



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 691 312
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TUSSEFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Adler Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 597 360	5 190 320
Sum inntekter		5 597 360	5 190 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1	148 330	148 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 278	20 278
Annen driftskostnad	4,5,6	3 773 006	2 969 868
Sum kostnader		3 941 615	3 138 476
Driftsresultat		1 655 745	2 051 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 795	38 569
Sum finansinntekter		141 275	48 994
Sum finanskostnader		1 312 050	724 893
Netto finans		-1 127 980	-637 329
Ordinært resultat før skattekostnad		1 698 541	2 090 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 698 541	2 090 413
Årsresultat		527 765	1 414 515
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		527 765	1 414 515
Sum overføringer og disponeringer		527 765	1 414 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	11 217 042	11 217 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	280 514	300 792
Sum varige driftsmidler		11 497 556	11 517 834
Sum anleggsmidler		11 497 556	11 517 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 815	26 300
Andre fordringer	9	656 869	590 113
Sum fordringer		696 684	616 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 140 923	4 176 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 140 923	4 176 354
Sum omløpsmidler		4 837 607	4 792 766
SUM EIENDELER		16 335 163	16 310 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 400	8 400
Sum innskutt egenkapital		8 400	8 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-13 789 816	-14 317 581
Sum opptjent egenkapital		-13 789 816	-14 317 581
Sum egenkapital	10,11	-13 781 416	-14 309 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	27 706 832	28 386 148
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 764 000	1 764 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 470 832	30 150 148
Sum langsiktig gjeld		29 470 832	30 150 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		613 936	451 715
Annen kortsiktig gjeld		31 811	17 918
Sum kortsiktig gjeld		645 747	469 633
Sum gjeld		30 116 579	30 619 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 335 163	16 310 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413840

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 691 312
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TUSSEFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Adler Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 850 691 312
TUSSEFARET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 597 360	5 190 320
Sum inntekter		5 597 360	5 190 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1	148 330	148 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 278	20 278
Annen driftskostnad	4,5,6	3 773 006	2 969 868
Sum kostnader		3 941 615	3 138 476
Driftsresultat		1 655 745	2 051 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 795	38 569
Sum finansinntekter		141 275	48 994
Sum finanskostnader		1 312 050	724 893
Netto finans		-1 127 980	-637 329
Ordinært resultat før skattekostnad		1 698 541	2 090 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 698 541	2 090 413
Årsresultat		527 765	1 414 515
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		527 765	1 414 515
Sum overføringer og disponeringer		527 765	1 414 515



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12	27 706 832
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 764 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 470 832
Sum langsiktig gjeld		29 470 832
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		613 936
Annen kortsiktig gjeld		31 811
Sum kortsiktig gjeld		645 747
Sum gjeld		30 116 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 335 163



Organisasjonsnr: 850 691 312
TUSSEFARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Tussefaret Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 426 192	3 358 656	3 426 000	3 564 300
Innkrevde kostnader finans		1 961 568	1 620 864	1 961 500	2 785 700
Innkrevde kostnader garasjer		209 600	210 800	211 200	264 000
Sum inntekter		5 597 360	5 190 320	5 598 700	6 614 000
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	130 000	130 000	130 000	130 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		18 330	18 330	19 200	19 400
Avskrivning	3	20 278	20 278	20 300	20 300
Revisjonshonorar	4	7 375	7 250	7 500	7 900
Forretningsførerhonorar		179 856	178 074	179 900	179 900
Drift og vedlikehold	5	1 099 468	580 440	512 800	9 090 700
TV/bredbånd		474 585	450 087	472 500	503 000
Forsikringer		449 012	387 532	449 000	502 900
Kommunale avgifter		1 007 367	785 900	957 900	1 228 900
Eiendomsskatt		483 804	483 804	483 800	483 800
Festeavgift		30 808	30 808	30 800	30 800
Kostnader strøm, energi		8 547	28 206	30 200	11 000
Andre driftskostnader	6	32 184	37 767	60 000	62 800
Sum kostnader		3 941 615	3 138 476	3 353 900	12 271 400
Driftsresultat		1 655 745	2 051 844	2 244 800	-5 657 400
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		42 795	38 569	0	0
Renteinntekter		141 275	48 994	0	0
Rentekostnader		1 312 050	724 893	1 253 200	2 039 900
Sum finansielle poster		-1 127 980	-637 329	-1 253 200	-2 039 900
Resultat		527 765	1 414 515	991 600	-7 697 300
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		527 765	1 414 515	0	0



Balanse for Tussefaret Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	11 087 242	11 087 242
Garasjer / carporter	8, 12	129 800	129 800
Andre driftsmidler	3	280 514	300 792
Sum anleggsmidler		11 497 556	11 517 834
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		39 815	26 300
Andre fordringer	9	656 869	590 113
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		4 140 910	4 176 341
Konto for skattetrekk-bundne midler		13	13
Sum omløpsmidler		4 837 607	4 792 766
SUM EIENDELER		16 335 163	16 310 600

Lag nr: 46. Tussefaret Borettslag Org. nr. 850 691 312



Balanse for Tussefaret Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		8 400	8 400
Opptjent egenkapital		-13 789 816	-14 317 581
Sum egenkapital	10, 11	-13 781 416	-14 309 181
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	27 706 832	28 386 148
Borettsinnskudd	13	1 764 000	1 764 000
Sum langsiktig gjeld		29 470 832	30 150 148
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 400	11 090
Leverandørgjeld		613 936	451 715
Påløpte renter		12 411	6 828
Sum kortsiktig gjeld		645 747	469 633
Sum gjeld		30 116 579	30 619 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 335 163	16 310 600

Tussefaret Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jonas Adler Ingebretsen
Styreleder

Jon Espen Olsen
Styremedlem

Camilla Kristensen
Styremedlem

Grete Ombudstvedt
Styremedlem

Lag nr: 46. Tussefaret Borettslag Org. nr. 850 691 312



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	4 323 133	3 751 519
Endring disponible midler		
Årets resultat	527 765	1 414 515
Tilbakeføring avskrivninger	20 278	20 278
Avdrag lån	-679 315	-863 179
Årets endring av disponible midler	-131 272	571 614
Disponible midler	4 191 860	4 323 133
Omløpsmidler	4 837 607	4 792 766
Kortsiktig gjeld	-645 747	-469 633
Disponible midler	4 191 860	4 323 133



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Andre anleggsmidler

	Søppelstativer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	405 562
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	405 562
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	125 048
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	280 514
Årets avskrivninger :	20 278
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	20

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	721 547	403 477
6603 Vedlikehold uteområde	100 852	163 998
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
6612 Kostnader garasjer	277 069	2 965
Sum	1 099 468	580 440

Vedlikehold omfatter omlegging av tak på garasjene, utbedringer av bad, utskifting av vindu og verandadører, byttet waterguard, vannmålere, utbedring av vvs utstyr, samt byttet batterier på alle sentraler og malingsarbeid. I tillegg er det utført løpende fast vedlikehold som service brannalarm, anticimex skadedyrkontroll, brøyteavtale, støing, og vedlikehold av grøntanlegg m.m.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	600	925
6490 Leie Container	15 700	18 750
6500 Verktøy og redskap	978	0
6720 Honorar for økon. og jur.bistan	0	494
6725 Juridisk rådgivning	0	6 875
6860 Kurs og konferanser	4 400	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	6 274	6 260
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	2 359
7770 Bank og kortgebyr	2 760	2 534
7771 Diverse purregebyr og renter	-404	-429
Sum	32 184	37 767

Note 7 - Bygninger

Kostpris 1968

Bokført verdi 31.12 11 087 242

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Tomten er leiet. Eier er Sarpsborg kommune. Leieavtalen ble inngått 05.10.1967. Tomten har betegnelsen Gnr. 1 Bnr. 4163.

Note 8 - Garasjer/Carporter

Kostpris garasjer/carporter kr. 129 800

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	656 869	590 113
Sum	656 869	590 113

Note 10 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-14 309 181	-15 723 696
Årets resultat	527 765	1 414 515
Egenkapital 31.12.	-13 781 416	-14 309 181



Noter

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	
Lånenummer:	12136256368	12131584510
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2015
Rentesats:	5.45 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	31.03.2048	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000	24 200 000
Lånesaldo 01.01:	8 814 599	19 571 548
Avdrag i perioden:	183 917	495 398
Lånesaldo 31.12:	8 630 682	19 076 150

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	84	329 843	27 706 812

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1968 kr.1 764 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Tussefaret Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tussefaret Borettslag

Styreleder	Jonas Adler Ingebretsen (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Jon Espen Olsen (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Camilla Kristensen (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Grete Ombudstvedt (sign.)	25.02.2024



Til generalforsamlingen i
Tussefaret Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tussefaret Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 527 765. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grvi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 29. februar 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Tussefaret Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tussefaret Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 527 765. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grvi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 29. februar 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor