



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMMERSVINGEN II AS  
Forretningsadresse: Ilebergveien 3  
3011 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 334 813	1 250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 334 813</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	2		
Arbeidsgiveravgift	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	5	388 656	364 315
Forretningsførsel, regnskapsførsel	2		
Revisjonshonorar	2		
Andre honorarer	2		
Annen driftskostnad	2, 10	146 532	274 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 188</b>	<b>638 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>799 625</b>	<b>611 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		34	2 267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>2 267</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	150 913	152 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 913</b>	<b>152 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 879</b>	<b>-150 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>648 746</b>	<b>461 006</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	142 724	101 421
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>506 022</b>	<b>359 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>506 022</b>	<b>359 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>506 022</b>	<b>359 585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>506 022</b>	<b>359 585</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		616 952	436 653
Avsatt til annen egenkapital		-110 930	-77 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>506 022</b>	<b>359 585</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomteareal	5, 9	3 290 735	3 503 515
Bygninger	5, 9	5 870 916	6 046 792
Tomteopparbeidelse	5		
Inventar, kontormaskiner	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 161 651</b>	<b>9 550 307</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 161 651</b>	<b>9 550 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 619	16 646
Konsernfordringer	7		17 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 619</b>	<b>34 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		905 428	988 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>905 428</b>	<b>988 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>923 047</b>	<b>1 022 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 084 698</b>	<b>10 572 977</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 1 427,68)	3, 4	142 768	142 768
Beholdning av egne aksjer	4	1 315 944	1 315 944
Overkurs	4	138 040	138 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 596 752</b>	<b>1 596 752</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 219 129	1 330 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 219 129</b>	<b>1 330 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 815 881</b>	<b>2 926 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	624 713	656 001
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>624 713</b>	<b>656 001</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	9		
Langsiktig konserngjeld	7	5 749 029	6 064 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 749 029</b>	<b>6 064 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 373 742</b>	<b>6 720 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	42 236	366 010
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	852 839	559 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>895 075</b>	<b>925 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 268 817</b>	<b>7 646 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 084 698</b>	<b>10 572 977</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 266182

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMMERSVINGEN II AS  
Forretningsadresse: Tømmersvingen 2  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 993 936 650  
TØMMERSVINGEN II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 334 813	1 250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 334 813</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	2		
Arbeidsgiveravgift	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	5	388 656	364 315
Forretningsførsel, regnskapsførsel	2		
Revisjonshonorar	2		
Andre honorarer	2		
Annen driftskostnad	2, 10	146 532	274 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 188</b>	<b>638 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>799 625</b>	<b>611 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		34	2 267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>2 267</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	150 913	152 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 913</b>	<b>152 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 879</b>	<b>-150 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	142 724	101 421
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>506 022</b>	<b>359 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>506 022</b>	<b>359 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>506 022</b>	<b>359 585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>506 022</b>	<b>359 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		616 952	436 653



Avsatt til annen egenkapital	-110 930	-77 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>506 022</b>	<b>359 585</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 219 129	1 330 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 219 129</b>	<b>1 330 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 815 881</b>	<b>2 926 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	624 713	656 001
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>624 713</b>	<b>656 001</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	9		
Langsiktig konserngjeld	7	5 749 029	6 064 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 749 029</b>	<b>6 064 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 373 742</b>	<b>6 720 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	42 236	366 010
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	852 839	559 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>895 075</b>	<b>925 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 268 817</b>	<b>7 646 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 084 698</b>	<b>10 572 977</b>



Organisasjonsnr: 993 936 650  
TØMMERSVINGEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Tømmersvingen II AS - Årsregnskap 2021.pdf

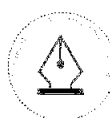
Name	Method	Signed at
Edbo, Anders Erling	BANKID_MOBILE	2022-04-21 13:45 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 0006CB2D44584768B3A13B1C4CE9A62D



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Tømmersvingen II AS**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0006CB2D44584768B3A13B1C4CE9A62D



## Tømmersvingen II AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter		1 334 813	1 250 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 334 813</b>	<b>1 250 000</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	5	388 656	364 315
Annen driftskostnad	2, 10	146 532	274 577
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>535 188</b>	<b>638 892</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>799 625</b>	<b>611 108</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Andre renteinntekter		34	2 267
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	150 913	152 369
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-150 879</b>	<b>-150 102</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>648 746</b>	<b>461 006</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	142 724	101 421
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>506 022</b>	<b>359 585</b>
<b>SOM ER BRUKT TIL:</b>			
Avsatt konsernbidrag		616 952	436 653
Avsatt til annen egenkapital		-110 930	-77 068
		<b>506 022</b>	<b>359 585</b>



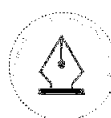
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0006CB2D44584768B3A13B1C4CE9A62D



