



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 489 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENVEIEN NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louise Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		31 372 377	12 265 712
Sum inntekter		31 372 377	12 265 712
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 058 003	9 308 165
Varekostnad		1 197 836	1 296 757
Lønnskostnad	1	13 287 370	35 847
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 606 574	32 001 411
Annen driftskostnad	2	1 951 046	932 861
Sum kostnader		53 100 829	43 575 041
Driftsresultat		-21 728 452	-31 309 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			250
Sum finansinntekter		0	250
Annen finanskostnad		26 040 019	15 848 999
Sum finanskostnader		26 040 019	15 848 999
Netto finans		-26 040 019	-15 848 749
Resultat før skattekostnad		-47 768 471	-47 158 078
Skattekostnad	3	-10 509 063	-10 374 777
Årsresultat		-37 259 408	-36 783 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 259 408	36 783 301
Sum overføringer og disponeringer		37 259 408	36 783 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		465 852 727	473 937 613
Sum varige driftsmidler		465 852 727	473 937 613
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	4	465 852 727	473 937 613
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 491 635	14 251 972
Andre fordringer		85 033 463	48 951 369
Sum fordringer	5	92 525 098	63 203 341
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		92 525 098	63 203 341
SUM EIENDELER		558 377 825	537 140 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	588 778	588 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		5 792 199	5 792 199
Annen innskutt egenkapital		25 350 087	25 350 087
Sum innskutt egenkapital		31 731 064	31 731 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 050 539	7 522 909
Sum opptjent egenkapital		2 050 539	7 522 909
Sum egenkapital	6,7	33 781 603	39 253 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 751 209	9 294 697
Sum avsetninger for forpliktelser		7 751 209	9 294 697
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		7 751 209	9 294 697
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	510 411 262	483 813 263
Leverandørgjeld		5 391 506	
Skyldige offentlige avgifter		1 042 245	4 748 077
Kortsiktig konserngjeld			30 945
Sum kortsiktig gjeld	9	516 845 013	488 592 285
Sum gjeld		524 596 222	497 886 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		558 377 825	537 140 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678099

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 489 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENVEIEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louise Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 916 489 897
LØRENVEIEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		31 372 377	12 265 712
Sum inntekter		31 372 377	12 265 712
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 058 003	9 308 165
Varekostnad		1 197 836	1 296 757
Lønnskostnad	1	13 287 370	35 847
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 606 574	32 001 411
Annen driftskostnad	2	1 951 046	932 861
Sum kostnader		53 100 829	43 575 041
Driftsresultat		-21 728 452	-31 309 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			250
Sum finansinntekter		0	250
Annen finanskostnad		26 040 019	15 848 999
Sum finanskostnader		26 040 019	15 848 999
Netto finans		-26 040 019	-15 848 749
Resultat før skattekostnad		-47 768 471	-47 158 078
Skattekostnad	3	-10 509 063	-10 374 777
Årsresultat		-37 259 408	-36 783 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 259 408	36 783 301
Sum overføringer og disponeringer		37 259 408	36 783 301



Organisasjonsnr: 916 489 897
LØRENVEIEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		465 852 727	473 937 613
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	4	465 852 727	473 937 613
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 491 635	14 251 972
Andre fordringer		85 033 463	48 951 369
Sum fordringer	5	92 525 098	63 203 341
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		92 525 098	63 203 341
SUM EIENDELER		558 377 825	537 140 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	588 778	588 778
Overkurs		5 792 199	5 792 199
Annen innskutt egenkapital		25 350 087	25 350 087
Sum innskutt egenkapital		31 731 064	31 731 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 050 539	7 522 909
Sum opptjent egenkapital		2 050 539	7 522 909
Sum egenkapital	6,7	33 781 603	39 253 973



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 751 209	9 294 697
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 751 209	9 294 697
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		7 751 209	9 294 697
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	510 411 262	483 813 263
Leverandørgjeld		5 391 506	
Skyldige offentlige avgifter		1 042 245	4 748 077
Kortsiktig konserngjeld			30 945
Sum kortsiktig gjeld	9	516 845 013	488 592 285
Sum gjeld		524 596 222	497 886 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		558 377 825	537 140 955



Organisasjonsnr: 916 489 897
LØRENVEIEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lørenveien Næring AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lørenveien Næring AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo document key: LMMWQ2-AFYK-NJ48C-LCE0J-T010E-V0YPO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-27 17:00:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LMWQZ-AFYK-NJ48Q-LCE0J-T0T0E-VOYPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Electronic signature

