



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 956 213
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARIA FEGTHSGT BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Drammen BBL
Nedre Torgg 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Grønvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 496 712	2 197 707
Sum inntekter		2 496 712	2 197 707
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	135 606	142 612
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 855	12 237
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 026 868	4 062 055
Sum kostnader		1 182 329	4 216 904
Driftsresultat		1 314 383	-2 019 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 571	8 387
Annen finansinntekt		4 888	4 902
Sum finansinntekter		7 459	13 289
Annen rentekostnad		126 786	166 198
Sum finanskostnader		126 786	166 198
Netto finans		-119 327	-152 909
Ordinært resultat før skattekostnad		1 195 056	-2 172 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 195 056	-2 172 106
Årsresultat		1 195 056	-2 172 105
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 195 056	-2 172 105
Sum overføringer og disponeringer		1 195 056	-2 172 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	9 916 376	9 916 376
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	82 898	102 753
Sum varige driftsmidler		9 999 274	10 019 129
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		9 999 374	10 019 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 983	12 904
Andre fordringer		20 425	70
Sum fordringer		36 408	12 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 153 466	1 097 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 153 466	1 097 163
Sum omløpsmidler		1 189 874	1 110 137
SUM EIENDELER		11 189 248	11 129 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 106 612	3 911 556
Sum opptjent egenkapital		5 106 612	3 911 556
Sum egenkapital	13	5 111 412	3 916 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 900 116	6 972 864
Øvrig langsiktig gjeld		91 200	91 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 991 316	7 064 064
Sum langsiktig gjeld		5 991 316	7 064 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 062	114 052
Skyldige offentlige avgifter		4 116	6 818
Annen kortsiktig gjeld		43 343	28 077
Sum kortsiktig gjeld		86 520	148 946
Sum gjeld		6 077 836	7 213 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 189 248	11 129 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458241

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 956 213
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARIA FEGTHSGT BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Drammen BBL
Nedre Torgg 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøde Grønvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 952 956 213
MARIA FEGTHSGT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 496 712	2 197 707
Sum inntekter		2 496 712	2 197 707
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	135 606	142 612
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 855	12 237
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 026 868	4 062 055
Sum kostnader		1 182 329	4 216 904
Driftsresultat		1 314 383	-2 019 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 571	8 387
Annen finansinntekt		4 888	4 902
Sum finansinntekter		7 459	13 289
Annen rentekostnad		126 786	166 198
Sum finanskostnader		126 786	166 198
Netto finans		-119 327	-152 909
Ordinært resultat før skattekostnad		1 195 056	-2 172 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 195 056	-2 172 106
Årsresultat		1 195 056	-2 172 105
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 195 056	-2 172 105
Sum overføringer og disponeringer		1 195 056	-2 172 105



Organisasjonsnr: 952 956 213
MARIA FEGTHSGT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	9 916 376	9 916 376
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	82 898	102 753
Sum varige driftsmidler		9 999 274	10 019 129

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	12	100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100

Sum anleggsmidler		9 999 374	10 019 229
-------------------	--	-----------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 983	12 904
Andre fordringer		20 425	70
Sum fordringer		36 408	12 974

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 153 466	1 097 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 153 466	1 097 163

Sum omløpsmidler		1 189 874	1 110 137
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		11 189 248	11 129 366
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		5 106 612	3 911 556
Sum opptjent egenkapital		5 106 612	3 911 556
Sum egenkapital	13	5 111 412	3 916 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	5 900 116	6 972 864
Øvrig langsiktig gjeld		91 200	91 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 991 316	7 064 064
Sum langsiktig gjeld		5 991 316	7 064 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 062	114 052
Skyldige offentlige avgifter		4 116	6 818
Annen kortsiktig gjeld		43 343	28 077
Sum kortsiktig gjeld		86 520	148 946
Sum gjeld		6 077 836	7 213 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 189 248	11 129 366



Organisasjonsnr: 952 956 213
MARIA FEGTHSGT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Maria Fegthsgt Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	961 191	1 381 407
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 195 056	-2 172 105
Opptak lån / avdrag på lån	-1 072 748	1 854 642
Andre forhold som påvirker disp midler	19 855	-102 753
Årets endring i disponible midler	142 163	-420 216
Disponible midler 31.12	1 103 354	961 191



Resultatregnskap Maria Fegthsgt Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		2 484 288	2 196 288	2 484 288	2 649 600
Andre inntekter		12 424	1 419	0	17 000
Sum inntekter		2 496 712	2 197 707	2 484 288	2 666 600
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	65 618	72 124	41 974	74 486
Styrehonorar	2	69 988	70 488	71 000	75 000
Avskrivninger	3	19 855	12 237	12 000	18 548
Revisjonshonorar	4	4 895	4 894	3 000	3 900
Honorar forretningsfører		122 004	119 382	122 007	126 277
Vedlikehold	5	142 074	3 219 218	734 000	370 000
Kjøp av tjenester	6	35 344	69 423	32 000	33 000
Tv/bredbånd		280 150	126 188	258 624	258 000
Forsikringer	7	44 528	42 624	42 000	48 600
Kommunale avgifter	8	318 300	406 751	422 000	427 000
Strøm og annen energi	9	37 419	23 845	20 000	35 000
Andre driftskostnader	10	42 154	49 730	18 683	28 283
Sum driftskostnader		1 182 329	4 216 903	1 777 288	1 498 094
Driftsresultat		1 314 383	-2 019 196	707 000	1 168 506
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 571	8 387	1 000	1 000
Andre finansinntekter		4 888	4 902	0	0
Rentekostnader		126 786	166 198	135 000	135 000
Sum finansinntekter / finanskostnader		-119 327	-152 909	-134 000	-134 000
Årets resultat		1 195 056	-2 172 105	573 000	1 034 506
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 195 056	-2 172 105	0	0
Sum disponeringer		-1 195 056	2 172 105	0	0

