



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 930 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVØRN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lomveien 9
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		295 306	239 292
Sum inntekter		295 306	239 292
Kostnader			
Varekostnad		267 587	215 955
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 170	53 391
Annen driftskostnad	5	43 296	35 651
Sum kostnader		313 053	304 997
Driftsresultat		-17 747	-65 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	38
Annen finansinntekt		576	1 474
Sum finansinntekter		598	1 513
Annen rentekostnad		2 000	2 710
Sum finanskostnader		2 000	2 710
Netto finans		-1 403	-1 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 149	-66 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 149	-66 902
Årsresultat		-19 149	-66 902
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Udekket tap		-19 149	-5 282
Annen egenkapital			-161 620
Sum overføringer og disponeringer		-19 149	-66 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		102 050	101 474
Sum finansielle anleggsmidler		102 050	101 474
Sum anleggsmidler		102 050	101 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 772
Andre fordringer		30 347	14 560
Sum fordringer		30 347	22 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	83 472	101 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 472	101 417
Sum omløpsmidler		113 819	123 749
SUM EIENDELER		215 869	225 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	24 431	5 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-24 431	-5 282
Sum egenkapital	10	75 569	94 718
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 042	30 505
Skyldige offentlige avgifter		268	
Kortsiktig konserngjeld	11	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		9 990	
Sum kortsiktig gjeld		140 300	130 505
Sum gjeld		140 300	130 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 869	225 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 333681

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 930 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVØRN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lomveien 9
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 930 112
HAVØRN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		295 306	239 292
Sum inntekter		295 306	239 292
Kostnader			
Varekostnad		267 587	215 955
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 170	53 391
Annen driftskostnad	5	43 296	35 651
Sum kostnader		313 053	304 997
Driftsresultat		-17 747	-65 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	38
Annen finansinntekt		576	1 474
Sum finansinntekter		598	1 513
Annen rentekostnad		2 000	2 710
Sum finanskostnader		2 000	2 710
Netto finans		-1 403	-1 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 149	-66 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 149	-66 902
Årsresultat		-19 149	-66 902
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Udekket tap		-19 149	-5 282
Annen egenkapital			-161 620
Sum overføringer og disponeringer		-19 149	-66 902



Organisasjonsnr: 819 930 112
HAVØRN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	102 050	101 474
Sum finansielle anleggsmidler	102 050	101 474
Sum anleggsmidler	102 050	101 474

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 772
Andre fordringer	30 347	14 560
Sum fordringer	30 347	22 332

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	83 472	101 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 472	101 417

Sum omløpsmidler

113 819	123 749
---------	---------

SUM EIENDELER

215 869	225 224
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	24 431	5 282
Sum opptjent egenkapital		-24 431	-5 282

Sum egenkapital

75 569	94 718
--------	--------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		30 042	30 505
Skyldige offentlige avgifter		268	
Kortsiktig konserngjeld	11	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		9 990	
Sum kortsiktig gjeld		140 300	130 505
Sum gjeld		140 300	130 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 869	225 224



Organisasjonsnr: 819 930 112
HAVØRN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Havørn Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1902.00	46127.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	268.00	6504.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		760.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2170.00	53391.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
			1902.00

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**HAVØRN BOLIGUTVIKLING AS
3124 TØNSBERG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

**Resultatregnskap for 2020**
HAVØRN BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		295 306	239 292
Sum driftsinntekter		295 306	239 292
Varekostnad		(267 587)	(215 955)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(2 170)	(53 391)
Annen driftskostnad	5	(43 296)	(35 651)
Sum driftskostnader		(313 053)	(304 997)
Driftsresultat		(17 747)	(65 705)
Annen renteinntekt		22	38
Annen finansinntekt		576	1 474
Sum finansinntekter		598	1 513
Annen rentekostnad		(2 000)	(2 710)
Sum finanskostnader		(2 000)	(2 710)
Netto finans		(1 403)	(1 197)
Ordinært resultat før skattekostnad		(19 149)	(66 902)
Ordinært resultat		(19 149)	(66 902)
Årsresultat		(19 149)	(66 902)
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	100 000
Udekket tap		(19 149)	(5 282)
Annen egenkapital		0	(161 620)
Sum		(19 149)	(66 902)



Balanse pr. 31. desember 2020
HAVØRN BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		102 050	101 474
Sum finansielle anleggsmidler		102 050	101 474
Sum anleggsmidler		102 050	101 474
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 772
Andre fordringer		30 347	14 560
Sum fordringer		30 347	22 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	83 472	101 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 472	101 417
Sum omløpsmidler		113 819	123 749
Sum eiendeler		215 869	225 224



Balanse pr. 31. desember 2020
HAVØRN BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	(24 431)	(5 282)
Sum opptjent egenkapital		(24 431)	(5 282)
Sum egenkapital	10	75 569	94 718
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 042	30 505
Skyldige offentlige avgifter		268	0
Kortsiktig konserngjeld	11	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		9 990	0
Sum kortsiktig gjeld		140 300	130 505
Sum gjeld		140 300	130 505
Sum egenkapital og gjeld		215 869	225 224

Tønsberg,2021

Ketil Strand
Styrets leder



Noter 2020 HAVØRN BOLIGUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 902	46 127
Arbeidsgiveravgift	268	6 504
Andre relaterte ytelser		760
Sum	2 170	53 391

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	1 902

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Havørn Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(19 149)	(66 902)
+/- Permanente forskjeller		777
Årets skattegrunnlag	(19 149)	(66 125)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(66 125)	(85 275)	19 149
Netto forskjeller	(66 125)	(85 275)	19 149
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	66 125	85 275	(19 149)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 18 760

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(5 282)	94 718
Årets resultat		(19 149)	(19 149)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(24 431)	75 569

Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v

	2020	2019
Gjeld til foretak i samme konsern	100 000	100 000
Sum	100 000	100 000