



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 590 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKO INVEST AS
Forretningsadresse: Kongsveien 94
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 960	0
Annen driftsinntekt		7 393 460	7 232 640
Sum inntekter		7 426 420	7 232 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 801 531	1 867 099
Annen driftskostnad		296 604	282 133
Sum kostnader		2 098 135	2 149 232
Driftsresultat		5 328 286	5 083 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	85
Sum finansinntekter		0	85
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 458 957	3 694 708
Annen rentekostnad		0	98
Sum finanskostnader		3 458 957	3 694 806
Netto finans		-3 458 957	-3 694 721
Resultat før skattekostnad		1 869 329	1 388 687
Skattekostnad	4, 5	411 252	305 512
Årsresultat		1 458 076	1 083 176
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		170 820	711 360
Konsernbidrag		170 820	711 360
Annen egenkapital		1 458 076	1 083 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3, 6	92 343 739	94 145 270
Sum varige driftsmidler		92 343 739	94 145 270
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		92 343 739	94 145 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	3 900
Konsernfordringer	3	219 000	912 000
Sum fordringer		219 000	915 900
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 226	31 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 226	31 561
Sum omløpsmidler		245 226	947 460
SUM EIENDELER		92 588 965	95 092 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	9	9 545 629	9 374 809
Sum innskutt egenkapital		11 045 629	10 874 809
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	9 840 069	8 381 993
Sum opptjent egenkapital		9 840 069	8 381 993
Sum egenkapital	9	20 885 698	19 256 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	2 803 229	2 343 797
Sum avsetninger for forpliktelser		2 803 229	2 343 797
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	68 594 602	73 222 645
Sum annen langsiktig gjeld		68 594 602	73 222 645
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		305 436	269 487
Sum kortsiktig gjeld		305 436	269 487
Sum gjeld		71 703 267	75 835 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 588 965	95 092 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302581

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 590 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKO INVEST AS
Forretningsadresse: Kongsveien 94
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2026



Organisasjonsnr: 980 590 593
MIKO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 960	0
Annen driftsinntekt		7 393 460	7 232 640
Sum inntekter		7 426 420	7 232 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 801 531	1 867 099
Annen driftskostnad		296 604	282 133
Sum kostnader		2 098 135	2 149 232
Driftsresultat		5 328 286	5 083 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	85
Sum finansinntekter		0	85
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 458 957	3 694 708
Annen rentekostnad		0	98
Sum finanskostnader		3 458 957	3 694 806
Netto finans		-3 458 957	-3 694 721
Resultat før skattekostnad		1 869 329	1 388 687
Skattekostnad	4, 5	411 252	305 512
Årsresultat		1 458 076	1 083 176
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		170 820	711 360
Konsernbidrag		170 820	711 360
Annen egenkapital		1 458 076	1 083 176



Organisasjonsnr: 980 590 593
MIKO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3, 6	92 343 739	94 145 270
Sum varige driftsmidler		92 343 739	94 145 270
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		92 343 739	94 145 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	3 900
Konsernfordringer	3	219 000	912 000
Sum fordringer		219 000	915 900
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 226	31 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 226	31 561
Sum omløpsmidler		245 226	947 460
SUM EIENDELER		92 588 965	95 092 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	9	9 545 629	9 374 809
Sum innskutt egenkapital		11 045 629	10 874 809



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	9 840 069	8 381 993
Sum opptjent egenkapital		9 840 069	8 381 993
Sum egenkapital	9	20 885 698	19 256 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	2 803 229	2 343 797
Sum avsetninger for forpliktelses		2 803 229	2 343 797
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	68 594 602	73 222 645
Sum annen langsiktig gjeld		68 594 602	73 222 645
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		305 436	269 487
Sum kortsiktig gjeld		305 436	269 487
Sum gjeld		71 703 267	75 835 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 588 965	95 092 731



Organisasjonsnr: 980 590 593
MIKO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Miko AS

Forretningskontor for morselskapet

Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	219000.00	912000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68594602.00	73222645.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	150000000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er kostnadsført konserninterne renter med kr 3 458 957 i 2025. Lån til kreditinstitusjon i morselskapet Miko AS er sikret med pant i eiendommen Landskaugveien 2 i Enebakk.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
68594602.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
68594602.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
92343739.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
150000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån til kreditinstitusjon i morselskapet Miko AS er sikret med pant i eiendommene i Landskaugveien 2 i Enebakk kommune.

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50
E-mail: odd.ivar@lytomtrevisjon.no
www.lytomtrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Miko Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Miko Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 458 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Lytomt Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 19. januar 2026

Lytomt Revisjon AS

Odd Ivar Lytomt

Statsautorisert revisor

(2)



Årsregnskap for
MIKO INVEST AS

980590593

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MIKO INVEST AS
980 590 593

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		32 960	0
Annen driftsinntekt		7 393 460	7 232 640
Sum driftsinntekter		7 426 420	7 232 640
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 801 531	-1 867 099
Annen driftskostnad		-296 604	-282 133
Sum driftskostnader		-2 098 135	-2 149 232
Driftsresultat		5 328 286	5 083 408
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	85
Sum finansinntekter		0	85
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-3 458 957	-3 694 708
Annen rentekostnad		0	-98
Sum finanskostnader		-3 458 957	-3 694 806
Netto finans		-3 458 957	-3 694 721
Resultat før skattekostnad		1 869 329	1 388 687
Skattekostnad	4, 5	-411 252	-305 512
Årsresultat		1 458 076	1 083 176
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		170 820	711 360
Mottatt konsernbidrag		-170 820	-711 360
Annen egenkapital		1 458 076	1 083 176
Sum overføringer		1 458 076	1 083 176



MIKO INVEST AS
980 590 593

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3, 6	<u>92 343 739</u>	<u>94 145 270</u>
Sum varige driftsmidler		92 343 739	94 145 270
Sum anleggsmidler		92 343 739	94 145 270
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	219 000	912 000
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>0</u>	<u>3 900</u>
Sum fordringer		219 000	915 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>26 226</u>	<u>31 561</u>
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 226	31 561
Sum omløpsmidler		245 226	947 460
SUM EIENDELER		92 588 965	95 092 731

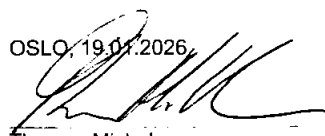



MIKO INVEST AS
980 590 593

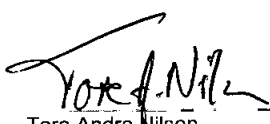
Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	9	<u>9 545 629</u>	<u>9 374 809</u>
Sum innskutt egenkapital		11 045 629	10 874 809
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	<u>9 840 069</u>	<u>8 381 993</u>
Sum opptjent egenkapital		9 840 069	8 381 993
Sum egenkapital	9	20 885 698	19 256 802
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	<u>2 803 229</u>	<u>2 343 797</u>
Sum avsetning for forpliktelser		2 803 229	2 343 797
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	<u>68 594 602</u>	<u>73 222 645</u>
Sum annen langsiktig gjeld		68 594 602	73 222 645
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		<u>305 436</u>	<u>269 487</u>
Sum kortsiktig gjeld		305 436	269 487
Sum gjeld		71 703 267	75 835 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 588 965	95 092 731

OSLO, 19.01.2026


Thomas Michelsen
styrets leder


Nicolai Michelsen
styremedlem


Tore Andre Nilsen
daglig leder



MIKO INVEST AS
980 590 593

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MIKO INVEST AS
980 590 593

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	111 930 703
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	111 930 703
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-17 785 433
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-19 586 964
Balansført verdi pr 31.12	92 343 739
Årets av- og nedskrivninger	1 801 531
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Miko AS

Forretningskontor for morselskapet

Oslo

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	219 000	912 000

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	68 594 602	73 222 645

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	150 000 000	
Annen sikkerhetsstillelse		0
Garantier		0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er kostnadsført konserninterne renter med kr 3 458 957 i 2025. Lån til kreditinstitusjon i morselskapet Miko AS er sikret med pant i eiendommen Landskaugveien 2 i Enebakk.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-48 180	-200 640
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	459 432	506 152
Skattekostnad	411 252	305 512



MIKO INVEST AS

980 590 593

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 869 329	1 388 687
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 088 231	-2 300 958
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-98	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	219 000	912 000
Skattepliktig inntekt	0	-271

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	10 654 273	12 742 503	-2 088 231
Fremførbart underskudd	-651	-553	-98
Netto forskjeller	10 653 622	12 741 950	-2 088 329
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	10 653 622	12 741 950	-2 088 329
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	2 343 797	2 803 229	-459 432

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	68 594 602
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	68 594 602
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	92 343 739
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	150 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån til kreditinstitusjon i morselskapet Miko AS er sikret med pant i eiendommene i Landskaugveien 2 i Enebakk kommune.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	15 000	1 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Miko AS	100	100,00	Ordinære



MIKO INVEST AS
980 590 593

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 500 000	9 374 809	8 381 993	19 256 802
Årsresultat	0	0	1 458 076	1 458 076
Mottatt konsernbidrag	0	170 820	0	170 820
Egenkapital 31.12.2025	1 500 000	9 545 629	9 840 069	20 885 698



Årsregnskap for
MIKO INVEST AS
980590593
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MIKO INVEST AS
980 590 593

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		32 960	0
Annen driftsinntekt		7 393 460	7 232 640
Sum driftsinntekter		7 426 420	7 232 640
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 801 531	-1 867 099
Annen driftskostnad		-296 604	-282 133
Sum driftskostnader		-2 098 135	-2 149 232
Driftsresultat		5 328 286	5 083 408
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	85
Sum finansinntekter		0	85
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-3 458 957	-3 694 708
Annen rentekostnad		0	-98
Sum finanskostnader		-3 458 957	-3 694 806
Netto finans		-3 458 957	-3 694 721
Resultat før skattekostnad		1 869 329	1 388 687
Skattekostnad	4, 5	-411 252	-305 512
Årsresultat		1 458 076	1 083 176
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		170 820	711 360
Mottatt konsernbidrag		-170 820	-711 360
Annen egenkapital		1 458 076	1 083 176
Sum overføringer		1 458 076	1 083 176



MIKO INVEST AS
980 590 593

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3, 6	92 343 739	94 145 270
Sum varige driftsmidler		92 343 739	94 145 270
Sum anleggsmidler		92 343 739	94 145 270
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	219 000	912 000
Andre kortsiktige fordringer	7	0	3 900
Sum fordringer		219 000	915 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 226	31 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 226	31 561
Sum omløpsmidler		245 226	947 460
SUM EIENDELER		92 588 965	95 092 731



MIKO INVEST AS
980 590 593

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	9	9 545 629	9 374 809
Sum innskutt egenkapital		11 045 629	10 874 809
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	9 840 069	8 381 993
Sum opptjent egenkapital		9 840 069	8 381 993
Sum egenkapital	9	20 885 698	19 256 802
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	2 803 229	2 343 797
Sum avsetning for forpliktelser		2 803 229	2 343 797
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	68 594 602	73 222 645
Sum annen langsiktig gjeld		68 594 602	73 222 645
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		305 436	269 487
Sum kortsiktig gjeld		305 436	269 487
Sum gjeld		71 703 267	75 835 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 588 965	95 092 731

OSLO, 19.01.2026

Thomas Michelsen
styrets leder

Nicolai Michelsen
styremedlem

Tore Andre Nilsen
daglig leder



MIKO INVEST AS
980 590 593

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MIKO INVEST AS

980 590 593

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	111 930 703
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	111 930 703
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-17 785 433
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-19 586 964
Balanseført verdi pr 31.12	92 343 739
Årets av- og nedskrivninger	1 801 531
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Miko AS

Forretningskontor for morselskapet

Oslo

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	219 000	912 000

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	68 594 602	73 222 645

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	150 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er kostnadsført konserninterne renter med kr 3 458 957 i 2025. Lån til kreditinstitusjon i morselskapet Miko AS er sikret med pant i eiendommen Landskaugveien 2 i Enebakk.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-48 180	-200 640
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	459 432	506 152
Skattekostnad	411 252	305 512



MIKO INVEST AS

980 590 593

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 869 329	1 388 687
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 088 231	-2 300 958
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-98	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	219 000	912 000
Skattepliktig inntekt	0	-271

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	10 654 273	12 742 503	-2 088 231
Fremførbart underskudd	-651	-553	-98
Netto forskjeller	10 653 622	12 741 950	-2 088 329
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	10 653 622	12 741 950	-2 088 329
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	2 343 797	2 803 229	-459 432

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	68 594 602
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	68 594 602
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	92 343 739
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	150 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån til kreditinstitusjon i morselskapet Miko AS er sikret med pant i eiendommene i Landskaugveien 2 i Enebakk kommune.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	15 000	1 500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Miko AS	100	100,00	Ordinære



MIKO INVEST AS

980 590 593

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 500 000	9 374 809	8 381 993	19 256 802
Årsresultat	0	0	1 458 076	1 458 076
Mottatt konsernbidrag	0	170 820	0	170 820
Egenkapital 31.12.2025	1 500 000	9 545 629	9 840 069	20 885 698