klientnr. 66 Maria Fegthsgt Borettslag org.nr. 952956213



Balanse - Maria Fegthsgt Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	1 371 271	1 371 271
Bygninger	11	8 545 105	8 545 105
Andre driftsmidler	3	82 898	102 753
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	12	100	100
Sum anleggsmidler		9 999 374	10 019 229
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 983	12 904
Andre fordringer		20 425	70
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 151 086	1 092 990
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2 380	4 173
Sum omløpsmidler		1 189 874	1 110 137
SUM EIENDELER		11 189 248	11 129 366

klientnr. 66 Maria Fegthsgt Borettslag org.nr. 952956213



Balanse - Maria Fegthsgt Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opp tjent egenkapital		5 106 612	3 911 556
Sum egenkapital	13	5 111 412	3 916 356
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	5 900 116	6 972 864
Borettsinnskudd		91 200	91 200
Sum langsiktig gjeld		5 991 316	7 064 064
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		31 951	18 353
Leverandørgjeld		39 062	114 052
Skyldig off. myndigheter		4 116	6 818
På løpt lønn, honorarer og feriepenger		5 235	6 432
På løpne renter		679	705
Annen kortsiktig gjeld		5 478	2 587
Sum kortsiktig gjeld		86 520	148 946
Sum gjeld		6 077 836	7 213 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 189 248	11 129 366

Sted: _____, dato: _____

Frode Grønvold
Styreleder

Christian Foldal
Styremedlem

Marte Hartz
Styremedlem

Rune Lindseth
Styremedlem

Mirelle Wemberg
Styremedlem

klientnr. 66 Maria Fegthsgt Borettslag org.nr. 952956213



Noter Maria Fegthsgt Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Maria Fegthsgt Borettslag

Note 1 - Personalkostnader

	År 2021
5111 Lønn styremedlemmer	43 625
5150 Opptjente feriepenger	5 235
5400 Arbeidsgiveravgift	16 019
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	738
Sum	65 618

Antall årsverk sysselsatt: 0,1

Lønn styremedlem gjelder diverse vedlikehold og vaktmester oppgaver

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	69 988
Sum	69 988

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 3 - Anleggsmidler

	Gressklipper	Gressklipper	ELbil ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 990	59 990	55 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 990	59 990	55 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	29 990	18 997	13 095
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	40 993	41 905
Årets avskrivninger :	0	11 998	7 857
Anskaffelsesår :	2007	2000	2020
Antatt levetid i år :	5	5	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Maria Fegthsgt Borettslag

Note 4 - Revisjonshonorar

	Ar 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 895
Sum	4 895

Note 5 - Vedlikehold

	Ar 2021
6601 Vedlikehold bygg	82 683
6603 Vedlikehold elektro	55 412
6612 Drift vedlikehold brannsikring	629
6618 Skadedyrbehandling	3 350
Sum	142 074

Note 6 - Kjøp av tjenester

	Ar 2021
6730 Teknisk rådgivning	3 563
6731 HMS Plan	2 713
6780 Snøbrøyting og strøing	25 525
6782 Vaktmestertjenester	3 544
Sum	35 344

Note 7 - Forsikring

	Ar 2021
7501 Huseier-fullverdi	44 528
Sum	44 528

Note 8 - Kommunale avgifter

	Ar 2021
7762 Vannavgift/avløp	167 284
7764 Feieavgift	11 096
7765 Renovasjonsavgift	139 920
Sum	318 300

Klientnr. 66 Maria Fegthsgt Borettslag org.nr. 952956213



Noter Maria Fegthsgt Borettslag

Note 9 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	37 419
Sum	37 419

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2021
6360 Renhold, sanitærartikler	151
6500 Verktøy og redskaper	4 512
6582 Programvarekostnad vedlikehold	17 325
6598 Lyspærer og sikringer	1 543
6940 Porto	1 220
7000 Drivstoff	2 778
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	8 401
7719 Sosiale tiltak	2 800
7720 Generalforsamling	1 436
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 988
Sum	42 154

Note 11 - Eiendom

	År 2021
1151 Påkostning tomt	1 371 271
1100 Bygninger	4 187 944
1101 Rehabilitering og påkostninger	3 887 005
1104 Søppelhus, boder og andre mindre bygg	470 156
Sum	9 916 376

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Aksjer og andeler

Aksjens navn / Andelens navn:	Antall	Pr stk	Sum
Norfri A/L	1	100,-	100



Noter Maria Fegthsgt Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	4 800	4 800
Opp tjent egenkapital	5 106 612	3 911 556
SUM EGENKAPITAL	5 111 412	3 916 356

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt
	AS - ikke standard
Formål:	Vedlikehold + refinansiere
	12139325484
Låne nummer:	
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	8 045 612
Lånesaldo 01.01:	6 972 864
Avdrag i perioden:	1 072 748
Lånesaldo 31.12:	5 900 116
Saldo 5 år frem i tid:	536 374

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139325484	48	122 919	5 900 112

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Maria Fegthsgt Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Maria Fegthsgt Borettslag

Styreleder	Frode Grønvold (sign.)	10.04.2022
Styremedlem	Marte Hartz (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Mirelle Wemberg (sign.)	10.04.2022
Styremedlem	Rune Lindseth (sign.)	10.04.2022
Styremedlem	Christian Foldal (sign.)	08.04.2022



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Maria Fegthsgt Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Maria Fegthsgt Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.195.056. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 19. april 2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor