



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 715 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jeanette Gevelt
Solhellinga 11
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Gevelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 300
Sum inntekter		0	2 300
Kostnader			
Varekostnad		-29 356	20 799
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	3	24 284	11 275
Sum kostnader		-5 072	32 074
Driftsresultat		5 072	-29 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 005	2 503
Sum finansinntekter		1 005	2 503
Annen rentekostnad			144
Sum finanskostnader			144
Netto finans		1 005	2 359
Ordinært resultat før skattekostnad	7	6 077	-27 415
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 077	-27 415
Årsresultat		6 077	-27 415
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-6 077	27 415
Sum overføringer og disponeringer		-6 077	27 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	300 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	350 000
Sum anleggsmidler		300 000	350 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 124	
Sum fordringer		28 124	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		345 156	311 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 156	311 987
Sum omløpsmidler		373 280	311 987
SUM EIENDELER		673 280	661 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	76 447	70 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		76 447	70 370
Sum egenkapital		126 447	120 370
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 784
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6	61 000	52 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	485 833	485 833
Sum kortsiktig gjeld		546 833	541 617
Sum gjeld		546 833	541 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		673 280	661 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 724810

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 715 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jeanette Gevelt
Solhellinga 11
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Gevelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 918 715 177
GT BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 300
Sum inntekter		0	2 300
Kostnader			
Varekostnad		-29 356	20 799
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	3	24 284	11 275
Sum kostnader		-5 072	32 074
Driftsresultat		5 072	-29 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 005	2 503
Sum finansinntekter		1 005	2 503
Annen rentekostnad			144
Sum finanskostnader			144
Netto finans		1 005	2 359
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 077	-27 415
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	6 077	-27 415
Årsresultat		6 077	-27 415
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-6 077	27 415
Sum overføringer og disponeringer		-6 077	27 415



Organisasjonsnr: 918 715 177
GT BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	300 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	350 000
Sum anleggsmidler		300 000	350 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 124	
Sum fordringer		28 124	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		345 156	311 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 156	311 987
Sum omløpsmidler		373 280	311 987
SUM EIENDELER		673 280	661 987

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	76 447	70 370
Sum opptjent egenkapital		76 447	70 370
Sum egenkapital		126 447	120 370
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 784



Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6	61 000	52 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	485 833	485 833
Sum kortsiktig gjeld		546 833	541 617
Sum gjeld		546 833	541 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		673 280	661 987



Organisasjonsnr: 918 715 177
GT BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4,5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	100.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SG Kapital AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7750.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



14000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør for 2020

GT Boligutvikling AS

Regnskapet er utarbeidet av:

Østlandske Revisorer AS

Postboks 355, 3301 HOKKSUND

Org.nr.: 982 743 966

tlf.: 32 75 52 12

e-post: andreas@ostrev.no



GT Boligutvikling AS

Org. nr. 918715177

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 300
Sum driftsinntekter			2 300
Driftskostnader			
Varekostnad		-29 356	20 799
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Annen driftskostnad	3	24 284	11 275
Sum driftskostnader		-5 072	32 074
DRIFTSRESULTAT		5 072	-29 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 005	2 503
Sum finansinntekter		1 005	2 503
Annen rentekostnad		0	144
Sum finanskostnader		0	144
Netto finansposter		1 005	2 359
Ordinært resultat før skattekostnad	7	6 077	-27 415
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
ÅRSRESULTAT		6 077	-27 415
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-6 077	27 415
Sum overføringer og disponeringer		-6 077	27 415



GT Boligutvikling AS

Org. nr: 918715177

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	300 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	350 000
Sum anleggsmidler		300 000	350 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		28 124	0
Sum fordringer		28 124	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		345 156	311 987
Sum omløpsmidler		373 280	311 987
SUM EIENDELER		673 280	661 987
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	76 447	70 370
Sum opptjent egenkapital		76 447	70 370
Sum egenkapital		126 447	120 370
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 784
Betalbar skatt	7	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	61 000	52 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	485 833	485 833
Sum kortsiktig gjeld		546 833	541 617
Sum gjeld		546 833	541 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		673 280	661 987

Hokksund 30.08.2021


Jeanette Gevelt
styreleder



GT BOLIGUTVIKLING AS
3303 HOKKSUND

REGNSKAP 2020
NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet



GT BOLIGUTVIKLING AS
3303 HOKKSUND

REGNSKAP 2020
NOTER

Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønn	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Lønnskostnader i resultatregnskapet	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet har pr. 31.12.2020 ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn i 2020.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 14.000,- hvorav kr 7.750 gjelder revisjon og kr 6.250 gjelder konsulentbistand. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Note 4 – Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	50.000	70.370	120.370
Årets resultat		6.077	6.077
Egenkapital 31.12	50.000	76.447	126.477

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
SG Kapital AS	100%	

Aksjekapitalen utgjør kr. 50.000,- og er fordelt på 500 aksjer hver pålydende kr 100. Aksjene har like rettigheter.

SG Kapital AS er representert ved styrets leder Jeanette Gevelt.



GT BOLIGUTVIKLING AS
3303 HOKKSUND

REGNSKAP 2020
NOTER

Note 6 – Lån fra aksjonær m.v.:

Selskapet har et innlån fra SG Kapital AS på kr 61.000,-. Lånet er ikke renteberegnet. Selskapets styreleder har ytet et lån på kr 150.000,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 7 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad			kr	6.077
Permanente forskjeller	kr	- 185		
Endring midlertidige forskjeller	"	0	"	- 185
Skattepliktig inntekt			kr	5.892

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.19	31.12.20	Endring
Fremførbart underskudd	- 27.271	- 21.379	5.892
Sum midlertidige forskjeller	- 27.271	- 21.379	5.892
Utsatt skatt 22 % (+ = utsatt skattefordel)	0	0	0

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller. Selskapet har en netto negativ midlertidig forskjell som medfører utsatt skattefordel pr. 31.12.2020. Den er i henhold til god regnskapsskikk ikke oppført som eiendel i balansen.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	0
Endring i utsatt skatt	"	0
Skattekostnad	kr	0

Note 8 – Andre fordringer:

Selskapet har ytet et lån på kr 300.000,- til Unigrav AS. Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 9 – Annen kortsiktig gjeld:

Selskapet har mottatt et lån på kr 335.833,- fra Gevelt Holding AS. Lånet er ikke renteberegnet.