



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 470 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTNE FMV VEST 1 AS
Forretningsadresse: K.G.Meldahls vei 9
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aage Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	8 701 759	6 104 334
Sum inntekter		8 701 759	6 104 334
Kostnader			
Varekostnad		2 946 277	368 877
Lønnskostnad	4	1 087 046	191 734
Avskrivning på driftsmidler	5	267 324	263 500
Annen driftskostnad		7 747 805	7 104 341
Sum kostnader		12 048 452	7 928 451
Driftsresultat		-3 346 693	-1 824 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 816	92 485
Annen renteinntekt		47 158	20 232
Sum finansinntekter		190 975	112 717
Rentekostnad til foretak i samme konsern		573 838	220 578
Annen rentekostnad		9 700	6 718
Sum finanskostnader		583 538	227 296
Netto finans		-392 564	-114 579
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 739 257	-1 938 696
Skattekostnad på resultat	6	-822 637	-426 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 916 620	-1 512 481
Årsresultat		-2 916 620	-1 512 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 916 620	-1 512 481
Totalresultat		-2 916 620	-1 512 481
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra overkurs		-1 183 850	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 732 770	-1 512 481
Sum overføringer og disponeringer		-2 916 620	-1 512 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	396 392	
Sum immaterielle eiendeler		396 392	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	16 202 156	16 454 616
Inventar		74 323	
Sum varige driftsmidler		16 276 479	16 454 616
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 647 968	3 504 151
Sum finansielle anleggsmidler		3 647 968	3 504 151
Sum anleggsmidler		20 320 839	19 958 767
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		22 560 730	14 795 400
Fordringer			
Kundefordringer	7	132 366	107 664
Andre kortsiktige fordringer		297 118	214 858
Sum fordringer		429 484	322 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 007 047	232 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 007 047	232 542
Sum omløpsmidler		13 716 896	7 952 764
SUM EIENDELER		34 037 735	27 911 531

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	10 295 000	10 295 000
Overkurs	10	3 622 850	4 806 700
Annen innskutt egenkapital	10		1 732 770
Sum innskutt egenkapital		13 917 850	16 834 470
Annen egenkapital	10		
Sum egenkapital		13 917 850	16 834 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		426 245
Sum avsetninger for forpliktelser			426 245
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	18 250 593	9 024 063
Øvrig langsiktig gjeld		941 651	923 171
Sum annen langsiktig gjeld		19 192 244	9 947 235
Sum langsiktig gjeld		19 192 244	10 373 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	656 816	561 017
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		154 566	31 092
Annen kortsiktig gjeld		116 259	111 472
Sum kortsiktig gjeld		927 641	703 581
Sum gjeld		20 119 885	11 077 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 037 735	27 911 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432406

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 470 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTNE FMV VEST AS
Forretningsadresse: K.G.Meldahls vei 9
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aage Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 977 470 137
JOTNE FMV VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	8 701 759	6 104 334
Sum inntekter		8 701 759	6 104 334
Kostnader			
Varekostnad		2 946 277	368 877
Lønnskostnad	4	1 087 046	191 734
Avskrivning på driftsmidler	5	267 324	263 500
Annen driftskostnad		7 747 805	7 104 341
Sum kostnader		12 048 452	7 928 451
Driftsresultat		-3 346 693	-1 824 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 816	92 485
Annen renteinntekt		47 158	20 232
Sum finansinntekter		190 975	112 717
Rentekostnad til foretak i samme konsern		573 838	220 578
Annen rentekostnad		9 700	6 718
Sum finanskostnader		583 538	227 296
Netto finans		-392 564	-114 579
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 739 257	-1 938 696
Skattekostnad på resultat	6	-822 637	-426 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 916 620	-1 512 481
Årsresultat		-2 916 620	-1 512 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 916 620	-1 512 481
Totalresultat		-2 916 620	-1 512 481
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 183 850	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 732 770	-1 512 481
Sum overføringer og disponeringer		-2 916 620	-1 512 481



