



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 652 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMEA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ida Kittelsen
Hovsveien 46
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Marie Lillestrand Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 000	204 000
Sum inntekter		320 000	204 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		389 885	82 569
Sum kostnader	1	389 885	82 569
Driftsresultat		-69 885	121 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 037	15 792
Sum finansinntekter		22 037	15 792
Annen rentekostnad	2, 3	245 598	17 823
Sum finanskostnader		245 598	17 823
Netto finans		-223 560	-2 031
Resultat før skattekostnad		-293 445	119 400
Skattekostnad på resultat	4		26 255
Årsresultat		-293 445	93 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-293 445	93 145
Totalresultat		-293 445	93 145
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		93 145
Overført fra annen egenkapital	5	-293 445	
Sum overføringer og disponeringer		-293 445	93 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 421 235	2 525 155
Sum varige driftsmidler		6 421 235	2 525 155
Sum anleggsmidler		6 421 235	2 525 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 500
Andre kortsiktige fordringer		44 000	32 955
Sum fordringer		44 000	41 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 232 827	985 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 232 827	985 340
Sum omløpsmidler		1 276 827	1 026 795
SUM EIENDELER		7 698 062	3 551 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 860 505	2 153 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 860 505	2 153 950
Sum egenkapital	5	2 160 505	2 453 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 477 904	
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 059 056	1 058 407
Sum annen langsiktig gjeld		5 536 960	1 058 407
Sum langsiktig gjeld		5 536 960	1 058 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		597	13 337
Betalbar skatt	4		26 255
Sum kortsiktig gjeld		597	39 592
Sum gjeld		5 537 557	1 097 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 698 062	3 551 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404442

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 652 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMEA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ida Kittelsen
Hovsveien 46
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Marie Lillestrand Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 652 317
IMEA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 000	204 000
Sum inntekter		320 000	204 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		389 885	82 569
Sum kostnader	1	389 885	82 569
Driftsresultat		-69 885	121 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 037	15 792
Sum finansinntekter		22 037	15 792
Annen rentekostnad	2, 3	245 598	17 823
Sum finanskostnader		245 598	17 823
Netto finans		-223 560	-2 031
Resultat før skattekostnad		-293 445	119 400
Skattekostnad på resultat	4		26 255
Årsresultat		-293 445	93 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-293 445	93 145
Totalresultat		-293 445	93 145
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		93 145
Overført fra annen egenkapital	5	-293 445	
Sum overføringer og disponeringer		-293 445	93 145



Organisasjonsnr: 922 652 317
IMEA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6

6 421 235

2 525 155

Sum varige driftsmidler

6 421 235

2 525 155

Sum anleggsmidler

6 421 235

2 525 155

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 500

Andre kortsiktige

fordringer

44 000

32 955

Sum fordringer

44 000

41 455

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

1 232 827

985 340

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 232 827

985 340

Sum omløpsmidler

1 276 827

1 026 795

SUM EIENDELER

7 698 062

3 551 950

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 860 505

2 153 950

Sum opptjent egenkapital

1 860 505

2 153 950

Sum egenkapital

5

2 160 505

2 453 950

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 477 904	
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 059 056	1 058 407
Sum annen langsiktig gjeld		5 536 960	1 058 407
Sum langsiktig gjeld		5 536 960	1 058 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		597	13 337
Betalbar skatt	4		26 255
Sum kortsiktig gjeld		597	39 592
Sum gjeld		5 537 557	1 097 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 698 062	3 551 950



Organisasjonsnr: 922 652 317
IMEA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Imea Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 652 317



RESULTATREGNSKAP

IMEA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		320 000	204 000
Sum driftsinntekter		320 000	204 000
Annen driftskostnad		389 885	82 569
Sum driftskostnader	1	389 885	82 569
Driftsresultat		-69 885	121 431
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22 037	15 792
Annen rentekostnad	2, 3	245 598	17 823
Resultat av finansposter		-223 560	-2 031
Resultat før skattekostnad		-293 445	119 400
Skattekostnad på resultat	4	0	26 255
Resultat		-293 445	93 145
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-293 445	93 145
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	93 145
Overført fra annen egenkapital	5	293 445	0
Sum overføringer		-293 445	93 145



BALANSE

IMEA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 421 235	2 525 155
Sum varige driftsmidler		6 421 235	2 525 155
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 421 235	2 525 155
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	8 500
Andre kortsiktige fordringer		44 000	32 955
Sum fordringer		44 000	41 455
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 232 827	985 340
Sum omløpsmidler		1 276 827	1 026 795
Sum eiendeler		7 698 062	3 551 950



BALANSE

IMEA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 860 505	2 153 950
Sum opptjent egenkapital		1 860 505	2 153 950
Sum egenkapital	5	2 160 505	2 453 950
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 477 904	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 059 056	1 058 407
Sum annen langsiktig gjeld		5 536 960	1 058 407
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		597	13 337
Betalbar skatt	4	0	26 255
Sum kortsiktig gjeld		597	39 592
Sum gjeld		5 537 557	1 097 999
Sum egenkapital og gjeld		7 698 062	3 551 950

Askim, 31.03.2025
Styret i Imea Eiendom AS

Ida Marie Lillestrand Kittelsen
styreleder/daglig leder

Marius Kittelsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Imea Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger ingen slike forpliktelser. Derved heller ingen forpliktelser til obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IMEA EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	A-aksjer	B-aksjer	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ida Marie Lillestrand Kittelsen	150	0	0	150	50,00	50,00
Marius Kittelsen	150	0	0	150	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	300	0	0	300	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ida Marie Lillestrand Kittelsen	styreleder/daglig leder	150
Marius Kittelsen	styremedlem	150
Totalt antall aksjer		300

Aksjonærene hadde pr.31.12 en fordring i selskapet på kr.1 059 056,- Lånet er renteberegnet men det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 477 904	0
Sum	4 477 904	0

Lånet er sikret med pant i eiendommen Torgeir Bjørnaraas gate 4

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023
Betalbar skatt	0	26 255
Sum skattekostnad	0	26 255

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-293 445	119 400
Permanente forskjeller	175	-60
Årets skattegrunnlag	-293 270	119 340

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	26 255
Sum betalbar skatt i balansen	0	26 255

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Sum	0	0	0



Akkumulert fremførbart underskudd	-293 270	0	293 270
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	293 270	0	-293 270
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023
Resultat før skatt	-293 445	119 400
22 % skatt av resultat før skatt	-64 558	26 268
Permanente forskjeller 22 %	39	-13
Beregnet skattekostnad	-64 519	26 255
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	0	0	2 153 950	2 453 950
Pr 01.01.2024	300000	0	0	2 153 950	2 453 950
Årets resultat				-293 445	-293 445
Pr 31.12.2024	300 000	0	0	1 860 505	2 160 505

Note 6 Anleggsmidler Utleiebolig

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 525 155	2 525 155
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 896 080	3 896 080
Anskaffelseskost 31.12.24	6 421 235	6 421 235
Bokført verdi 31.12.24	6 421 235	6 421 235

Note 7 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har avsatt på egen sperret konto kr. 720 000 for garantiforpliktelser.