## Tømmersvingen II AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomteareal	5, 9	3 290 735	3 503 515
Bygninger	5, 9	5 870 916	6 046 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 161 651</b>	<b>9 550 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 161 651</b>	<b>9 550 307</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 619	16 646
Lån til foretak i samme konsern	7	0	17 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 619</b>	<b>34 512</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		905 428	988 158
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>923 047</b>	<b>1 022 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 084 698</b>	<b>10 572 977</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0006CB2D44584768B3A13B1C4CE9A62D



## Tømmersvingen II AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 1 427,68)	3, 4	142 768	142 768
Annen innskutt egenkapital	4	1 315 944	1 315 944
Overkurs	4	138 040	138 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 596 752</b>	<b>1 596 752</b>
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Annen egenkapital	4	1 219 129	1 330 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 219 129</b>	<b>1 330 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 815 881</b>	<b>2 926 811</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser:</b>			
Utsatt skatt	8	624 713	656 001
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>624 713</b>	<b>656 001</b>
<b>Annen langsiktig gjeld:</b>			
Langsiktig gjeld konsernselskap	7	5 749 029	6 064 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 749 029</b>	<b>6 064 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld	7	42 236	366 010
Gjeld til selskap i samme konsern	7	852 839	559 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>895 075</b>	<b>925 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 268 817</b>	<b>7 646 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 084 698</b>	<b>10 572 977</b>

Lier, 06.04.2022  
Styret i Tømmersvingen II AS

Anders Edbo  
styreleder/daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0006CB2D44584768B3A13B1C4CE9A62D



## Tømmersvingen II AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0006CB2D44584768B3A13B1C4CE9A62D



## Tømmersvingen II AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Lovpålagt revisjon	15 100
Bistand	4 800
<b>Sum</b>	<b>19 900</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 428	142 768
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 428</b>	<b>142 768</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Eidos Eiendomsutvikling AS	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av Eidos Eiendomsutvikling AS som har kontoradresse i Drammen.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	142 768	138 040	1 315 944	1 330 059	2 926 811
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-616 952	-616 952
Årets resultat	-	-	-	506 022	506 022
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>142 768</b>	<b>138 040</b>	<b>1 315 944</b>	<b>1 219 129</b>	<b>2 815 881</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomteareal	Bygning	Fast teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 511 359	4 396 905	2 127 796	10 036 060
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	3 511 359	4 396 905	2 127 796	10 036 060
Akk. avskrivninger 01.01	-	234 501	251 252	485 753
Årets avskrivning	-	175 876	212 779	388 656
Akk. Avskrivninger 31.12	-	410 377	464 031	874 408
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>3 511 359</b>	<b>3 986 528</b>	<b>1 663 765</b>	<b>9 161 651</b>

Økonomisk levetid: Avskrives ikke 25 år lineært 10 år lineært



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
0006CB2D44584768B3A13B1C4CE9A62D



## Tømmersvingen II AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Kortsiktig fordring	
	2021	2020	2021	2020
Eidos Eiendomsutvikling AS	10 950	22 500	-	17 866
<b>Sum</b>	<b>10 950</b>	<b>22 500</b>	<b>-</b>	<b>17 866</b>

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Eidos Eiendomsutvikling AS	5 749 029	6 064 344	61 875	-
Avgitt konsernbidrag	-	-	790 964	559 811
<b>Sum</b>	<b>5 749 029</b>	<b>6 064 344</b>	<b>852 839</b>	<b>559 811</b>

Selskapet har gjeld til Eidos Eiendomsutvikling på kr 5 749 029. Lånet er renteberegnet med 2,57 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til Eidos Eiendomsutvikling utgjør kr 150 879.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	174 012	123 158
Endring i utsatt skatt	-31 288	-21 737
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>142 724</b>	<b>101 421</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2019
Betalbar skatt	174 012	123 158
Skatt på konsernbidrag	-174 012	-123 158
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	648 746	461 006
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	142 724	101 421
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre poster	-	-
Skattekostnad	142 724	101 421
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	2 839 604	-	2 981 821
Gevinst- og tapskonto	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>2 839 604</b>	<b>-</b>	<b>2 981 821</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>624 713</b>	<b>-</b>	<b>656 001</b>



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
0006CB2D44584768B3A13B1C4CE9A62D



## Tømmersvingen II AS

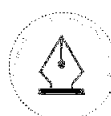
### Noter til regnskapet 2021

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Eidos Eiendomsutvikling AS	2021	2020
Bygninger	9 161 651	9 359 855
<b>Totalt</b>	<b>9 161 651</b>	<b>9 359 855</b>

#### Note 10 Interne transaksjoner

Det er kostnadsført kr. 43 680 i forvaltningshonorar fra morselskapet Eidos Eiendomsutvikling AS i 2021.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0006CB2D44584768B3A13B1C4CE9A62D



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tømmersvingen II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Tømmersvingen II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JEU00-5611X-36PUV-A6Y63-DFQXQ-CWIZ5



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Tømmersvingen II AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 6. april 2022  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JEU00-5611X-36PUV-A6Y63-DFQXQ-CWIZ5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-06 07:25:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JEU00-561X-36PUV-A6Y63-DFQXQ-CWIZ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>