Organisasjonsnr: 977 470 137
JOTNE FMV VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	396 392	
Sum immaterielle eiendeler		396 392	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	16 202 156	16 454 616
Inventar		74 323	
Sum varige driftsmidler		16 276 479	16 454 616
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 647 968	3 504 151
Sum finansielle anleggsmidler		3 647 968	3 504 151
Sum anleggsmidler		20 320 839	19 958 767
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		22 560 730	14 795 400
Fordringer			
Kundefordringer	7	132 366	107 664
Andre kortsiktige fordringer		297 118	214 858
Sum fordringer		429 484	322 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 007 047	232 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 007 047	232 542
Sum omløpsmidler		13 716 896	7 952 764
SUM EIENDELER		34 037 735	27 911 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	10 295 000	10 295 000
Overkurs	10	3 622 850	4 806 700



Annen innskutt egenkapital	10		1 732 770
Sum innskutt egenkapital		13 917 850	16 834 470
Annen egenkapital	10		
Sum egenkapital		13 917 850	16 834 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		426 245
Sum avsetninger for forpliktelseser			426 245
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	18 250 593	9 024 063
Øvrig langsiktig gjeld		941 651	923 171
Sum annen langsiktig gjeld		19 192 244	9 947 235
Sum langsiktig gjeld		19 192 244	10 373 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	656 816	561 017
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		154 566	31 092
Annen kortsiktig gjeld		116 259	111 472
Sum kortsiktig gjeld		927 641	703 581
Sum gjeld		20 119 885	11 077 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 037 735	27 911 531



Organisasjonsnr: 977 470 137
JOTNE FMV VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap og
revisjonsberetning**

2023

Jotne FMV Vest AS
Org nr. 977 470 137

Penneo Dokumentnøkkel: DS7GD-TØ76K-4XPDS-TQ100-EPDL3-X4587



Resultatregnskap			
Jotne FMV Vest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2, 3	8 701 759	6 104 334
Sum driftsinntekter		8 701 759	6 104 334
Varekostnad		2 946 277	368 877
Lønnskostnad	4	1 087 046	191 734
Avskrivning på driftsmidler	5	267 324	263 500
Annen driftskostnad		7 747 805	7 104 341
Sum driftskostnader		12 048 452	7 928 451
Driftsresultat		-3 346 693	-1 824 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 816	92 485
Annen renteinntekt		47 158	20 232
Rentekostnad til foretak i samme konsern		573 838	220 578
Annen rentekostnad		9 700	6 718
Resultat av finansposter		-392 564	-114 579
Resultat før skattekostnad		-3 739 257	-1 938 696
Skattekostnad på resultat	6	-822 637	-426 215
Resultat		-2 916 620	-1 512 481
Årsresultat		-2 916 620	-1 512 481
Overføringer			
Overført fra overkurs		-1 183 850	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 732 770	1 512 481
Sum overføringer		-2 916 620	-1 512 481



Balanse			
Jotne FMV Vest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	<u>396 392</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>396 392</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	16 202 156	16 454 616
Inventar		<u>74 323</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>16 276 479</u>	<u>16 454 616</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	<u>3 647 968</u>	<u>3 504 151</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 647 968</u>	<u>3 504 151</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 320 839</u>	<u>19 958 767</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning			
Lager av varer og annen beholdning		<u>11 280 365</u>	<u>7 397 700</u>
Sum varebeholdning		<u>11 280 365</u>	<u>7 397 700</u>
Fordringer			
Kundefordringer	7	132 366	107 664
Andre kortsiktige fordringer		<u>297 118</u>	<u>214 858</u>
Sum fordringer		<u>429 484</u>	<u>322 521</u>
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	<u>2 007 047</u>	<u>232 542</u>
Sum betalingsmidler		<u>2 007 047</u>	<u>232 542</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 716 896</u>	<u>7 952 764</u>
Sum eiendeler		<u>34 037 735</u>	<u>27 911 531</u>
Jotne FMV Vest AS		Side 3	



Balanse			
Jotne FMV Vest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	10 295 000	10 295 000
Overkurs	10	3 622 850	4 806 700
Annen innskutt egenkapital	10	0	1 732 770
Sum innskutt egenkapital		13 917 850	16 834 470
Sum egenkapital		13 917 850	16 834 470
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	426 245
Sum avsetning for forpliktelser		0	426 245
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	18 250 593	9 024 063
Øvrig langsiktig gjeld		941 651	923 171
Sum annen langsiktig gjeld		19 192 244	9 947 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	656 816	561 017
Skyldig offentlige avgifter		154 566	31 092
Annen kortsiktig gjeld		116 259	111 472
Sum kortsiktig gjeld		927 641	703 581
Sum gjeld		20 119 885	11 077 061
Sum egenkapital og gjeld		34 037 735	27 911 531
Oslo Styret i Jotne FMV Vest AS			
_____ Jon Aage Sørensen styreleder	_____ Vibeke Skar Sørensen styremedlem	_____ Jon Eirik Sørensen styremedlem/daglig leder	
Jotne FMV Vest AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: DS7GD-T676K-4XPDS-TQ100-EPDL3-X4587



