



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 730 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNARREVIK-SOTRA BYGGESELSKAP AS
Forretningsadresse: Skulebakken 2
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 980	32 181
Sum kostnader	1	24 980	32 181
Driftsresultat		-24 980	-32 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		536	72
Annen finansinntekt			256
Sum finansinntekter		536	328
Annen rentekostnad		2 785	
Sum finanskostnader		2 785	
Netto finans		-2 249	328
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 229	-31 853
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 229	-31 853
Årsresultat	3	-27 229	-31 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 229	-31 853
Totalresultat		-27 229	-31 853
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-27 229	-31 853
Sum overføringer og disponeringer		-27 229	-31 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 499	
Sum varige driftsmidler		16 499	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	424 371	273 788
Sum finansielle anleggsmidler		424 371	273 788
Sum anleggsmidler		440 870	273 788
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 832	78 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 832	78 775
Sum omløpsmidler		37 832	78 775
SUM EIENDELER	5	478 703	352 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr. 2000,-)	6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		205 334	232 563
Sum opptjent egenkapital		205 334	232 563
Sum egenkapital	3	325 334	352 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		153 368	
Sum kortsiktig gjeld		153 368	
Sum gjeld		153 368	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		478 703	352 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669509

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 730 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNARREVIK-SOTRA BYGGESELSKAP AS
Forretningsadresse: Skulebakken 2
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 930 730 912
KNARREVIK-SOTRA BYGGESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 980	32 181
Sum kostnader	1	24 980	32 181
Driftsresultat		-24 980	-32 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		536	72
Annen finansinntekt			256
Sum finansinntekter		536	328
Annen rentekostnad		2 785	
Sum finanskostnader		2 785	
Netto finans		-2 249	328
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 229	-31 853
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 229	-31 853
Årsresultat	3	-27 229	-31 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 229	-31 853
Totalresultat		-27 229	-31 853
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-27 229	-31 853
Sum overføringer og disponeringer		-27 229	-31 853



Organisasjonsnr: 930 730 912
KNARREVIK-SOTRA BYGGESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 499	
Sum varige driftsmidler		16 499	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	424 371	273 788
Sum finansielle anleggsmidler		424 371	273 788
Sum anleggsmidler		440 870	273 788
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 832	78 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 832	78 775
Sum omløpsmidler		37 832	78 775
SUM EIENDELER	5	478 703	352 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr. 2000,-)	6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		205 334	232 563
Sum opptjent egenkapital		205 334	232 563
Sum egenkapital	3	325 334	352 563



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		153 368	
Sum kortsiktig gjeld		153 368	
Sum gjeld		153 368	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		478 703	352 563



Organisasjonsnr: 930 730 912
KNARREVIK-SOTRA BYGGESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Trollhaugmyra 15
N-5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Knarrevik-Sotra Byggeselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knarrevik-Sotra Byggeselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: FDH1X-OGIB6-OJKXL-ZPKVF-ANKPLC-LWFF4U



økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume, 14. juli 2023
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-14 19:44:50 UTC



Penneo DokumentID: FDH1X-OGIB6-OJKXL-ZPKVF-ANKPLC-LWFF4U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Henning Horn
2023-07-12

 BankID Signing
Bjarte Sletten Falkanger
2023-07-12

 BankID Signing
Christian Horn
2023-07-12

Årsregnskap 2022

Knarrevik-Sotra Byggeselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 730 912



Resultatregnskap			
Knarrevik-Sotra Byggeselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		24,980	32,181
Sum driftskostnader	1	<u>24,980</u>	<u>32,181</u>
Driftsresultat		<u>-24,980</u>	<u>-32,181</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		536	72
Annen finansinntekt		0	256
Annen rentekostnad		2,785	0
Resultat av finansposter		<u>-2,249</u>	<u>328</u>
Resultat før skattekostnad		-27,229	-31,853
Resultat		<u>-27,229</u>	<u>-31,853</u>
Årsresultat	3	<u>-27,229</u>	<u>-31,853</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		27,229	31,853
Sum overføringer		<u>-27,229</u>	<u>-31,853</u>



Balanse			
Knarrevik-Sotra Byggeselskap AS			
	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16,499	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	424,371	273,788
Sum anleggsmidler		<u>440,870</u>	<u>273,788</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37,832	78,775
Sum omløpsmidler		<u>37,832</u>	<u>78,775</u>
Sum eiendeler	5	<u>478,703</u>	<u>352,563</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr. 2000,-)	6	120,000	120,000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		205,334	232,563
Sum egenkapital	3	<u>325,334</u>	<u>352,563</u>
Avsetning for forpliktelser			
Annen kortsiktig gjeld		153,368	0
Sum gjeld		<u>153,368</u>	<u>0</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>478,703</u>	<u>352,563</u>
Brattholmen, 12. juli 2023. Styret i Knarrevik-Sotra Byggeselskap AS			
_____ Henning Horn styreleder	_____ Christian Horn styremedlem	_____ Bjarte Sletten Falkanger styremedlem	
Knarrevik-Sotra Byggeselskap AS			Side 3



Knarrevik-Sotra Byggeselskap AS

930 730 912

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Ingen aktivitet i 2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående..

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Knarreвик-Sotra Byggeselskap AS

930 730 912

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1,567	1,567
Skattekostnad ordinært resultat	-1,567	1,567
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-27,229	-31,853
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-27,229	-31,853
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	56,560	56,560	0
Sum	56,560	56,560	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-128,226	-100,998	27,229
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	71,666	44,438	-27,229
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Knarrevik-Sotra Byggeselskap AS

930 730 912

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	120,000	0	0	232,563	352,563
Pr 01.01.2022	120,000	0	0	232,563	352,563
Årets resultat				-27,229	-27,229
Pr 31.12.2022	120,000	0	0	205,334	325,334

Note 4 Langsiktige investeringer i andre selskaper

Selskapet har ved konvertering av fordring, tegning av nye aksjer, og kapitalforhøyelse en total investering i Våge Tomteselskap AS på kr. 424,371.

Note 5 Varige driftsmidler

Selskapet kjøpte eiendommene til kr. 0.

Det er aktivert kostnader i forbindelse med fradeling av tomt til kr. 16,499 i 2022.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knarrevik-Sotra Byggeselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	2,000.0	120,000
Sum	60		120,000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sparebanken Vest	19	31.7	31.7
Veidekke ASA	13	21.7	21.7
AS Fabo	10	16.7	16.7
Newco Holding AS	10	16.7	16.7
Rune Stensen	4	6.7	6.7
Astri Ulveseth	3	5.0	5.0
AS Filialbygg	1	1.7	1.7
Totalt antall aksjer	60	100.0	100.0