Signed by

Dale, Louise Engelhart Holst

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.02.2024 07:37:04

Date of birth

1993-01-20

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Sandberg, Synnøve Lyssand

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.02.2024 09:46:15

Date of birth

1966-02-21

Signature method

BankID (NO)



Ernst & Young AS

v/Asbjørn Ler

Fullstendighetserklæring

Denne uttalelsen gis i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Lørenveien Næring AS ("selskapet") for regnskapsåret avsluttet 31.12.2023. Vi erkjenner at denne uttalelsen utgjør et vesentlig grunnlag for at dere skal kunne uttale dere om hvorvidt årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31.12.2023 og dets resultater og kontantstrømmer i regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Vi er klar over at formålet med deres revisjon er å uttrykke en mening om årsregnskapet og at revisjonen er utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Dette innebærer en gjennomgang av regnskapssystem, internkontroll og annen relevant informasjon i et omfang dere har funnet hensiktsmessig. Gjennomgangen er ikke utformet for, og kan heller ikke forventes å identifisere og avdekke alle misligheter, mangler, feil og/eller andre uregelmessigheter som eventuelt måtte forekomme.

Etter å ha gjort de undersøkelser vi har funnet nødvendig, bekrefter vi etter beste overbevisning følgende forhold:

Årsregnskap og bokføring

1. Vi har oppfylt våre forpliktelser for at årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge slik det er angitt i engasjementsbrevet for oppdraget datert 17.10.2019.
2. Som selskapets ledelse erkjenner vi vårt ansvar for at regnskapet gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling og dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret. Vi mener at årsregnskapet, som det er henvist til over, gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31.12.2023, og dets resultater og kontantstrømmer i regnskapsåret i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet inneholder ingen vesentlige feil, herunder utelatelser. Vi har godkjent årsregnskapet.
3. De vesentlige regnskapsprinsippene som er brukt i utarbeidelsen av årsregnskap, er beskrevet på en tilfredsstillende måte.
4. Etter vår mening har selskapet et internkontrollsystem som gjør det mulig å utarbeide et årsregnskap uten vesentlige feil, hverken som følge av ubevisste feil eller misligheter. Vi har informert dere om vesentlige endringer i våre prosesser, kontroller, retningslinjer og prosedyrer som vi har gjort for å håndtere effektene av konflikten og relaterte sanksjoner i Ukraina, Russland og/eller Hviterusland på vårt internkontrollsystem.
5. Vi er ikke kjent med feil i siste års regnskap som ikke er korrigert

Brudd på lover og regler samt misligheter

1. Vi er ansvarlig for at driften av selskapet utføres i henhold til lover og regler og for å identifisere og håndtere alle eventuelle brudd.
2. Vi er ansvarlig for implementering og drift av regnskaps- og internkontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
3. Vi har foretatt en vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlige feil som skyldes misligheter og informert dere om våre vurderinger.
4. Vi kjenner ikke til, eller har mistanke om, følgende:



- misligheter og/eller feil som berører regnskap og økonomi
- brudd på lover og regler som direkte påvirker hvordan vesentlige beløp og noter fastsettes i årsregnskapet
- brudd på lover og regler som kun indirekte kan påvirke beløp og noter i årsregnskapet, men som kan være vesentlige når det gjelder driften av selskapet, evnen til å fortsette virksomheten eller unngå vesentlige bøter
- brudd på lover og regler, herunder misligheter som involverer ledelsen, ansatte med viktige roller innen internkontroll eller andre
- eventuelle påstander om misligheter, mistanker om misligheter eller brudd på lover og regler som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Informasjon som er gjort tilgjengelig og bekreftelse av at den er fullstendig

