netto finansresultat	1 560 456	-4 406 566
10 167 367	10 489 001	Ordinært resultat før skattekostnad	16 624 748	9 472 003
-846 539	5 065	11 Skattekostnad på ordinært resultat	-3 175 068	-2 973 287
9 320 828	10 494 066	Ordinært resultat	13 449 680	6 498 716
9 320 828	10 494 066	ÅRSRESULTAT	13 449 680	6 498 716
		Minoritetenes andel av årsresultat	1 162 146	1 543 887
		Majoritetens andel av årsresultat	<u>12 287 534</u>	<u>4 954 829</u>
		OVERFØRINGER		
10 000 000		Tilleggsutbytte		
-679 172		Overført fra annen egenkapital		
<u>9 320 828</u>	<u>-10 494 066</u>	Avsatt til annen egenkapital		
		Sum overføringer		



Konsernregnskap
Brødr. Olsen Holding AS
Balanse pr 31. desember

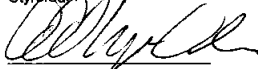
2021	2022	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
			Egenkapital		
			Innskutt egenkapital		
120 000	120 000	7	Selskapskapital	120 000	120 000
311 738	311 738		Overkursfond	311 738	311 738
<u>431 738</u>	<u>431 738</u>		Sum innskutt egenkapital	<u>431 738</u>	<u>431 738</u>
			Opptjent egenkapital		
30 832 033	41 326 100		Annen egenkapital	52 567 382	39 974 368
30 832 033	41 326 100		Sum opptjent egenkapital	<u>52 567 382</u>	<u>39 974 368</u>
<u>31 263 771</u>	<u>41 757 838</u>	8	Sum egenkapital	<u>52 999 120</u>	<u>40 406 106</u>
			Gjeld		
			Avsetning for forpliktelser		
0	0	11	Utsatt skatt	0	134 547
0	0		Sum avsetninger for forpliktelser	<u>0</u>	<u>134 547</u>
			Annen langsiktig gjeld		
		12	Gjeld til kredittinstitusjoner	40 501 085	45 729 488
0	0		Sum annen langsiktig gjeld	<u>40 501 085</u>	<u>45 729 488</u>
			Kortsiktig gjeld		
4 938	20 486		Leverandørgjeld	11 561 246	7 987 061
0	0		Avsatt utbytte	856 667	1 100 000
0	0	11	Betalbar skatt	3 542 621	1 592 692
644 181	578 152		Skyldige offentlige avgifter	7 782 305	7 829 275
28 071 690	22 083 426	3,10,12	Annen kortsiktig gjeld	16 495 179	30 368 011
<u>28 720 809</u>	<u>22 682 064</u>		Sum kortsiktig gjeld	<u>40 238 018</u>	<u>48 877 039</u>
<u>28 720 809</u>	<u>22 682 064</u>		Sum gjeld	<u>80 739 103</u>	<u>94 741 074</u>
<u>59 984 581</u>	<u>64 439 903</u>		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>133 738 223</u>	<u>135 147 180</u>

Skudeneshavn, den 5.juli 2023

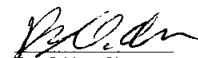
I styret for Brødr. Olsen Holding AS


Sven Stakkestad

Styreleder


Odd Inge Olsen

Styremedlem/daglig leder


Roy Oddvar Olsen

Styremedlem



Konsernregnskap Brødr. Olsen Holding AS

Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP		KONSERN		
2021	2022	2022	2021	
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:				
10 167 367	10 489 001	Ordinært resultat før skattekostnad	16 624 748	9 472 003
0	0	Periodens betalte skatt	-1 592 692	-1 641 306
0	0	Ordinære avskrivninger	1 077 703	1 182 919
1 400 000	-1 232 626	Nedskrivninger anleggsmidler	-132 626	0
164 981	-1 303 070	Verdiendring markedsbaserte verdipapirer	-1 303 070	164 981
90 200	83 833	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-413 720	90 200
0	0	Resultatandel tilknyttet selskap	-1 811 361	3 584 520
0	0	Endring i varer	-3 039 440	-1 328 000
-5 775 496	2 752 239	Endring i kundefordringer/andre kortsiktige fordringer	5 979 507	-7 921 636
-227	15 548	Endring i leverandørgjeld	3 574 185	-2 660 587
-2 993 848	0	Endringer i konsernmellomværender	0	0
14 427 709	-5 904 267	Endring i andre periodiseringsposter	-13 769 774	21 366 833
<u>17 480 686</u>	<u>4 900 658</u>	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	<u>5 193 460</u>	<u>22 309 927</u>
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:				
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	5 075 134	0
100 001	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-180 180	-239 102
-8 369 456	-1 746 068	Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	0	180 001
0	0	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	-1 746 068	-6 585 854
0	0	Innbetaling ved salg av markedsbaserte verdipapirer	0	544 087
0	0	Utbetalinger til investeringer i markedsbaserte verdipapirer	0	-167 286
<u>-8 269 455</u>	<u>-1 746 068</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>3 148 886</u>	<u>-6 268 154</u>
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:				
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	6 629 440
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-5 228 403	-4 395 091
0	0	Utbetaling ved utlån	0	-10 616
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-929	0
-10 000 000	0	Utbetalinger av utbytte	-1 100 000	-14 113 167
<u>-10 000 000</u>	<u>0</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-6 329 332</u>	<u>-11 889 434</u>
-788 769	3 154 590	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	2 013 014	4 152 339
1 443 534	654 765	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	14 121 663	9 969 324
<u>654 765</u>	<u>3 809 355</u>	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	<u>16 134 677</u>	<u>14 121 663</u>



Konsernregnskap Brødr. Olsen Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Tall i noter

Alle tall i notene er i hele tusen

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper:

Konsernregnskapet omfatter Brødr. Olsen Holding AS med datterselskaper hvor Brødr. Olsen Holding AS eier direkte mer enn 50%. Det er anvendt ensartede regnskapsprinsipper i konsernselskapers regnskaper. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskaps eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Selskapsregnskapet:

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Konsernregnskapet:

Investeringer i tilknyttede selskap som anses vesentlige for konsernet er innarbeidet etter egenkapitalmetoden. Dette innebærer at andel resultat og egenkapital er innarbeidet i konsernregnskapet.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Markedsbaserte verdipapirer

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
 - inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
 - omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
 - har god eierspredning og likviditet
- er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuellvurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Konsernregnskap Brødr. Olsen Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Skatter

Skattekostnaden sammensettes med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konserntidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattelagringslaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Note 2 Salgsinntekt

Morselskap	2022		2022	Konsern
2021				2021
0	0	Pr virksomhetsområde:		
0	0	Gulvleggervirksomhet	148 875	144 721
0	0	Utleie	559	573
0	0	Sum	149 434	145 294

Note 3 Anleggskontrakter

Morselskap	2022		2022	Konsern
2021				2021
0	0	Inntektført på igangværende anleggskontrakter	4 757	3 711
0	0	Kostnader knyttet til oppjenti inntekt / tapsavsetninger	3 910	2 681
0	0	Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	847	1 030
0	0	Estimert gjenværende produksjon på tapskontrakter	0	0
0	0	Hensyntatt avsetning på tapskontrakter som kortsiktig gjeld	0	0
0	0	Oppjent ikke fakturert inntekt på igangværende anleggskontrakter inkl. i kundefordringer	190	137
0	0	Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen korts. gjeld	0	0
0	0	Kundefordringer der betaling er utsatt på grunn av betingelser i kontraktene	0	0



Konsernregnskap Brødr. Olsen Holding AS Noter til regnskapet 2022

Note 4 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad

Morselskap	2021	2022	2022	Konsern	
	3 910	4 242	Lønn	47 069	43 341
	640	636	Folketrygdavgift	6 580	6 621
	586	725	Pensjonskostnader	2 522	1 725
	47	36	Andre ytelser	3 009	484
	5 184	5 642	Sum	59 179	52 171

4	4	Antall ansatte i årsverk	70	70
---	---	--------------------------	----	----

Ytelser til ledende personer

Lønn og andre godtgjørelser

Daglig leder i Fliskonsept AS	595
Daglig leder i Br Olsen Mur & Bygg AS:	815
Daglig leder i Brødr.Olsen Holding AS AS:	1 232

Revisor

	2022	2021
Morselskap		
Honorar for revisjon	14	14
Honorar for andre tjenester	72	46

Konsernet:		
Honorar for revisjon	194	183
Honorar for andre tjenester	120	88

Note 5 Varige driftsmidler

Konsern	nygn. og annen fast eiendom	Urrmslæs. inventar, verktøy ol	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	59 956	11 249	71 205
Tilgang kjøpte driftsmidler	180	0	180
Avgang	5 047	0	5 047
Anskaffelseskost 31.12.	55 089	11 249	66 338
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-16 685	-10 673	-27 358
Bokført verdi pr. 31.12.	38 404	576	38 980
Årets avskrivninger	690	388	1 078
Årets nedskrivninger	0	0	0
Effekt av endring i avskrivningsplan	0	0	0
Sum avskrivninger	690	388	1 078
Økonomisk levetid	1-5%	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Konsernregnskap Brødr. Olsen Holding AS Noter til regnskapet 2022

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap:

Firma	Konsolidert (ja/nei)	Forretningskontor	Stemme- og eierandel
Br Olsen Mur & Bygg AS	ja	Karmøy	100 %
Br Olsen Eiendom AS	ja	Karmøy	100 %
Filskonsept AS	ja	Kristiansand	66,67 %
Stemmene 13 Eiendom AS	ja	Kristiansand	66,67 %

Tilknyttede selskaper:

Firma	Bokført verdi Selskapsregnskap	Konsolidert (ja/nei)	Stemme- og eierandel
4280 SKA AS	14 955	ja	49,0 %
Parkettgruppen AS	9 700	ja	33,3 %
ABS Eiendom AS	1 190	ja	33,3 %
Nordvegen Invest AS	1 509	ja	30,0 %
Skudenes Bryggeri AS	1	nei	40,0 %
Sola General Aviation AS	875	ja	20,0 %
Nordvegen Forvaltning AS	11 697	ja	30,0 %
Nordvegen Kapital AS	10	ja	31,7 %

Regnskapstall fra ikke konsoliderte tilknyttede selskaper:

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Skudenes Bryggeri AS	1 153	-538

Både investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er i selskapsregnskapet regnskapsført etter kostmetoden. Tilknyttede selskaper som er konsolidert er i konsernregnskapet innarbeidet etter egenkapitalmetoden

Konsern - Investering tilknyttet selskap - egenkapitalmetode:

Selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden	Parkettgruppen AS	ABS Eiendom AS	Nordvegen Invest AS	Nordvegen Forvaltning AS	4280 SKH AS
Opprinnelig anskaffelseskost 01.01	10 845	1 190	1 509	10 000	14 955
Kjøp i året				1 697	-
Balansført egenkapital på kjøpstidspunktet	3 122	737	1 509	1 697	7 432
Henførbare merverdi - se under		453			6 642
Goodwill	7 723				-
Inngående balanse 01.01.	4 984	1 444	1 490	9 390	13 181
- herav uavskrevet merverdi		453			0
- herav uavskrevet goodwill	4 121				0
Andel årets resultat	3 144	193	-129	399	0
Avskrivning merverdier					
Avskrivning goodwill	-1 544				0
Overføringer tilfra selskapet (utbytte, konsernbidrag)				1 696	0
Kjøp i året					0
Andre endringer i løpet av året (reversert tidligere nedskrivning)					
Utgående balanse 31.12.	6 584	1 637	1 361	11 485	13 181

Selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden	Nordvegen Kapital AS	Sola General Aviation AS	Sum alle
Opprinnelig anskaffelseskost 01.01		875	39 374
Kjøp i året	10		1 707
Balansført egenkapital på kjøpstidspunktet	10	875	15 382
Henførbare merverdi - se under			7 095
Goodwill			7 723
Inngående balanse 01.01.	-	875	31 364
- herav uavskrevet merverdi			453
- herav uavskrevet goodwill			4 121
Andel årets resultat	-2	-251	3 354
Avskrivning merverdier			-
Avskrivning goodwill			-1 544
Overføringer tilfra selskapet (utbytte, konsernbidrag)			-
Kjøp i året			1 696
Andre endringer i løpet av året (reversert tidligere nedskrivning)	10		10
Utgående balanse 31.12.	8	624	34 880

Merverdi 4280 SKH AS gjelder tomteområde og anses å være nto verdi etter at skatt er hensyntatt i kostpris ved oppkjøp. Ingen avskrivning
Merverdi ABS Eiendom AS er henført tomt og er således ikke avskrevet
Goodwill Parkettgruppen AS avskrives over 5 år fra sept 2019



Konsernregnskap Brødr. Olsen Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i morselskapet pr 31.12. består av 2 aksjer a kr 60 tusen

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd Inge Olsen	1	50 %	50 %
Roy Oddvar Olsen	1	50 %	50 %
Sum > 1% eierandel	2	100 %	100 %
Sum øvrige	0	0 %	0 %
Totalt antall aksjer	2	100 %	100 %

Note 8 Egenkapital

Morselskap

	Aksje kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	120	312	30 832	31 264
Avsatt konsernbidrag til datterselskap			0	0
Tilleggsutbytte			0	0
Avsatt utbytte			0	0
Årets resultat	0	0	10 494	10 494
Egenkapital 31.12.	120	312	41 326	41 758

Konsern

Egenkapital 01.01.	40 406
Årets endring i egenkapital:	
Årets resultat	13 450
Tilleggsutbytte	
Avsatt utbytte	-857
Egenkapital 31.12.	52 999
Herav minoritetsinteresser:	2 928

Note 9 Bundne midler

	2022	2021
Av morselskapets bankinnskudd utgjør bundne skattetrekkmidler	266	198
Av konsernets bankinnskudd utgjør bundne skattetrekkmidler	2 258	1 618



**Konsernregnskap
Brødr. Olsen Holding AS**

Noter til regnskapet 2022

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskap	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	327	0	9 913	10 533
Tilknyttet selskap	0	813	326	1 526
Sum	327	813	10 239	12 059

Morselskap	Leverandørgjeld		Kortiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	14 117	11 414
Sum	0	0	14 117	11 414

Konsern:	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2022	2021
Tilknyttet selskap	0	321	346	1 525
Sum	0	321	346	1 525

Konsern:	Leverandørgjeld		Kortiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Note 11 Skattekostnad

Morselskap		Årets skattekostnad fremkommer slik:	Konsern	
2021	2022		2022	2021
0	0	Betalbar skatt	3 541	1 593
847	-5	Endring i utsatt skatt	-366	1 381
847	-5	Skattekostnad ordinært resultat	3 175	2 973

Morselskap		Betalbar skatt i balansen:	Konsern	
2021	2022		2022	2021
0	0	Årets betalbare skattekostnad	3 541	1 593
0	0	Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
0	0	For lite/mye avsatt skatt tidligere år	0	0
0	0	Betalbar skatt i balansen	3 541	1 593

Morselskap		Betalbar skatt i årets skattekostnad:	Konsern	
2021	2022		2022	2021
10 167	10 489	Ordinært resultat før skatt	16 625	16 625
-6 299	-10 497	Permanente forskjeller	-357	480
-3 953		Underskudd til fremføring	0	-3 954
85		Endring midlertidige forskjeller	1 639	-2 343
0	0	Resultatført egenkapitalmetoden	-1 811	-1 811
0	-8	Årsresultat før skatt	16 095	8 997
0	0	Betalbar skatt (22 %)	3 541	1 979

Konsern
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, og skatteeffekten av disse:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler		152		319
Immaterielle eiendeler				
Finansielle anleggsmidler				
Omløpsmidler		-695	514	
Underskudd til fremføring	-45		-37	
Andre forskjeller	-462		-185	
Sum	-507	-543	292	319
Utsatt skatt fordel/forpliktelse		-231	135	
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0		0	
Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen	0	-231	135	0



Konsernregnskap Brødr. Olsen Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap				Konsern
2021	2022	Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	40 501	45 729
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	0	0
0	0	Sum	40 501	45 729
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld/garantiansvar				
0	0	Bygninger	38 404	43 648
0	0	Maskiner o.l.	576	787
0	0	Vares	12 939	9 900
0	0	Fordringer	23 742	22 787
0	0	Totalt	75 661	75 661
0	0	Garantiansvar sikret med pant	3 126	648

Garantiavsetning:

Det er avsatt for fremtidige garantikostnader i datterselskapet Brødr. Olsen Mur & Bygg AS. Avsetningen er presentert som annen kortsiktig gjeld. Avsetningen utgjør kr 500 000.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brødr. Olsen Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødr. Olsen Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: J11FB-55K48-0DQ01-QM0YQ-8007N-MLKPC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Brødr. Olsen Holding AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Permeo Dokumentnøkkel: J11FB-SSK48-ODQ01-QM0YQ-8007N-ALKPC



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Brødr. Olsen Holding AS

- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 5. juli 2023
Deloitte AS

Dag J Torvestad
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnøkkel: JJ1FB-SSK48-ODQ01-QM0YQ-8007N-NLKPC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Jarle Torvestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3670142

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-05 11:26:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J1FB-SSK48-ODQ01-Q1M0YQ-8007IV-NLKPC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>