Jotne FMV Vest AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Lager og annen beholdning

Selskapets beholdning består av egenregiprosjekter og er verdsatt til kostpris.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Jotne FMV Vest AS

Noter 2023

Note 2 Salgsinntekter

	2023	2022
Pr. virksomhetsområde:		
Leieinntekter	8 701 759	6 104 334
Sum	8 701 759	6 104 334

Geografisk fordeling:

Norge	8 701 759	6 104 334
Sum	8 701 759	6 104 334

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper og i det ligger virkelig verddivurderinger og prinsippet om armlengdes avstand mellom partene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	921 996	164 683
Arbeidsgiveravgift	132 765	23 220
Andre ytelser	32 284	3 831
Sum	1 087 046	191 734

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer

Det er ikke blitt utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Honorar til revisor utgjorde kr. 64 000 for revisjonstjenester, kr. 10 600 for teknisk bistand med utarbeidelse av likningsdokumenter og årsregnskapet og kr. 15 000 for annen bistand.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	22 294 935	11 427 950		33 722 885
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			89 187	89 187
= Anskaffelseskost 31.12.23	22 294 935	11 427 950	89 187	33 812 072
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 092 779	11 427 950	14 864	17 535 593
= Bokført verdi 31.12.23	16 202 156	0	74 323	16 276 479
Årets ordinære avskrivninger	252 460		14 864	267 324
Økonomisk levetid	45 år	3-45 år	4 år	



Jotne FMV Vest AS

Noter 2023

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-822 637	-426 215
Skattekostnad ordinært resultat	-822 637	-426 215
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 739 257	-1 938 696
Permanente forskjeller	0	1 350
Endring i midlertidige forskjeller	-269 595	459 525
Skattepliktig inntekt	-4 008 852	-1 477 821
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 517 926	3 558 276	40 350
Varebeholdning	0	-364 187	-364 187
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Gevinst – og tapskonto	216 967	271 209	54 242
Sum	3 684 894	3 415 298	-269 595
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 486 673	-1 477 821	4 008 852
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 801 780	1 937 477	3 739 257
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-396 392	426 245	822 636



Jotne FMV Vest AS

Noter 2023

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Fordringer på konsernselskap	37 349	1 866	3 647 968	3 504 151	0	0
	Leverandørgjeld		Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Gjeld mot konsernselskaper	5 505	3 168	18 250 593	9 024 063	0	0

Jotne FMV Vest AS inngår i en fellesregistrering i merverdiavgiftsregisteret med morselskapet Jotne Eiendom AS og andre søsterselskaper. Alle selskapene som inngår i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlige for merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift i årsregnskapet inngår i mellomværende med morselskapet.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 58 825.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jotne FMV Vest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 100	1 450,0	10 295 000
Sum	7 100		10 295 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jotne Eiendom AS	7 100	100,0	100,0

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	10 295 000	4 806 700	1 732 770	16 834 470
Årets resultat		-1 183 850	-1 732 770	-2 916 620
Pr 31.12.2023	10 295 000	3 622 850	0	13 917 850



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Vibeke Skar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-812678

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-05-14 13:27:52 UTC



Sørensen, Jon Eirik

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2511190

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-05-15 07:55:59 UTC



Sørensen, Jon Eirik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2511190

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-05-15 07:55:59 UTC



Sørensen, Jon Aage

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1463683

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-05-18 17:11:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DS7GD-T676K-4XPDS-TQ1OO-EPDL3-X4887

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Jotne FMV Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jotne FMV Vest AS som viser et underskudd på kr 2 916 620. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: XKBZ2-BUCG8-EMAZB-4JLQO-3H5C-Z1B64



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Unic Revisjon AS

Gunnar Skaarbrevik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: XKBZ2-BUCG8-EMAZB-4JLQO-3HSC-Z1B6A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skaarbrevik, Gunnar

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1537747

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-05-20 13:10:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XK8Z2-BUCG8-EMAZB-4JLQ0-3HJSC-Z1B6A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>