1. Vi har gitt revisor:
 - tilgang til all informasjon vi kjenner til som er av betydning for å utarbeide årsregnskapet, som regnskapsjournaler, dokumentasjon og annet
 - annen informasjon dere har etterspurt for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til ansatte som dere har vurdert nødvendig for å innhente revisjonsbevis.
2. Alle vesentlige transaksjoner er registrert i selskapets bøker og reflektert i årsregnskapet, inkludert de som skyldes effektene av konflikten og relaterte sanksjoner i Ukraina, Russland og/eller Hviterussland på vårt internkontrollsystem. Vi mener at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
3. Dere har fått tilgang til referater/protokoller fra styremøter, generalforsamling o.l. (eller oppsummeringer fra møter der referater ennå ikke er utarbeidet) frem til dags dato.
4. Vi bekrefter at informasjonen vi har gitt om nærstående parter er fullstendig. Vi har gitt opplysninger om alle selskapets nærstående parter og alle transaksjoner med nærstående parter vi er klar over, herunder salg, kjøp, lån, overføringer av eiendeler, gjeld og tjenester, leasingavtaler, garantier, ikke-pengemessige transaksjoner og transaksjoner uten motytelser for perioden, så vel som skyldige beløp eller beløp til gode fra slike parter ved periodens slutt. Disse transaksjonene er korrekt bokført og presentert i årsregnskapet.
5. Vi mener at de metoder, forutsetninger og data som er brukt ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, er hensiktsmessige og konsekvent anvendt for innregning, måling og presentasjon som er i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.
6. Informasjon om alle typer kontraktsmessige forhold, som i tilfelle brudd på vilkår, krav på innbetaling av utestående o.l. kan ha en vesentlig påvirkning på årsregnskapet er gjort tilgjengelig for dere. Alle kontraktsmessige betingelser er overholdt.
7. Vi har informert dere om alle datasikkerhetsbrudd som enten har oppstått, eller som vi har blitt gjort oppmerksomme på av tredjeparter (tilsynsmyndighet, regulatorer eller konsulenter), i løpet av perioden og frem til dato for signering av fullstendighetserklæringen, som kan ha en vesentlig påvirkning på årsregnskapet.

Eiendeler

1. Bortsett fra eiendeler under finansiell leasing har selskapet full og ubeskåret eiendomsrett til alle balanseførte eiendeler, og det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelsler til eiendelene.
2. Alle eiendeler, herunder betingede eiendeler, er opplyst om og korrekt reflektert i årsregnskapet.

Fullstendighetserklæring

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Gjeld og forpliktelser

1. All gjeld og betingede forpliktelser, herunder garantier, skriftlige og muntlige, er opplyst om og korrekt reflektert i årsregnskapet.
2. Vi har informert dere om alle løpende og forventede tvister og krav, uansett om de er diskutert med virksomhetens advokat(er) eller ikke.
3. Vi har bokført og/eller opplyst om alle forpliktelser som gjelder tvister og krav, både faktiske og betingede.

Godtgjørelser til styret, ledelsen og ansatte

1. Så langt det kreves etter regnskapslovens §§ 7-31 og 7-32 og generell lovgivning om årsregnskap, gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle inngåtte avtaler med daglig leder, styreleder, øvrige styremedlemmer og andre ledende ansatte om godtgjørelse, opsjons-/tegningsrettigheter, pensjon og sluttvederlag fra selskapet, samt alle lån og/eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer eller ansatte. Siden 31.12.2023 er det gjort følgende endringer i disse avtalene:
2. Ingen styremedlemmer, ansatte eller andre personer og/eller selskaper som nevnt i aksjeloven/allmennaksjeloven § 6-17 har mottatt godtgjørelser som er i strid med bestemmelsene i denne paragrafen.

Hendelser etter balansedagen

1. Det har ikke inntruffet noe forhold eller vært foretatt transaksjoner etter balansedagen frem til dags dato av betydning for årsregnskapet.

Øvrig informasjon

1. Vi erkjenner vårt ansvar for å utarbeide øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter: Årsberetningen.
2. Vi bekrefter at innholdet i øvrig informasjon er konsistent med årsregnskapet og at den inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Fullstendighetserklæringen er signert elektronisk

Oslo, 27. februar 2024

Lørenveien Næring AS

Synnøve L. Sandberg
Daglig leder

Louise E. H. Dale
Regnskapsleder

Fullstendighetserklæring

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Electronic signature

Signed by

Sandberg, Synnøve Lyssand

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.02.2024 13:58:27

Date of birth

1966-02-21

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Marker, Sebastian

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.02.2024 08:38:48

Date of birth

1987-03-23

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Lund, Karin Synnøve

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.02.2024 07:29:33

Date of birth

1978-06-07

Signature method

BankID (NO)



Lørenveien Næring AS

Årsberetning 2023

Eiersituasjonen

Skanska Næringseiendom Holding AS eier 100 % av aksjene.

Virksomhetens art

Selskapet har forretningskontor i Oslo. Selskapets formål er å utvikle eiendommer og bygge ut disse.

Fortsatt drift/resultat

Selskapet har gjennom oppkjøp av Lørenveien Næring AS ervervet en tomt i Lørenveien 65 for å utvikle for en fremtidig kunde. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Det er ikke betalt honorar til styrets medlemmer.

Internt og eksternt miljø

Selskapet hadde ingen ansatte i løpet av året. Styret har hatt et mannlige medlem i perioden. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret.

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Finansiell risiko

Selskapet har ingen valutamessig eller finansiell risiko pr. årsskiftet.

Hendelser etter årets slutt

Ingen hendelser etter årsslutt.

Forslag til disponering av resultat

Årets resultat kr.-37 259 408- etter skatt foreslås overført til annen egenkapital. Konsernbidrag er mottatt med kr.40 752 613 ,- er ført mot annen innskutt egenkapital og utsatt skatt.

Oslo, 27. februar 2024

.....
Synnøve L. Sandberg
Styreleder/daglig leder

.....
Sebastian Marker
Styremedlem

.....
Karin Synnøve Lund
Styremedlem



Resultatregnskap

Lørenveien Næring AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter		31 372 377	12 265 712
Sum driftsinntekter		31 372 377	12 265 712
Varekostnad		1 197 836	1 296 757
Underentreprenører		9 058 003	9 308 165
Tap på fordring	1	13 287 370	35 847
Avskrivning varige driftsmidler		27 606 574	32 001 411
Annen driftskostnad	2	1 951 046	932 861
Sum driftskostnad		53 100 829	43 575 041
Driftsresultat		-21 728 452	-31 309 329
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	250
Sum finansinntekter		0	250
Annen finanskostnad		26 040 019	15 848 999
Sum finanskostnader		26 040 019	15 848 999
Sum netto finansposter		-26 040 019	-15 848 749
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 768 472	-47 158 078
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 509 063	-10 374 777
Ordinært resultat		-37 259 409	-36 783 301
Årsresultat		-37 259 409	-36 783 301
Disponering av årsresultat		0	0
Overført annen egenkapital		37 259 408	36 783 301
Sum disponert		37 259 408	36 783 301

Lørenveien Næring AS Org.nr. 916489897

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Lørenveien Næring AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygg		465 852 727	473 937 613
Sum varige driftsmidler		465 852 727	473 937 613
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	4	465 852 727	473 937 613
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 491 635	9 191 497
Andre fordringer		85 033 463	54 011 845
Sum fordringer	5	92 525 098	63 203 342
Investeringer			
Sum omløpsmidler		92 525 098	63 203 342
Sum eiendeler		558 377 825	537 140 955

Lørenveien Næring AS Org.nr. 916489897

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Lørenveien Næring AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	588 778	588 778
Annen innskutt EK		5 792 199	5 792 199
Annen innskutt egenkapital		25 350 087	25 350 087
Sum innskutt egenkapital		31 731 064	31 731 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 050 539	7 522 909
Sum opptjent egenkapital		2 050 539	7 522 909
Sum egenkapital	6,7	33 781 603	39 253 973
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 751 208	9 294 697
Sum avsetninger for forpliktelser		7 751 208	9 294 697
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Trekk på konsernkonto	8	510 411 262	483 813 263
Gjeld til konsernselskap		5 391 506	0
Annen kortsiktig gjeld		1 042 245	4 748 077
Kortsiktig konserngjeld		0	30 945
Sum kortsiktig gjeld	9	516 845 013	488 592 284
Sum gjeld		524 596 221	497 886 981
Sum egenkapital og gjeld		558 377 825	537 140 955

Oslo, 27.02.2024
Styret for Lørenveien Næring AS

Synnøve Lyssand Sandberg
styreleder

Karin Synnøve Lund
Styremedlem

Sebastian Marker
Styremedlem

Lørenveien Næring AS Org.nr. 916489897

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Lørenveien Næring AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet 2023 er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter og kostnader er fortløpende bokført. For langsiktige oppdrag vil det bli benyttet løpende avregning dvs at fortjeneste regnskapsføres i takt med fullførelsen av oppdragene. Forventede tap på igangværende oppdrag, utgiftsføres når tapene konstateres.

Beholdning av materialer er vurdert til anskaffelseskost (FIFO). I de tilfeller der virkelig verdi er lavere, er denne verdi (netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt) lagt til grunn.

Ordinære avskrivninger er basert på bedriftens vurderinger av eiendelenes forventede levetid.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Note 1 Tap på fordring

Det er foretatt tap på fordringer da Evolve AS har gått konkurs, den 28. november 2023.

Note 2 Godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt honorar til styret.

	2022	2023
Revisjonshonorar	21 000	22 680
Rådgivning	-	-
Sum	21 000	22 680

Revisjonshonoraret er inklusiv MVA.

Note 3 Skatt

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet av midlertidige forskjeller	2022	2023
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler/langsiktig gjeld (boksleksdisposisjoner)	42 248 633	35 232 774
Utestående fordring	0	10 351 971
Sum forskjeller som utlignes		
Fremførbart underskudd før anvendelse og mottatt konsernbidrag	-47 158 078	-47 768 472
Grunnlag utsatt skatt før anvendelse og mottatt konsernbidrag	-47 158 078	-47 768 472
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt før anvendelse og mottatt konsernbidrag	-10 374 777	-10 509 064
Fremførbart underskudd før anvendelse og mottatt konsernbidrag	-36 783 301	-37 259 408
Forskjeller som utlignes	10 682 685	-3 336 112
Anvendelse av underskudd til fremføring		
Mottatt konsernbidrag	36 475 393	51 104 584
Grunnlag utsatt skatt etter anvendelse og mottatt konsernbidrag		0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt etter anvendelse og mottatt konsernbidrag		0

Betalbar skatt

	2022	2023
Resultat før skatt	-47 158 078	-47 768 472
Endring midlertidige forskjeller	10 682 685	7 015 859
Konsernbidrag	36 475 393	40 752 613
Permanente forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Skattemessig resultat	0	0
Skatt 22%	0	0
Skatt 22% på ordinært resultat	-10 374 777	-10 509 064

Note 4 Driftsmidler

	Tomt	Bygg (i)	Teknisk (j)	Leietaker (i)	Leietaker (j)	Inventar (d)	Sum
Kostpris 1.1	82 334 626	236 203 083	118 434 416	21 548 140	14 174 347	1 243 002	473 937 614
Tilgang	-	1 051 364	691 180	10 727 046	7 052 097	-	19 521 687
Reklassifisert (nedskrevet/reklas.)	-	-	-	-	-	-	-
Kostpris 31.12	82 334 626	237 254 447	119 125 596	32 275 186	21 226 444	1 243 002	493 459 301
Akk.avskrivninger 1.1	-	14 932 516	50 120 760	7 209 375	4 752 022	1 689 021	78 703 694
Årets avskrivning	-	4 745 089	11 912 560	6 455 037	4 245 289	248 600	27 606 575
Akk.avskrivninger 31.12	-	19 677 605	62 033 320	13 664 412	8 997 311	1 937 621	106 310 269
Bokført verdi 1.1	82 334 626	221 270 567	68 313 656	14 338 765	9 422 325	-	395 233 920
Bokført verdi 31.12	82 334 626	232 509 358	107 213 036	25 820 149	16 981 155	994 402	465 852 726
Avskrivning regnskap	0 %	2 %	10 %	20 %	20 %	20 %	27 606 575

Note 5 Fordringer

	2022	2023
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	11 661 780	15 593 842
Andre kortsiktige fordringer MVA	15 066 169	36 178 643
Fordring konsern	36 475 393	40 752 613
Sum annen rentefri fordring	63 203 342	92 525 098

Ingen fordringer går utover 12 måneder



Lørenveien Næring AS

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Skanska Næringsseiendom Holding AS eier 100 % av aksjene, som igjen eies av Skanska Commercial Development Norway AB. Konsernspiss er Skanska AB som utarbeider konsernregnskap. Kontakt Skanska Norge AS hvis konsernregnskap ønskes utlevert.	588 778	1	588 778

Note 7 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1/1	588 778	5 792 199	25 350 087	7 522 909	39 253 973
Årets endring i egenkapital:					0
Konsernbidrag etter skatt			31 787 038		31 787 038
Dekn. udekket tap fra annen innskutt EK			-31 787 038	31 787 038	0
Årets resultat				-37 259 409	-37 259 409
Egenkapital 31/12	588 778	5 792 199	25 350 087	2 050 538	33 781 603

Note 8

Selskapet inngår i avtale om konsernkontoordning hvor Skanska Financial Services AB som eier av konsernkontoordningen har avtale og direkte mellomværende med banken. Innestående og trekk på konsernkontoordningen er for selskapet å anse som mellomværende med eier av konsernkontoordningen. Skanska Norge konsernet samlede kredittamme er 50 mnok, og netto innestående er for Skanska Norge konsernet per. 31. desember var 1 726,78 mnok.

Note 9 Gjeld

	2022	2023
Leverandørgjeld	4 748 077	1 042 245
Trekk på konsernkonto	483 813 263	510 411 262
Annen kortsiktige gjeld	0	5 391 508
Gjeld konsern	30 945	0
Sum	488 592 285	516 845 013

Note Hendelse etter årsslutt

ingen hendelse etter årsslutt