



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 919 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDBU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		559 690	495 737
<b>Sum inntekter</b>		<b>559 690</b>	<b>495 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	163 000	147 000
Annen driftskostnad	1	64 835	58 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 835</b>	<b>205 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 855</b>	<b>290 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		387	836
Annen finansinntekt		811	815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 198</b>	<b>1 651</b>
Annen rentekostnad		56 232	78 793
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 232</b>	<b>78 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 035</b>	<b>-77 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>276 820</b>	<b>213 242</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	63 101	46 913
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>213 719</b>	<b>166 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>213 719</b>	<b>166 329</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>213 719</b>	<b>166 329</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>213 719</b>	<b>166 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		213 719	166 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>213 719</b>	<b>166 329</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	70 773	133 874
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 773</b>	<b>133 874</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 530 333	4 679 333
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	105 000	119 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 635 333</b>	<b>4 798 333</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 706 106</b>	<b>4 932 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 262	9 401
Andre kortsiktige fordringer			6 210
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 262</b>	<b>15 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 945	315 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 945</b>	<b>315 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 207</b>	<b>331 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 974 313</b>	<b>5 263 622</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	3 200 000	3 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		259 648	473 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-259 648</b>	<b>-473 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 940 352</b>	<b>2 726 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 010 278	2 152 187
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 010 278</b>	<b>2 152 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 010 278</b>	<b>2 152 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		2 625	2 109
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		19 444	21 996
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 614	360 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 683</b>	<b>384 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 033 961</b>	<b>2 536 989</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 974 313</b>	<b>5 263 622</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 388916

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 919 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDBU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 981 919 106  
LANDBU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		559 690	495 737
<b>Sum inntekter</b>		<b>559 690</b>	<b>495 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	163 000	147 000
Annen driftskostnad	1	64 835	58 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 835</b>	<b>205 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 855</b>	<b>290 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		387	836
Annen finansinntekt		811	815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 198</b>	<b>1 651</b>
Annen rentekostnad		56 232	78 793
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 232</b>	<b>78 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 035</b>	<b>-77 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	63 101	46 913
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>213 719</b>	<b>166 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>213 719</b>	<b>166 329</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>213 719</b>	<b>166 329</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>213 719</b>	<b>166 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		213 719	166 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>213 719</b>	<b>166 329</b>



Organisasjonsnr: 981 919 106  
LANDBU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	70 773	133 874
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 773</b>	<b>133 874</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 530 333	4 679 333
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	105 000	119 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 635 333</b>	<b>4 798 333</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 706 106</b>	<b>4 932 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 262	9 401
Andre kortsiktige fordringer			6 210
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 262</b>	<b>15 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		188 945	315 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 945</b>	<b>315 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 207</b>	<b>331 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 974 313</b>	<b>5 263 622</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	3 200 000	3 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap		259 648	473 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-259 648</b>	<b>-473 367</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 940 352</b>	<b>2 726 633</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 010 278	2 152 187
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 010 278</b>	<b>2 152 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 010 278</b>	<b>2 152 187</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		2 625	2 109
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		19 444	21 996
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 614	360 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 683</b>	<b>384 802</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>2 033 961</b>	<b>2 536 989</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 974 313</b>	<b>5 263 622</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 981 919 106  
LANDBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3200.00	1000.00	3200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Angvik Jacobsen AS	1600.00	50.00%	Ordinære aksjer
Berg Jacobsen AS	1600.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3200.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Landbu Eiendom AS



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		559 690	495 737
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>559 690</b>	<b>495 737</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	163 000	147 000
Annen driftskostnad	1	64 835	58 353
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>227 835</b>	<b>205 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 855</b>	<b>290 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		387	836
Annen finansinntekt		811	815
Annen rentekostnad		56 232	78 793
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-55 035</b>	<b>-77 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>276 820</b>	<b>213 242</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	63 101	46 913
<b>Årsresultat</b>		<b>213 719</b>	<b>166 329</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-213 719	-166 329
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>213 719</b>	<b>166 329</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	70 773	133 874
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 773</b>	<b>133 874</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 530 333	4 679 333
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	105 000	119 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 635 333</b>	<b>4 798 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 706 106</b>	<b>4 932 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		79 262	9 401
Andre kortsiktige fordringer		0	6 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 262</b>	<b>15 611</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 945	315 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>188 945</b>	<b>315 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 207</b>	<b>331 415</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 974 313</b>	<b>5 263 622</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	3 200 000	3 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-259 648	-473 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-259 648</b>	<b>-473 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 940 352</b>	<b>2 726 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 010 278	2 152 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 010 278</b>	<b>2 152 187</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 625	2 109
Skyldig offentlige avgifter		19 444	21 996
Annen kortsiktig gjeld		1 614	360 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 683</b>	<b>384 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 033 961</b>	<b>2 536 989</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 974 313</b>	<b>5 263 622</b>

Molde, den / 2021  
Styret i Landbu Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Erik Berg  
styremedlem / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Stig O. Jacobsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Frode Angvik Jacobsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 11 000,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	7 000
Bistand årsregnskap/ligning	4 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>11 000</b>

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 250 664	2 137 230	8 387 894
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 250 664	2 137 230	8 387 894
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 720 331	2 032 230	3 752 561
= Bokført verdi 31.12.20	4 530 333	105 000	4 635 333
Årets ordinære avskrivninger	149 000	14 000	163 000
Økonomisk levetid	0-50 år	10-20 år	

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 200 000	-473 367	2 726 633
Årets resultat		213 719	213 719
Pr 31.12	3 200 000	-259 648	2 940 352



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	63 101	46 913
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>63 101</b>	<b>46 913</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	276 820	213 242
Permanente forskjeller	10 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-50 490	-89 005
Anvendelse av fremførbart underskudd	-236 330	-124 237
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	414 710	364 219	-50 490
<b>Sum</b>	<b>414 710</b>	<b>364 219</b>	<b>-50 490</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-736 406	-972 736	-236 330
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-321 697</b>	<b>-608 517</b>	<b>-286 820</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-70 773</b>	<b>-133 874</b>	<b>-63 100</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landbu Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 200	1 000,0	3 200 000
<b>Sum</b>	<b>3 200</b>		<b>3 200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Angvik Jacobsen AS	1 600	50,0	50,0
Berg Jacobsen AS	1 600	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 300 734	1 441 743
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 010 278	2 152 187
<b>Sum</b>	<b>2 010 278</b>	<b>2 152 187</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 530 333	4 679 333
<b>Sum</b>	<b>4 530 333</b>	<b>4 679 333</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	0	350 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>350 000</b>



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Landbu Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Landbu Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 26. mai 2021  
BDO AS

Roald Viken  
statsautorisert revisor