



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 849 061
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 1A
Forretningsadresse: Inndalsveien 1A
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petrikka Høvik Indreane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		18 828
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-360 000	-310 000
Annen driftskostnad	2,2, 3	272 976	250 675
Sum kostnader		-87 024	-40 497
Driftsresultat		375 024	328 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	27
Sum finansinntekter		104	27
Annen rentekostnad		9 893	6 325
Sum finanskostnader		9 893	6 325
Netto finans		-9 789	-6 298
Resultat før skattekostnad		365 235	322 199
Årsresultat		365 235	322 199
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		365 235	322 199
Sum overføringer og disponeringer		365 235	322 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 550 525	26 190 525
Sum varige driftsmidler		26 550 525	26 190 525
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 550 525	26 190 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4		2 985
Andre fordringer	4	10 337	9 329
Sum fordringer		10 337	12 314
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 439	199 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 439	199 840
Sum omløpsmidler		246 776	212 154
SUM EIENDELER	5	26 797 301	26 402 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	6	26 370 433	26 010 433
Sum innskutt egenkapital		26 410 433	26 050 433
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	85 765	80 530
Sum opptjent egenkapital		85 765	80 530
Sum egenkapital		26 496 198	26 130 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	118 320	70 400
Sum avsetninger for forpliktelser		118 320	70 400
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	179 601	185 835
Sum annen langsiktig gjeld		179 601	185 835
Sum langsiktig gjeld		297 921	256 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 486	15 481
Annen kortsiktig gjeld	4	1 695	
Sum kortsiktig gjeld		3 181	15 481
Sum gjeld		301 102	271 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5	26 797 300	26 402 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479097

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 849 061
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 1A
Forretningsadresse: Inndalsveien 1A
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petrikka Høvik Indrearne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 919 849 061
BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 1A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		18 828
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-360 000	-310 000
Annen driftskostnad	2, 2, 3	272 976	250 675
Sum kostnader		-87 024	-40 497
Driftsresultat		375 024	328 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	27
Sum finansinntekter		104	27
Annen rentekostnad		9 893	6 325
Sum finanskostnader		9 893	6 325
Netto finans		-9 789	-6 298
Resultat før skattekostnad		365 235	322 199
Årsresultat		365 235	322 199
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		365 235	322 199
Sum overføringer og disponeringer		365 235	322 199



Organisasjonsnr: 919 849 061
BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 1A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	26 550 525	26 190 525
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 550 525	26 190 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4		2 985
Andre fordringer	4	10 337	9 329
Sum fordringer		10 337	12 314
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 439	199 840
Sum omløpsmidler		246 776	212 154
SUM EIENDELER	5	26 797 301	26 402 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	6	26 370 433	26 010 433
Sum innskutt egenkapital		26 410 433	26 050 433



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	85 765	80 530
Sum opptjent egenkapital		85 765	80 530
Sum egenkapital		26 496 198	26 130 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	118 320	70 400
Sum avsetninger for forpliktelser		118 320	70 400
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	179 601	185 835
Sum annen langsiktig gjeld		179 601	185 835
Sum langsiktig gjeld		297 921	256 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 486	15 481
Annen kortsiktig gjeld	4	1 695	
Sum kortsiktig gjeld		3 181	15 481
Sum gjeld		301 102	271 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5	26 797 300	26 402 679



Organisasjonsnr: 919 849 061
BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 1A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 - Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler / Varige driftsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden. Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer Omløpsmidler Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer. Gjeld Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2023

Borettslaget Inndalsveien 1a

Inndalsveien 1A
5063 BERGEN

Organisasjonsnummer: 919849061



Borettslaget Inndalsveien 1a

	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Andre driftsinntekter		288 000	288 000
SUM DRIFTSINTEKTER		288 000	288 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	1	0	18 828
Avsetning til vedlikehold	2	47 920	24 000
Nedskrivning av varige driftsmidler	1	-360 000	-310 000
Annen driftskostnad	2, 3	225 056	226 675
SUM DRIFTSKOSTNADER		-87 024	-40 497
DRIFTSRESULTAT		375 024	328 497
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		104	27
Rentekostnader		9 893	6 325
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-9 788	-6 298
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		365 235	322 199
Årsresultat		365 235	322 199
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		365 235	322 199
SUM OVERFØRINGER		365 235	322 199



Borettslaget Inndalsveien 1a

	Note	2023	2022
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 550 525	26 190 525
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		26 550 525	26 190 525
SUM ANLEGGSMIDLER		26 550 525	26 190 525
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	0	2 985
Andre fordringer	4	10 337	9 329
SUM FORDRINGER		10 337	12 314
Bankinnskudd og lignende		236 439	199 840
SUM OMLØPSMIDLER		246 776	212 154
SUM EIENDELER	5	26 797 301	26 402 679



Borettslaget Inndalsveien 1a

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	6	40 000	40 000
Innskutt annen egenkapital	6	26 370 433	26 010 433
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		26 410 433	26 050 433
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	85 765	80 530
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		85 765	80 530
SUM EGENKAPITAL		26 496 198	26 130 963
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Vedlikeholdsavsetning	2	118 320	70 400
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		118 320	70 400
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvig langsiktig gjeld	4	179 601	185 835
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		179 601	185 835
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 486	15 481
Annen kortsiktig gjeld	4	1 695	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 181	15 481
SUM GJELD		301 102	271 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5	26 797 301	26 402 679

Bergen,
Styret for Borettslaget Inndalsveien 1a

Petrikka Høvik Indreame
Styrets leder

Daniel Slettebakken
Styremedlem

Kjetil Viken
Styremedlem



BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 1A

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Note 1 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Inventar og løsøre	Fast eiendom, inkl.tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	106 185	27 880 525	27 918 926
Tilang (+)	-	-	67 784
Avgang (-)	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	106 186	27 880 525	27 986 710
Akk. Avskrivninger	(106 186)	-	(106 186)
Akk. Nedskrivninger	-	(1 330 000)	(1 330 000)
Bokført verdi pr. 31.12	-	26 550 525	26 550 525
Årets avskrivninger	-	-	-
Årets nedskrivning/reversering	-	(360 000)	-

Iht. forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag avskrives ikke eiendommen.

Eiendommen er stillet som sikkerhet for innskudd i borettslaget til fordel for andelshaverne etter reglene i lov om borettslag §2-11.



BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 1A

NOTER 2023

Note 2 – Vedlikeholdskostnader og vedlikeholdsavsetning

Det er kostnadsført kr 19 500 i vedlikeholdskostnader i 2023 mot kr 19 803 i 2022. Eiendommen har god standard og det settes av til vedlikehold tilsvarende differensen mellom driftsinntekter og kostnader, eks endring av tidligere års vedlikeholdsavsetning, i 2023 kr 47 920.

Note 3 – Lønn, honorarer til forretningsfører mv.

Det er ingen ansatte i borettslaget. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Kostnadsført godtgjørelse til forretningsfører var kr 28 989 i 2023 mot kr 30 281 i 2022.

Note 4 – Fordringer og Gjeld

Kortsiktige fordringer

	2023	2022
Fordringer på andelseiere (kundeordringer)	-	2 985
Periodiserte kostnader	10 337	9 329
Sum kortsiktige fordringer	10 337	12 314

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til andelseier eller likestilt med andelseier	1 695	-
Påløpte kostnader	-	-
Sum kortsiktig gjeld	1 695	-

Øvrig langsiktig gjeld er til tidligere andelshaver, som sto for etablering av borettslaget. Det foreligger nedbetalingsplan for denne gjelden. Kr 148 431 av gjelden forfaller senere enn 5 år.

Note 5 – Disponible midler

Disponible midler / egenkapital

	2023	2022
Disponible midler pr. 1.1	196 673	159 480
Årets resultat	365 235	322 199
Tilbakeføring avskrivning	-	18 828
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	47 920	24 000
Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning.	-	(11 600)
Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning.	(360 000)	(310 000)
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	(6 234)	(6 234)
Disponible midler pr. 31.12	243 594	196 673



BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 1A

NOTER 2023

Note 6 – Andeler og egenkapital mv.

Andeler

Aksjeklasse	Antall andeler	Pålydende pr. andel	Pålydende totalt
Ordinære	8	5 000	40 000

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Andelskapital	Annen innskutt Egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	40 000	26 010 433	80 530	26 130 963
Resultat	-	360 000	5 235	365 235
Egenkapital pr. 31.12	40 000	26 370 433	85 765	26 496 198

Reversering av tidligere års nedskrivning på eiendom er reversert mot annen innskutt EK.



Til generalforsamlingen i
Borettslaget Inndalsveien 1a

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Inndalsveien 1a sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 365 235. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 29. mai 2024
Fakta Revisjon AS


Therese Bakke
statsautorisert revisor

