



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 318 204
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SØRBYTUNET SAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristine Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	386 352	398 316
Sum inntekter		386 352	398 316
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 974	15 974
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	200 424	316 093
Sum kostnader		216 399	332 065
Driftsresultat		169 953	66 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260	1 662
Sum finansinntekter		260	1 662
Annen rentekostnad		62 582	71 333
Sum finanskostnader		62 582	71 333
Netto finans		62 322	69 671
Ordinært resultat før skattekostnad		107 632	-3 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 632	-3 422
Årsresultat		107 632	-3 420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 632	-3 420
Sum overføringer og disponeringer		107 632	-3 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 088	5 217
Andre fordringer	9	55 057	48 658
Sum fordringer		65 145	53 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		776 767	737 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 767	737 244
Sum omløpsmidler		841 912	791 119
SUM EIENDELER		841 912	791 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 060 008	-1 167 639
Sum opptjent egenkapital		-1 060 008	-1 167 639
Sum egenkapital	10	-1 060 008	-1 167 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 839 218	1 908 974
Sum annen langsiktig gjeld		1 839 218	1 908 974
Sum langsiktig gjeld		1 839 218	1 908 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 092	45 953
Annen kortsiktig gjeld	12	2 610	3 832
Sum kortsiktig gjeld		62 701	49 785
Sum gjeld		1 901 919	1 958 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		841 912	791 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338526

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 318 204
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SØRBYTUNET SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 990 318 204
SØRBYTUNET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	386 352	398 316
Sum inntekter		386 352	398 316
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 974	15 974
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	200 424	316 093
Sum kostnader		216 399	332 065
Driftsresultat		169 953	66 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260	1 662
Sum finansinntekter		260	1 662
Annen rentekostnad		62 582	71 333
Sum finanskostnader		62 582	71 333
Netto finans		62 322	69 671
Ordinært resultat før skattekostnad		107 632	-3 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 632	-3 422
Årsresultat		107 632	-3 420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 632	-3 420
Sum overføringer og disponeringer		107 632	-3 420



Organisasjonsnr: 990 318 204
SØRBYTUNET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 088	5 217
Andre fordringer	9	55 057	48 658
Sum fordringer		65 145	53 875

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		776 767	737 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 767	737 244

Sum omløpsmidler		841 912	791 119
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		841 912	791 119
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 060 008	-1 167 639
Sum opptjent egenkapital		-1 060 008	-1 167 639

Sum egenkapital	10	-1 060 008	-1 167 639
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 839 218	1 908 974
Sum annen langsiktig gjeld		1 839 218	1 908 974

Sum langsiktig gjeld		1 839 218	1 908 974
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		60 092	45 953
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	12	2 610	3 832
Sum kortsiktig gjeld		62 701	49 785
Sum gjeld		1 901 919	1 958 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		841 912	791 119



Organisasjonsnr: 990 318 204
SØRBYTUNET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sørbytunet Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	741 335	791 528
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	107 632	-3 420
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-69 756	-46 773
B. Endring arbeidskapital	37 876	-50 193
C. Arbeidskapital	779 211	741 335
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	841 912	791 119
Kortsiktig gjeld	-62 701	-49 785
C. Arbeidskapital	779 211	741 335

Inkludert i arbeidskapitalen er det en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12.2021 på kr 1 889,-.

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sørbytunet Sameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	386 352	398 316	387 174	405 274
Sum leieinntekt		386 352	398 316	387 174	405 274
Sum inntekt		386 352	398 316	387 174	405 274
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 974	1 974	1 974	1 974
Styrehonorar	2	14 000	14 000	14 000	14 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	17 690	11 832	20 000	20 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	31 912	20 933	34 000	34 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	1 246	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	55 423	191 454	105 000	115 000
Revisjonshonorar		4 345	4 246	4 100	4 600
Forretningsførerhonorar		41 478	40 506	42 000	43 500
Andre honorar	7	250	412	5 000	5 000
Kontorkostnad		234	0	0	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		400	175	0	0
Kontingenter og gaver		1 639	1 659	1 100	1 200
Forsikringer		45 953	42 551	46 000	50 000
Andre kostnader	8	1 100	1 079	8 000	8 000
Sum kostnad		216 399	332 065	281 174	297 274
Driftsresultat		169 953	66 251	106 000	108 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		260	1 662	0	0
Rentekostnad		62 582	71 333	62 000	65 000
Netto finansposter		62 322	69 671	62 000	65 000
Årsresultat		107 632	-3 420	44 000	43 000
Overført sameiekapital		107 632	-3 420	0	0
SUM OVERFØRINGER		107 632	-3 420	0	0



Balanse 2021 Sørbytunet Sameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 088	5 217
Andre kortsiktige fordringer	9	5 428	2 705
Forskuddsbetalte kostnader		49 629	45 953
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		776 767	737 244
Sum omløpsmidler		841 912	791 119
SUM EIENDELER		841 912	791 119



Balanse 2021 Sørbytunet Sameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 060 008	-1 167 639
Sum opptjent egenkapital		-1 060 008	-1 167 639
Sum egenkapital	10	-1 060 008	-1 167 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	1 839 218	1 908 974
Sum langsiktig gjeld		1 839 218	1 908 974
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		497	2 809
Leverandørgjeld		60 092	45 953
Annen kortsiktig gjeld	12	2 113	1 023
Sum kortsiktig gjeld		62 701	49 785
Sum gjeld		1 901 919	1 958 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		841 912	791 119

Sted: _____

Dato: _____

Kristine Engen
Styreleder_____
Ole Martin Gunnerød
Styremedlem_____
Magnus Karlsen Thorsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sørbytunet Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Sameiet består av 13 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 354, b.nr 5 i Tønsberg kommune. Eiertomt på 2 382,2 kvm.

Sameiet er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF Polise nr. SP563619.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Sørbyttet Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	281 208	284 100
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	114 216
3650 Innkrevde felleskostn. renter	61 980	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	43 164	0
Sum	386 352	398 316

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 974	1 974
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	14 000	14 000
Sum	15 974	15 974

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	17 690	11 832
Sum	17 690	11 832

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6360 Annet renhold	277	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	30 828	20 445
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	808	488
Sum	31 912	20 933



Noter årsregnskap 2021 Sørbytnet Sameie

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	504
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	742
Sum	0	1 246

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	3 071	0
6603 Vedlikehold elektro	0	285
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	5 000
6641 Malerarbeider	1 220	0
6642 Snekkerarbeid	50 918	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	186 169
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	215	0
Sum	55 423	191 454

Konto 6602 spylt tett avløp.

Konto 6641 maling, treolje.

Konto 6642 byttet balkongdør og vindu, div.snekkerarbeid.

Note 7 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	250	412
Sum	250	412

Konto 6714 utsendelse forhåndsvarsel.

Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	958	948
7773 Omkostninger innkreving	143	130
Sum	1 100	1 079



Noter årsregnskap 2021 Sørbytunet Sameie

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	5 372	2 705
1570 Andre kortsiktige fordringer	56	0
Sum	5 428	2 705

Konto 1570 renter Klare Finans.



Noter årsregnskap 2021 Sørbytunet Sameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 167 639	107 631	-1 060 008
Sum opptjent egenkapital	-1 167 639	107 631	-1 060 008
Sum egenkapital	-1 167 639	107 631	-1 060 008

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge
Formål:	Ny oljefyr/renovering
Lånenummer:	60308102567
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.50 %
Beregnet innfridd:	30.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 908 974
Avdrag i perioden:	69 756
Lånesaldo 31.12:	1 839 218
Saldo 5 år frem i tid:	1 619 061

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308102567	4	153 268	613 072
	4	142 320	569 280
	5	131 373	656 865

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2021 Sørbytunet Sameie

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	2 113	1 023
Sum	2 113	1 023

Konto 2937- Fjordkraft, kostnad fakturert 2022.



Resultat og balanse med noter for Sørbytunet Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørbytunet Sameie

Styreleder	Kristine Engen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Magnus Karlsen Thorsen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Ole Martin Gunnerød (sign.)	16.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sørbytnet Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sørbytnet Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sørbytnet Sameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 22. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor