



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 468 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE BLIKSRUDVEI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o TAB Gruppen AS  
Kompveien 2668  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gangnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 229	28 790
Sum kostnader		27 229	28 790
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 229</b>	<b>-28 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	76
Sum finansinntekter		28	76
Annen rentekostnad		436 324	398 040
Sum finanskostnader		436 324	398 040
<b>Netto finans</b>		<b>-436 296</b>	<b>-397 964</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-463 525</b>	<b>-426 754</b>
Årsresultat	1	-463 525	-426 754
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-463 525	-426 754



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2, 3	4 946 775	4 946 775
Sum varige driftsmidler		4 946 775	4 946 775
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 946 775	4 946 775
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 213	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		312 044	105 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 044	105 355
Sum omløpsmidler		314 256	105 355
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 261 031</b>	<b>5 052 130</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		898 887	435 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-898 887</b>	<b>-435 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>-880 887</b>	<b>-417 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 720 000	4 720 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 390 811	716 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 110 811</b>	<b>5 436 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 169	2 803
Annen kortsiktig gjeld		24 938	29 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 107</b>	<b>32 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 141 918</b>	<b>5 469 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 261 031</b>	<b>5 052 130</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328600

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 468 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE BLIKSRUDVEI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o TAB Gruppen AS  
Kompveien 2668  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gangnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 468 727  
NORDRE BLIKSRUDVEI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 229	28 790
Sum kostnader		27 229	28 790
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 229</b>	<b>-28 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	76
Sum finansinntekter		28	76
Annen rentekostnad		436 324	398 040
Sum finanskostnader		436 324	398 040
<b>Netto finans</b>		<b>-436 296</b>	<b>-397 964</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-463 525</b>	<b>-426 754</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-463 525</b>	<b>-426 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-463 525	-426 754



Organisasjonsnr: 932 468 727  
NORDRE BLIKSRUDVEI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2, 3	4 946 775	4 946 775
Sum varige driftsmidler		4 946 775	4 946 775
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		4 946 775	4 946 775
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 213	0
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>			
		0	0
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		312 044	105 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 044	105 355
Sum omløpsmidler		314 256	105 355
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 261 031</b>	<b>5 052 130</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		898 887	435 362
Sum opptjent egenkapital		-898 887	-435 362



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>-880 887</b>	<b>-417 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 720 000	4 720 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 390 811	716 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 110 811</b>	<b>5 436 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 169	2 803
Annen kortsiktig gjeld		24 938	29 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 107</b>	<b>32 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 141 918</b>	<b>5 469 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 261 031</b>	<b>5 052 130</b>



Organisasjonsnr: 932 468 727  
NORDRE BLIKSRUDVEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Varebeholdninger  
Varelager består av prosjektkostnader knyttet til eiendomsutvikling.  
Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.  
Selskapets virksomhet  
Selskapet driver virksomhet med eiendomsutvikling, kjøp og salg av fast eiendom. Virksomheten drives fra selskapets kontor på Bjørkelangen, Akershus, og tilhørende aktivitet skjer innenfor samme geografiske område.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Resultatet viser et underskudd, og et overskudd i selskapet vil først fremkomme ved salg av tomtene eller videreutvikling av tomteområde, og deretter oppføring og salg.

Det understrekes at selskapets aktivitet er lav og eiendelene består i hovedsak av to tomter. I henhold til de balanseførte verdiene er aksjekapitalen til selskapet tapt og etter aksjeloven § 3-5 har styret handleplikt i denne sammenheng. Styret anser den reelle verdien på tomtene, ved utvikling og/eller salg, til høyere enn de bokførte verdiene og ut i fra formålet til aksjeloven er det foretatt en helhetsvurdering av selskapets samlede kapitalgrunnlag og ikke bare den balanseførte egenkapitalen. Styret har altså hensyntatt merverdier i eiendeler ved vurderingen av den forsvarlige egenkapitalen. Dette innebærer at styret ikke anser at det er behov for tiltak for å styrke egenkapitalen



på det nåværende tidspunkt, men understreker at dersom "merverdien" vurderes lavere i fremtiden vil styret sett inn tiltak for å bedre egenkapitalen i selskapet.

Likviditeten vurderes som god, da selskapet vil ha tilgang til likviditet/innlån fra eierselskapene.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4946775.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4946775.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4946775.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

4720000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

4946775.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**NORDRE BLIKSRUDVEI EIENDOM AS**

932468727

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:

**wepe** | Tenk.  
Regn.  
Skap.



NORDRE BLIKSRUDVEI EIENDOM AS  
932 468 727

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-27 229	-28 790
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-27 229</b>	<b>-28 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 229</b>	<b>-28 790</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		28	76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>76</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-436 324	-398 040
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-436 324</b>	<b>-398 040</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-436 296</b>	<b>-397 964</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-463 525</b>	<b>-426 754</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	1	-463 525	-426 754
<b>Sum overføringer</b>		<b>-463 525</b>	<b>-426 754</b>



NORDRE BLIKSRUDVEI EIENDOM AS  
932 468 727

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 3	4 946 775	4 946 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 946 775</b>	<b>4 946 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 946 775</b>	<b>4 946 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer		2 213	0
<b>Sum varer</b>		<b>2 213</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		312 044	105 355
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>312 044</b>	<b>105 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 256</b>	<b>105 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 261 031</b>	<b>5 052 130</b>



NORDRE BLIKSRUDVEI EIENDOM AS  
932 468 727

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-898 887	-435 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-898 887</b>	<b>-435 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>-880 887</b>	<b>-417 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	3	4 720 000	4 720 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 390 811	716 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 110 811</b>	<b>5 436 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 169	2 803
Annen kortsiktig gjeld		24 938	29 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 107</b>	<b>32 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 141 918</b>	<b>5 469 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 261 031</b>	<b>5 052 130</b>

BJØRKELANGEN, 27.02.2026

Thomas Andre Berntsen  
styrets leder

Nils Erik Hansen  
styremedlem

Erik Gangnæs  
styremedlem / daglig leder



NORDRE BLIKSRUDVEI EIENDOM AS  
932 468 727

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Varelager består av prosjektkostnader knyttet til eiendomsutvikling.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Selskapets virksomhet

Selskapet driver virksomhet med eiendomsutvikling, kjøp og salg av fast eiendom. Virksomheten drives fra selskapets kontor på Bjørkelangen, Akershus, og tilhørende aktivitet skjer innenfor samme geografiske område.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-12 000	-435 362	-417 362
Årsresultat	0	0	-463 525	-463 525
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-12 000</b>	<b>-898 887</b>	<b>-880 887</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 946 775
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 946 775</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 946 775</b>



NORDRE BLIKSRUDVEI EIENDOM AS  
932 468 727

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 720 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 946 775
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tab Gruppen	1 200	40,00	Ordinære
Gangnæs Eiendom AS	1 200	40,00	Ordinære
Neka Invest AS	600	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100</b>	

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Resultatet viser et underskudd, og et overskudd i selskapet vil først fremkomme ved salg av tomtene eller videreutvikling av tomteområde, og deretter oppføring og salg.

Det understrekes at selskapets aktivitet er lav og eiendelene består i hovedsak av to tomter. I henhold til de balanseførte verdiene er aksjekapitalen til selskapet tapt og etter aksjeloven § 3-5 har styret handleplikt i denne sammenheng. Styret anser den reelle verdien på tomtene, ved utvikling og/eller salg, til høyere enn de bokførte verdiene og ut i fra formålet til aksjeloven er det foretatt en helhetsvurdering av selskapets samlede kapitalgrunnlag og ikke bare den balanseførte egenkapitalen. Styret har altså hensyntatt merverdier i eiendeler ved vurderingen av den forsvarlige egenkapitalen. Dette innebærer at styret ikke anser at det er behov for tiltak for å styrke egenkapitalen på det nåværende tidspunkt, men understreker at dersom "merverdien" vurderes lavere i fremtiden vil styret sett inn tiltak for å bedre egenkapitalen i selskapet.

Likviditeten vurderes som god, da selskapet vil ha tilgang til likviditet/innlån fra eierselskapene.